

KILNOJAMOJO TURTO

(Valstybiniam mokslinių tyrimų institutui Inovatyvios medicinos centrui priklausančio ilgalaikio nematerialaus ir materialaus bei trumpalaikio turto pagal Užsakovo pateiktus sąrašus)

VERTINIMO ATASKAITA NR. KTA-22-05-1487

Turto vertinimo Užsakovas:	Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Inovatyvios medicinos centras, į. k. 302877556
Turto buvimo vieta:	Vilnius, Santariškių g. 5, Vilnius, Molėtų pl. 49B, Vilnius, Mokslininkų g. 4B
Turto apžiūros data:	2022-03-29; 2022-04-01; 2022-04-25
Turto vertės nustatymo data:	2022-03-29
Ataskaitos surašymo data:	2022-05-25.
Vertinimo tikslas:	Kitais tikslais (biudžetinės įstaigos „Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Inovatyvios medicinos centras“ pertvarkymo į viešąją įstaigą tikslu)
Vertinimo atvejis:	Privalomas vertinimas.
Vertintojas:	[redacted] (kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000057, išduotas 2000-01-20).
Vertintojo asistentas	[redacted] kilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 000171, išduotas 2018-04-05)

Alytus, 2022 m.

Ataskaitoje yra 68 psl. pagrindinio teksto, neskaitant priedų (priedai pateikiami prie ataskaitos bei DVD-R diske). Parengti du ataskaitos originalūs egzemplioriai, iš kurių vienas skirtas Užsakovui, o kitas lieka vertintojo archyve.

Vilnius: Saltoniškių g.12, LT-08105 Vilnius, + 370 617 44555; vilnius@kovertas.lt

Kaunas: Vienių g. 16, LT-51379 Kaunas, +370 688 86202; kaunas@kovertas.lt

Klaipėda: Birutės g. 8-322, LT-91203, Klaipėda, +370 61756441; klaipeda@kovertas.lt Juridinių asmenų registro Nr.070384, VI „Registru centras“ www.kovertas.lt

Alytus: Ugniagesių g. 6, LT-62137 Alytus; +370 698 85437; centras@kovertas.lt

Tauragė: Žemaitės g. 2A, LT-72241 Tauragė, +370 699 59997, taurage@kovertas.lt

Marijampolė: Draugystės g. 14-202, Marijampolė, 68261 Lietuva, marijampole@kovertas.lt, Mob. tel. + 370 687 17720`

Įmonės kodas 300555300

PVM kodas LT100002253018

ATASKAITOS NR. KTA-22-05-1487 SANTRAUKA

PAŽYMOŠ IŠRAŠYMO DATA	2022-05-25
UŽSAKOVO PAVADINIMAS, TEISINĖ FORMA, KODAS	Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Inovatyvios medicinos centras, j. k. 302877556
UŽSAKOVO KONTAKTINIAI DUOMENYS/BUVEINĖ	Vilnius, Santariškių g. 5
REGISTRAS, KURIAME KAUPIAM IR LAIKOMI DUOMENYS APIE UŽSAKOVĄ	Juridinių asmenų registras, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
SAVININKAS	Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Inovatyvios medicinos centras, j. k. 302877556
VERTINAMO TURTO VALDYMO TEISĖ	Nuosavybės teisė
VERTINIMO OBJEKTAS, JO REGISTRACIJOS ADRESAS/BUVIMO VIETA, INDIVIDUALIOS SAVYBĖS	Valstybiniam mokslinių tyrimų institutui Inovatyvios medicinos centrui priklausantis ilgalaikis nematerialusis ir materialusis bei trumpalaikis turtas (atsargos) pagal užsakovo pateiktus sąrašus, esantis Vilnius, Santariškių g. 5, Molėtų pl. 49B bei Mokslininkų g. 4B.
JURIDINIS DAIKTINĖS TEISĖS PAGRINDAS	Žiūrėti 2 skyrių
VERTINIMO TIKSLAS	Kitais tikslais (biudžetinės įstaigos „Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Inovatyvios medicinos centras“ pertvarkymo į viešąją įstaigą tikslu)
VERTINIMO ATVEJIS	Privalomas vertinimas
APŽIŪROS DATA	2022-03-29; 2022-04-01; 2022-04-25
VERTĖS NUSTATYMO DATA	2022-03-29
ATASKAITOS SURAŠYMO DATA	2022-05-25
VERTINTOJAS	UAB „Kovertas“ (įmonės kodas 300555300, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, Registravimo pažymėjimo Nr.070384, Registro tvarkytojas VĮ „Registrų centras“, buveinės adresas Girakalnio g. 30, Alytus, biuro adresas Ugniagesių g. 6, LT-62137 Alytus, Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr.000053, išduotas 2012-07-31 Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. B1-38, Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto ar verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas (polisas) NR. PCAD 073099, galiojimo terminas: 2022-01-15 – 2023-01-14, draudikas AAS „BTA Baltic Insurance Company“ filialas Lietuvoje) turto vertintojas [redacted] kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted], išduotas 2000-01-20).
VERTINIMO METODAI	lyginamuoju ir išlaidų (kaštų) metodais



1. lentelė <i>Ilgalaikio nematerialiojo ir materialiojo turto vertinimo žiniaraštis</i>							
Eil Nr-	Ilgalaikio turto inventorinis Nr-	Turto pavadinimas	Įvedimo į eksploataciją data	Faktinis kiekis, vnt-	Įsigijimo savikaina	Bendra rinkos vertė, Eur	Vertinimo metodas
1	10003	Komp.programa BVS/Labbis	2006.01.05	1	4 069,16	252,00	Išlaidų (kaštų)
2	10010	Program.įranga EndNote X4 ESD	2010.10.14	1	207,80	18,00	Išlaidų (kaštų)
3	10011	Programa:OFFICE 2010 PRO LT AE	2010.11.03	1	95,57	8,00	Išlaidų (kaštų)
4	10013/4/5	Operacinė sistema MS WIN pro 8.1x64	2013.12.10	3	366,90	44,00	Išlaidų (kaštų)
5	10016-9	Biuro programų paketas (Molp officeStd 2013 SNGL OLP NL Acdmc)	2013.12.10	4	248,12	30,00	Išlaidų (kaštų)
6	10020	Programinė įranga Windows 8.1 Professional 64-bit	2014.10.30	1	120,91	16,00	Išlaidų (kaštų)
7	10021	Programinė įranga Windows 8.1 Professional 64-bit	2014.10.30	1	120,90	16,00	Išlaidų (kaštų)
8	10030	Licencija SPSS 18.0 Base nuolatinė	2010.09.07	1	1 100,38	96,00	Išlaidų (kaštų)
9	10031	Komp.programa: SPSS Statistics	2010.11.03	1	1 100,56	97,00	Išlaidų (kaštų)
10	10032	Komp.programa STEKAS (Personalo apsk. modulis)	2012.03.16	1	700,88	70,00	Išlaidų (kaštų)
11	10033	Komp.programa STEKAS (darbo užm.apsk.modulis)	2012.12.11	1	347,54	38,00	Išlaidų (kaštų)
12	10034	Komp.programa skirta tėkmės citometrijos FC2 ir FC3 failų analizei	2014.06.04	1	2 130,68	275,00	Išlaidų (kaštų)
13	10035-41	Programinė įranga	2014.11.28	7	525,07	72,00	Išlaidų (kaštų)
14	10042	Programinė įranga	2014.11.28	1	90,77	12,00	Išlaidų (kaštų)
15	10043	Mokslinių tyrimų valdymo sistema	2014.11.25	1	45 467,15	6 200,00	Išlaidų (kaštų)
16	10045	Programinė įranga "LeaderTask Organizer"	2014.11.30	1	47,95	7,00	Išlaidų (kaštų)
17	10046-49	LICENCIJA MS Office 2016 plus Academic	2015.11.30	4	338,80	53,00	Išlaidų (kaštų)
18	10054	LICENCIJA ESET Endpont Protection Std 3	2019.02.04	1	990,00	578,00	Išlaidų (kaštų)
19	10058	Programa EVOS M7000 Software	2019.12.19	1	4 477,00	3 358,00	Išlaidų (kaštų)
20	10059	Programinė įranga Celleste 5.0 Image Analysis Software	2019.12.19	1	4 622,20	3 467,00	Išlaidų (kaštų)
21	10060	LICENCIJA MS OPEN-EDU OfficeStd 2019 SNGL	2020.11.04	1	59,00	55,00	Išlaidų (kaštų)
22	10061	LICENCIJA MS OPEN-EDU OfficeStd 2019 SNGL	2021.01.07	1	60,00	58,00	Išlaidų (kaštų)
23	10062	Programa Software FlowJo Academic su USB raktu	2021.07.19	1	4 310,02	4 310,00	Išlaidų (kaštų)
24	I190000001	Programa Windows XP Pro OEM	2005.10.03	1	141,91	9,00	Išlaidų (kaštų)
25	I190000003-5	Programinė įranga PĮNAV 2005 11.0 IN OEM	2006.12.01	3	173,76	11,00	Išlaidų (kaštų)



26	I190000006-8	Programinė įranga Clone office 03SBE-BIO LOSK	2006.12.01	3	868,86	57,00	Išlaidų (kaštų)
27	I190000009	Programinė įranga Photoshop CS2	2006.12.01	1	618,34	41,00	Išlaidų (kaštų)
28	I190000010-12	Programinė įranga Microsoft Windows XP Pro OE	2006.12.01	3	521,31	34,00	Išlaidų (kaštų)
29	I190000014	Kompiuterinė sistema vaizdų analizei Hamamats	2007.09.26	1	3 947,23	272,00	Išlaidų (kaštų)
30	I19000001	Programinė įranga MOD Fit LT (tėkmės citometr	2001.10.01	1	1 715,13	84,00	Išlaidų (kaštų)
31	I19000002	Programinė įranga Quanti ALC (tėkmės citometr	2001.10.01	1	1 839,96	90,00	Išlaidų (kaštų)
32	I19000003	Programinė įranga Retic-Count N1 (tėkmės cito	2001.10.01	1	2 080,92	102,00	Išlaidų (kaštų)
33	I19000004	Programinė įranga Simul SET (tėkmės citometru	2001.10.01	1	2 919,37	143,00	Išlaidų (kaštų)
34	I19000005	Programinė įranga Mult SET (tėkmės citometrui	2001.10.01	1	3 678,75	180,00	Išlaidų (kaštų)
35	I132681	Staklės galandinimo šlifavimo T-400	1986.12.04	1	558,68	337,00	Lyginamasis
36	I132740	Staklės tekinimo	1987.09.01	1	1 064,93	1 789,00	Lyginamasis
37	137144	LAZER.APARATAS ŠATLAS-1	1995.04.26	1	1 251,16	46,00	Išlaidų (kaštų)
38	132277	EL.SROVĖS LYGINTUVAS NESTŠ MARS II 6000VA/4200W	2009.03.25	1	1 206,27	93,00	Išlaidų (kaštų)
39	135525	CENTRIFŪGA su priedais; Sorvall LYNX 6000	2013.10.01	1	63 137,16	7 501,00	Išlaidų (kaštų)
40	135528	MIKROSKOPAS MBI-15-2	1991.08.01	1	1 366,14	45,00	Išlaidų (kaštų)
41	136671	Telefonas Samsung Galaxy G973 S10 128GB Green	2020.03.02	1	511,50	409,00	Išlaidų (kaštų)
42	137542	FOTOMETRAS MULTISKAN	1997.06.06	1	7 517,38	304,00	Išlaidų (kaštų)
43	137547	MIKROTOMAS ROTACIN.HM325 (Labdar.)	1997.09.05	1	10 457,31	427,00	Išlaidų (kaštų)
44	137565	ŠALDIKLIS SNAIGĖ-F245.0	1998.10.12	1	315,69	13,00	Išlaidų (kaštų)
45	137578	SISTEMA VANDENS GRININIMO SIMPLICITI	2002.05.02	1	2 603,10	131,00	Išlaidų (kaštų)
46	137579	ŠALDIKLIS laborator.POLAR 530V	2002.05.08	1	4 344,30	219,00	Išlaidų (kaštų)
47	137580	PGR LABORATORIJA	2002.09.02	1	30 561,28	1 567,00	Išlaidų (kaštų)
48	137581	CO2 INKUBATORIUS CB 150	2002.09.24	1	5 213,16	267,00	Išlaidų (kaštų)
49	137582	MIKROSKOPAS OLIMPUS BX51 su vaizdo analize sistema	2002.09.26	1	33 096,33	1 697,00	Išlaidų (kaštų)
50	137583	MIKROSKOPAS OLIMPUS CH20 su kamera F-VIEW	2002.09.26	1	10 982,97	563,00	Išlaidų (kaštų)
51	137584	KOMBINUOTAS PRIETAISAS FLUOROSKAN ASCENT FL	2002.09.30	1	22 709,11	1 165,00	Išlaidų (kaštų)
52	137586	ŠALDYTUVAS SNAIGE-RF 360.1103A	2004.03.24	1	298,31	17,00	Išlaidų (kaštų)
53	137589	DIUARO INDAS Arpege (skysto azoto)	2005.08.31	1	1 530,35	92,00	Išlaidų (kaštų)



54	137590	SKAITMENINĖ KAMERA su programine įranga MOTICAM3 skirta mikroskopui	2013.06.11	1	619,79	71,00	Išlaidų (kaštų)
55	137591	ELEKTRONINĖS VIZUALIZACIJOS KOMPLEKTAS: kamera Leica DMC2900, kompiuteris DELL Optiplex5050.monitorius 22"DELL E2216H, programinė įranga "Leica application suite"	2017.10.26	1	4 900,50	1 552,00	Išlaidų (kaštų)
56	137601	SVARSTYKLĖS KERN EW 1500-2M,1500gx0.01g	2006.11.02	1	580,98	38,00	Išlaidų (kaštų)
57	137602	pH-METRAS MIKROPROCESORINIS pH211	2006.11.02	1	558,97	36,00	Išlaidų (kaštų)
58	137606	SVARSTYKLĖS ELEKTRON.HR-200	2007.03.27	1	1 398,86	93,00	Išlaidų (kaštų)
59	137609/10	ŠALDYTUVAS RF36 SHS-10001	2007.09.28	2	631,38	44,00	Išlaidų (kaštų)
60	137611	MIKROSK. LEICA DMIL MODERN.ĮRANGA. Skaitm.kamera DFC350 FX	2007.09.28	1	12 610,63	870,00	Išlaidų (kaštų)
61	137613	FOTOMETRAS BIOPHOTOMETER su kiuvetėmis	2007.10.11	1	4 504,17	312,00	Išlaidų (kaštų)
62	137614	SPEKTROFOTOMETRAS UVM340	2007.10.11	1	8 142,96	565,00	Išlaidų (kaštų)
63	137616	SAŅARIŲ APIMTIIES LINIUOTĖ Digital Caliper 501601	2007.11.27	1	298,60	21,00	Išlaidų (kaštų)
64	137617	GYVŪNŲ ANESTEZIJOS APARATAS Syringe Pump Infusion SP100i	2007.11.27	1	2 604,55	182,00	Išlaidų (kaštų)
65	137618	STOVAS PIPETĖMS su pipečių komplektu	2007.11.05	1	547,38	38,00	Išlaidų (kaštų)
66	137619	PURTYKLĖ-INKUBATORIUS ES-20 su platforma	2007.11.05	1	1 534,41	107,00	Išlaidų (kaštų)
67	137620	MĖGINTUVĖLIŲ VARTYKLĖ MULTI BIO RS-24	2007.11.05	1	426,32	30,00	Išlaidų (kaštų)
68	137622	ULTRAMIKROTOMAS Leica EM UC6 rt	2007.11.28	1	31 568,58	2 202,00	Išlaidų (kaštų)
69	137623	TĖKMĖS CITOMETRAS su ląstelių rūšiavimo įranga(komp.įr.)	2007.11.29	1	318 580,86	22 227,00	Išlaidų (kaštų)
70	1376231	Mokslinio individualiai komplektuojamo tĖkmės citometro ląstelių rūšiuotuvai	2014.12.17	1	155 190,00	21 406,00	Išlaidų (kaštų)
71	137625	PIPETĖ daugiakanalė kint.tūrio 20-200ul Calibra CARL ROTH	2007.12.03	1	635,43	45,00	Išlaidų (kaštų)
72	137626	ELEKTROPORACIJOS SISTEMA Gene Pulser Xcell TOT system	2007.12.06	1	10 320,90	724,00	Išlaidų (kaštų)
73	137627	ELEKTROFOREZĖS SISTEMA	2007.12.06	1	15 932,29	1 118,00	Išlaidų (kaštų)
74	137628	REALAUS LAIKO PGR ĮRANGA Mx3005P	2007.12.10	1	30 410,10	2 134,00	Išlaidų (kaštų)
75	137629/30	TERMOSTATAS EN 025	2007.12.10	2	2 255,56	158,00	Išlaidų (kaštų)
76	137631	SISTEMA laipsn.audinių apdoroj.REM 3mod.	2007.12.10	1	21 068,41	1 478,00	Išlaidų (kaštų)
77	137632	MIKROCENTRIFUGA ŠALDOMA SIGMA 1-15PK	2007.12.13	1	4 511,12	317,00	Išlaidų (kaštų)
78	137634	MIKROTOMAS Leica RM2255 su vonele TBF35	2007.12.22	1	14 445,67	1 014,00	Išlaidų (kaštų)
79	137635	KRIOTOMAS Leica CM1100 su antivibr.stalu	2007.12.22	1	12 285,97	862,00	Išlaidų (kaštų)



80	137636	LIUMINOMETRAS SYNERGY 2	2007.12.27	1	53 579,70	3 760,00	Išlaidų (kaštų)
81	137637	SISTEMA VANDENS GRININIMO Millipore	2007.12.28	1	15 975,73	1 121,00	Išlaidų (kaštų)
82	137638	CENTRIFUGA EBA 21	2007.12.29	1	2 733,14	192,00	Išlaidų (kaštų)
83	137639	MIKROSKOPAS invert.ECLIPSE TE2000-U	2007.12.29	1	35 416,76	2 485,00	Išlaidų (kaštų)
84	137640	MIKROSKOPAS ECLIPSE TS100-F su dok.įrang.	2007.12.29	1	5 717,39	401,00	Išlaidų (kaštų)
85	137641	MIKROSKOPAS	2013.10.15	1	12 193,00	1 449,00	Išlaidų (kaštų)
86	137644	MIKROMETRAS (ABSOLUTE Digimatic LCD Micrometer)	2014.12.10	1	858,57	118,00	Išlaidų (kaštų)
87	137645	SISTEMA LAŠTELIŲ SKAIČIAV./GYVYBINGUMUI NUSTATYTI	2008.01.24	1	12 835,38	906,00	Išlaidų (kaštų)
88	137646	SVARSTYKLĖS ABJ 120-4M	2008.01.24	1	939,82	66,00	Išlaidų (kaštų)
89	137647	MIKROSKOPAS fluorescenc.ECLIPSE 80i(su komp.įranga)	2008.01.24	1	25 384,04	1 792,00	Išlaidų (kaštų)
90	137648	MIKROSKOPAS ECLIPSE 50i su aukštos kl.objektyvais	2008.01.24	1	5 980,94	422,00	Išlaidų (kaštų)
91	137650	CO2 INKUBATORIUS MC020-AIC SANYO	2008.02.12	1	7 356,06	522,00	Išlaidų (kaštų)
92	137651	CO2 INKUBATORIUS su O2 koncentracijos kontrolės funkcija	2008.02.12	1	10 070,38	715,00	Išlaidų (kaštų)
93	137653	LAB.STERILUS DARBO STALAS(laminarinė spinta) S-KR	2008.02.19	1	8 885,54	631,00	Išlaidų (kaštų)
94	137654	LAB.STERILUS DARBO STALAS(laminarinė spinta) S-KR 130	2008.02.19	1	6 370,19	452,00	Išlaidų (kaštų)
95	137655	MAGNETINIS LAŠTELIŲ SEPARATORIUS su prad.laštelių atskyrimo rinkiniu	2008.02.21	1	8 864,40	629,00	Išlaidų (kaštų)
96	137656	VORTEKSAS-KRATYTUVAS mažiems labor.indams,mikroplokštelėms	2008.02.22	1	294,25	21,00	Išlaidų (kaštų)
97	137657	LAB.DARBO VIETA-lab.stalas su instal.mod. lab.kėdė	2008.03.04	1	2 970,63	212,00	Išlaidų (kaštų)
98	137658	LAB.DARBO VIETA-lab.stalas su instal.mod. lab.kėdė	2008.03.04	1	2 970,92	212,00	Išlaidų (kaštų)
99	137659	LAB.DARBO VIETA-lab.stalas su instal.mod. lab.kėdė	2008.03.04	1	2 897,94	207,00	Išlaidų (kaštų)
100	137660	LAB.DARBO VIETA-lab.stalas su instal.mod. lab.kėdė,indų džiovykla	2008.03.04	1	3 874,54	277,00	Išlaidų (kaštų)
101	137661	DIUARO INDAS cilindrinis SS Dewar AGIL 1	2008.03.06	1	314,24	22,00	Išlaidų (kaštų)
102	137662	ŠALDIKLIS SANYO-C2156VAN ypat.žemos temperatūros	2008.03.20	1	19 200,94	1 371,00	Išlaidų (kaštų)
103	137663	ŠALDIKLIS -20C LIEBHERR GN 3356(Vokietija)	2008.03.21	1	813,25	58,00	Išlaidų (kaštų)
104	137664	ŠALDIKLIS -20C LIEBHERR GN 3356(Vokietija)	2008.03.21	1	813,54	58,00	Išlaidų (kaštų)
105	137665	CENTRIFUGA ŠALDOMA Sigma 4K15 su priedais	2008.03.21	1	12 931,53	924,00	Išlaidų (kaštų)
106	137667	TRAUKOS SPINTA	2008.03.31	1	10 331,61	738,00	Išlaidų (kaštų)



107	137668	ŠALDIKLIS vertik.labai žemos temper.-86C ULT-1786-6V su priedais	2008.04.14	1	14 592,79	1 049,00	Išlaidų (kaštų)
108	137669	KONKONKONIERIUS mobilus AEG ACM 14 HR	2008.04.14	1	527,98	38,00	Išlaidų (kaštų)
109	137670	CILINDRINIS INDAS užšald.mėginių laikymui skystame azote	2008.04.17	1	1 913,81	138,00	Išlaidų (kaštų)
110	137671	KRATYKLĖ STALINĖ TERMOSTATUOJAMA	2008.04.28	1	3 185,53	229,00	Išlaidų (kaštų)
111	137672	CENTRIFUGA stalinė SIGMA 3-16P	2008.04.30	1	5 735,06	412,00	Išlaidų (kaštų)
112	137673	CENTRIFUGA laboratorinė MPW 380 su priedais	2016.07.04	1	5 673,69	1 001,00	Išlaidų (kaštų)
113	137674	STOVAS PIPETĖMS su pipečių komplektu	2008.09.03	1	386,06	29,00	Išlaidų (kaštų)
114	137675	STOVAS PIPETĖMS su pipečių komplektu	2008.09.03	1	377,66	28,00	Išlaidų (kaštų)
115	137676	PIPETĖ KINTAMO TŪRIO 0,1-2ql	2008.09.03	1	353,63	26,00	Išlaidų (kaštų)
116	137677	DOZATORIUS ŽINGSNINIS Biohit su antgaliais	2008.09.03	1	372,45	28,00	Išlaidų (kaštų)
117	137678	DOZATORIUS AUTOMATINIS su keičiam.filtrais	2008.09.03	1	365,50	27,00	Išlaidų (kaštų)
118	137679	CENTRIFUGA ŠALDOMA Sigma 4K15 su priedais	2008.09.04	1	8 606,93	638,00	Išlaidų (kaštų)
119	137680	LABORATORINIS STALAS	2008.10.30	1	500,75	37,00	Išlaidų (kaštų)
120	137681	LABORATORINIS STALAS	2008.10.30	1	1 258,69	94,00	Išlaidų (kaštų)
121	137682	INDAPLOVĖ laboratorinė SMEG GW1050	2008.11.11	1	5 599,51	420,00	Išlaidų (kaštų)
122	137683	ŠALDYTUVAS SNAIGĖ RF31SM-S10001	2008.11.20	1	332,77	25,00	Išlaidų (kaštų)
123	137684	ŠALDYTUVAS SNAIGĖ RF31SM-S10001	2008.11.20	1	373,03	28,00	Išlaidų (kaštų)
124	137685	VARTYKLĖ rocker 25	2008.11.20	1	578,08	43,00	Išlaidų (kaštų)
125	137686	LABORATORINIS STALAS	2008.12.11	1	342,33	26,00	Išlaidų (kaštų)
126	137687	LABORATORINIS STALAS	2008.12.11	1	5 218,37	394,00	Išlaidų (kaštų)
127	137688	KAPILIAROSKOPAS kontakt.su komp.ir program.įranga	2008.12.18	1	20 505,10	1 548,00	Išlaidų (kaštų)
128	137689	SISTEMA GYVŲ LAŠTEL.VIZUAL.ATRINK.ir AUTO.PERKĖLIMO	2008.12.18	1	23 169,02	1 749,00	Išlaidų (kaštų)
129	137690	PRIETAISAS MIKROPLOKŠTELĖMS SANDARINTI ALPS 25	2009.06.05	1	2 195,90	172,00	Išlaidų (kaštų)
130	137691	SNIEGO GENERATORIUS ATS 40	2009.06.26	1	2 739,81	215,00	Išlaidų (kaštų)
131	137692	MIKROSKOPAS invertuotas su skaitm.vaizdų analizės sistema	2009.06.26	1	6 951,17	545,00	Išlaidų (kaštų)
132	137693	VARTYKLĖ lab.MR-12	2009.12.08	1	742,88	61,00	Išlaidų (kaštų)
133	137694	GELIŲ DŽIOVIN.SISTEMAGelAir Drying System" 220/240 V"	2009.12.08	1	1 732,80	141,00	Išlaidų (kaštų)
134	137695	ULTRAGARS.LAŠTELIŲ SONIKATORIUS Sonopuls HD3100	2009.12.09	1	4 228,45	345,00	Išlaidų (kaštų)



135	137696	VAKUUMINĖ POMPA su skysčių rezervuaru 4 l	2010.07.02	1	1 314,87	113,00	Išlaidų (kaštų)
136	137697	CENTRIFUGA "MINISPIN PLUS" SU ROTORIUM Eppendorf	2010.07.02	1	934,89	80,00	Išlaidų (kaštų)
137	137698	TERMOBLOKAS Bio TDB-100 BioSan	2010.07.19	1	344,65	30,00	Išlaidų (kaštų)
138	137699	Saugaus darbo su DNR/RNR UV-KABINA BioSan	2010.07.19	1	1 144,00	98,00	Išlaidų (kaštų)
139	137700	VANDENS VONELĖ WNB22 su krat.įreng.pried.	2010.08.02	1	1 369,90	118,00	Išlaidų (kaštų)
140	137701/2	EchoPAC PC darbo stotis ultragars.vaizdų analizei,archiv.,su spec.progr.įranga	2010.11.19	2	60 766,34	5 362,00	Išlaidų (kaštų)
141	137703	Spektrofotometras(Nanofotometras) UV/matomos šviesos,mažuose tūriuose/kiuветėse	2011.03.04	1	10 478,16	953,00	Išlaidų (kaštų)
142	137704	Nukleofekcijos sistema skirta pirminių ląstelių transfekcijai Nucleofector 4D	2011.03.30	1	17 786,94	1 617,00	Išlaidų (kaštų)
143	137705	Programuojamas ląstelių užšaldymo įrenginys	2011.05.31	1	17 451,93	1 611,00	Išlaidų (kaštų)
144	137706	Tėkmės citometras CyFlow Space ląstelių imunofenotipavimui	2011.06.16	1	96 493,71	8 976,00	Išlaidų (kaštų)
145	137707	IN-SITU hibridizacijos ir imunohistocheminių reakcijų automatizuotos sistemos 1 modulis	2011.07.04	1	121 953,20	11 433,00	Išlaidų (kaštų)
146	137708	PGR reakcijų ruošimo vieta	2011.09.07	1	1 746,98	166,00	Išlaidų (kaštų)
147	137709	Kaitinimo ir šaldymo blokas mėgintuvėliams	2011.09.07	1	1 161,66	111,00	Išlaidų (kaštų)
148	137710	AD 1200 pH/ORP/ISE/temp matuoklis (pH metras)	2011.09.09	1	309,33	29,00	Išlaidų (kaštų)
149	137711	Dejonizuoto vandens paruošimo aparatas IWA 5ros	2011.09.13	1	3 066,35	292,00	Išlaidų (kaštų)
150	137712	Tikslaus skysčių dozavimo priemonės	2011.09.13	1	5 712,18	544,00	Išlaidų (kaštų)
151	137713	Imunotechnologinių tyrimų labor.įrangos komplektas	2011.09.19	1	224 239,34	21 356,00	Išlaidų (kaštų)
152	137714	Diuro indas su N2 lygio monitoriumi	2011.10.20	1	4 100,15	394,00	Išlaidų (kaštų)
153	137715	Svarstyklės KERN EW 1500-2M,1500g x 0,01g	2011.10.13	1	486,76	47,00	Išlaidų (kaštų)
154	137716	Šildoma vandens vonelė BIOSAN-GRANT WB-DUAL	2011.10.13	1	1 135,42	109,00	Išlaidų (kaštų)
155	137717	Gradientinis PGR aparatas MJ Mini 48W PER THRM	2011.10.14	1	5 291,64	508,00	Išlaidų (kaštų)
156	137718	Baltymų ir DNR elektroforezės sistema IMC	2011.10.14	1	4 415,55	424,00	Išlaidų (kaštų)
157	137719	Biomodelių ir ikiklinikinių tyrimų laboratorijos įrangos komplektas	2011.10.14	1	434 646,45	41 726,00	Išlaidų (kaštų)
158	137720	Didelio pajėgumo virtualios mikroskopijos įranga su progr.įrangos 1 ir 2 modul. (histol.vaizdo analizei)	2011.10.14	1	322 844,10	30 993,00	Išlaidų (kaštų)
159	137721	Lazeriu skenuojančios (konfokalinės) mikroskopijos sistema Leica TCS SP8	2013.09.16	1	560 003,47	65 883,00	Išlaidų (kaštų)
160	137722	Lazerinės mikrodisekcijos sistema (Skaitmeninės ir molekulinės patologijos labor.kompl.)	2011.10.20	1	188 253,01	18 072,00	Išlaidų (kaštų)
161	137723	IN-SITU hibridizacijos ir imunohistocheminių reakcijų	2011.10.20	1	66 583,64	6 392,00	Išlaidų (kaštų)



		automatiz.sistemos 2 modulis Ventana BenchMark GX					
162	137724	Fazokontrastinis mikroskopas Eclipse TS 100-F (NICON Instruments, Japonija)	2011.10.20	1	5 422,71	521,00	Išlaidų (kaštų)
163	137725	CO2 inkubatorius NU-5510E	2011.10.21	1	5 957,48	572,00	Išlaidų (kaštų)
164	137726	Šaldiklis, 100 L talpos (-60...-86C)	2011.10.21	1	9 111,44	875,00	Išlaidų (kaštų)
165	137727	Genetinės medžiagos paruošimo, amplifikav. ir frakcionav. įrangos komplektas	2011.12.13	1	54 850,55	5 351,00	Išlaidų (kaštų)
166	137728	Laminarinis boksas II lygio su dujiniu degikliu	2012.10.12	1	10 478,16	1 113,00	Išlaidų (kaštų)
167	137729	Ligos biožymenų tyrimų labor. įrang. kompl. (Spektrometr. sistema MicrOTOF-Q II, Autoflex; Chromotograf. sistema AKTAmicro	2011.12.13	1	621 260,42	60 611,00	Išlaidų (kaštų)
168	137730	Audinių homogenizatorius FastPrep-24	2011.11.24	1	9 461,89	916,00	Išlaidų (kaštų)
169	137731	GeneMole nukleorūgščių išskyr. robotas	2011.11.24	1	13 316,73	1 289,00	Išlaidų (kaštų)
170	137732	Citolog. mėginių surink./autom. citolog. tepinėlių iš skyst. terpės paruošimo sistema	2011.11.24	1	65 885,52	6 376,00	Išlaidų (kaštų)
171	137733	Rekombinantinių baltymų išskyrimo bei gryninimo įrangos kompl.- Biofarmacijos procesų tyrimų įranga	2011.12.13	1	298 715,25	29 143,00	Išlaidų (kaštų)
172	137734	Mikrocentrifuga BIOFUGE primo su rotoriais, stalinė, reguliuojama mikroprocesoriaus	2011.12.12	1	6 511,18	635,00	Išlaidų (kaštų)
173	137735	Mikrotomas rotacinis Leica RM2245 pusiau automatinis	2011.12.15	1	13 322,53	1 300,00	Išlaidų (kaštų)
174	137736	Traukos spinta WALDNER SCALA	2011.12.28	1	7 394,29	721,00	Išlaidų (kaštų)
175	137737	Realaus laiko polimerazės grandininės reakcijos (PGR) termocikleris	2012.01.09	1	43 240,27	4 253,00	Išlaidų (kaštų)
176	1377371	Realaus laiko polimerazės grandininės reakcijos sistema	2021.03.02	1	14 450,00	14 450,00	Išlaidų (kaštų)
177	137738	Centrifuga "swing out rotor" ląstelių išskyrimui (atitinkanti 93/42/EC)	2012.10.12	1	15 639,48	1 661,00	Išlaidų (kaštų)
178	137739	Fluorescent.priedas MOTIC mikroskopui	2012.03.02	1	7 819,74	782,00	Išlaidų (kaštų)
179	137740	3 D ląstelių auginimo ir monitoriavimo sistema	2012.05.04	1	53 266,92	5 417,00	Išlaidų (kaštų)
180	137741	Centrifuga/koncentratorius "Eppendorf Concentrator plus"	2012.07.03	1	6 378,01	660,00	Išlaidų (kaštų)
181	137742	Centrifuga, rotorius, priedai rotoriams	2012.07.11	1	5 906,67	611,00	Išlaidų (kaštų)
182	137743	Realaus laiko PGR sistema (Bio-Rad)	2012.07.11	1	47 309,43	4 894,00	Išlaidų (kaštų)
183	137744	Elektroporacijos sistema Neon Elektroporation System	2012.07.11	1	9 111,44	943,00	Išlaidų (kaštų)
184	137745	Vandens gryninimo sistema IWA 30iol	2012.07.13	1	2 895,69	300,00	Išlaidų (kaštų)
185	137746	2D Skeneris su progr. įranga GE Healthcare ImageScanner III ir ImageMaster	2012.07.16	1	16 330,52	1 689,00	Išlaidų (kaštų)
186	137747	Stalas laboratorinis	2012.07.18	1	3 228,96	334,00	Išlaidų (kaštų)



187	137748	Stalas laboratorinis su plautuve	2012.07.18	1	4 690,64	485,00	Išlaidų (kaštų)
188	137749	Stalas laboratorinis su plautuve	2012.07.18	1	1 376,18	142,00	Išlaidų (kaštų)
189	137750	CO2 inkubatorius su O2 reguliavimo galimybe	2012.09.03	1	10 481,66	1 103,00	Išlaidų (kaštų)
190	137751	Biofarmacijos procesų tyrimo įrang. kompl. :Ląst.skaič.sistema "CedexHiRes"; Invert.mikroskopas su EPI(optinė sist.)	2012.09.04	1	121 357,45	12 774,00	Išlaidų (kaštų)
191	137752	Rekombinantinių ląstelių įrangos komp.: Koncentravimo prietaisas, Bioreaktorių sistema	2012.10.29	1	662 405,96	70 344,00	Išlaidų (kaštų)
192	137753	Gelių ir Western blot membranų vizualizavimo ir dokumentavimo sistema	2012.12.20	1	10 513,21	1 137,00	Išlaidų (kaštų)
193	137754	Naujos kartos kryptingos sekoskaitos (NKKS) sistema (MiSeq2)	2012.12.07	1	103 327,00	11 170,00	Išlaidų (kaštų)
194	137755	Nedidelės talpos gilaus šaldymo šaldiklis	2013.01.23	1	4 380,50	478,00	Išlaidų (kaštų)
195	137756	Pusiau sauso (semidry) baltymų ir nukleino rūgščių pernešimo sistema	2013.01.28	1	1 364,20	149,00	Išlaidų (kaštų)
196	137757	Gelių polimerinimo kamera MP Multikaster.1mm	2013.05.02	1	1 731,17	196,00	Išlaidų (kaštų)
197	137758	ŠALDYTUVAS Electrolux EN 14000 (Balta(AW))	2013.10.29	1	341,46	41,00	Išlaidų (kaštų)
198	137759	Ultravioletinės ir infraraudonos šviesos diodų švitimo sistema	2013.11.29	1	4 392,73	527,00	Išlaidų (kaštų)
199	137760	Horizontalios ir vertikalios elektroforezės sistema	2014.09.25	1	1 735,03	231,00	Išlaidų (kaštų)
200	137761	Horizontalios elektroforezės sistema	2014.10.16	1	700,88	95,00	Išlaidų (kaštų)
201	137762	VARTYKLĖ	2014.10.16	1	332,92	45,00	Išlaidų (kaštų)
202	137763	STEPPERIS	2014.10.16	1	346,94	47,00	Išlaidų (kaštų)
203	137764	Vakumo siurblys TECNO 40 su dviem 2 ltr talpos indais	2014.12.05	1	810,94	112,00	Išlaidų (kaštų)
204	137765	Analizatorius skaičiuotuvus.Chemiliuminescencijos, fluorescencijos ir autoradiografijos,kolonijų skaičiavimo ir densitom	2014.12.09	1	15 769,81	2 175,00	Išlaidų (kaštų)
205	137766	Mikroplokštelių išpilstymo bei analizės įrangos su mikroplokštelių mechaninio poveikio robotu,keičiančiu slėgio parametr	2014.12.17	1	42 315,65	5 837,00	Išlaidų (kaštų)
206	137767	Mikroplokštelių išpilstymo bei analizės įrangos su mikroplokštelių mechaninio poveikio robotu,keičiančiu slėgio parametr	2014.12.17	1	7 540,78	1 040,00	Išlaidų (kaštų)
207	137768	Mokslinis individualiai komplektuojamas 15 parametrų tékmėscitometras-ląstelių rūšiuotuvus	2014.12.17	1	665 836,42	91 840,00	Išlaidų (kaštų)
208	137769	Ultragarso dezintegratorius	2015.01.13	1	23 479,49	3 276,00	Išlaidų (kaštų)
209	137770	Ultragarso vonelės (sonikatorius)	2015.01.12	1	1 401,76	196,00	Išlaidų (kaštų)
210	137771	Vandens gryninimo aparatas	2015.01.19	1	11 075,05	1 545,00	Išlaidų (kaštų)



211	137772	Sistema Octet Qke	2015.01.21	1	138 261,28	19 292,00	Išlaidų (kaštų)
212	137773	Dvylikos kanalų rankinis ploviklis ELISA plokštelėms	2015.01.13	1	710,34	99,00	Išlaidų (kaštų)
213	137774	Chemiluminescencijos, fluorescencijos ir autoradiografijos, kolonijų skaičiavimo ir densitometrijos dokumentavimo sistemos fluorescentinio mikroskopo inkubavimo kamera su valdymo bloku.	2015.02.24	1	35 955,16	5 076,00	Išlaidų (kaštų)
214	137775	Specializuoto laboratorinių veisimo modulio vaizdinimo ląstelių srauto analizatorius	2015.02.23	1	411 977,52	58 162,00	Išlaidų (kaštų)
215	137776	Centrifuga Avanti J-26 XPI, fiksuoto kampe rotorius JLA-8.1000, polikarbonatiniai buteliukai su dangteliais	2015.02.27	1	61 964,49	8 748,00	Išlaidų (kaštų)
216	137777	Chemiluminescencijos, fluorescencijos ir autoradiografijos, kolonijų skaičiavimo ir densitometrijos dokumentavimo sistemos chemiluminescencijos, bei densitometrijos dokumentavimo įranga	2015.03.23	1	50 813,83	7 259,00	Išlaidų (kaštų)
217	137778	CO2 INKUBATORIUS CB210 Binder 9040-0045	2015.03.17	1	16 560,05	2 366,00	Išlaidų (kaštų)
218	137779	Mikroplokštelių išpilst.ir analizės sistema	2015.04.07	1	53 126,74	7 681,00	Išlaidų (kaštų)
219	137780	Skysčių chromatografinė sistema baltymų ir nukleo rūgščių valymui dideliais kiekiais	2015.03.09	1	158 048,54	22 578,00	Išlaidų (kaštų)
220	137781	Viskozimetras su kontroliuojama temperatūra	2015.02.27	1	15 959,40	2 253,00	Išlaidų (kaštų)
221	137782	FT- IR spektrometras	2015.03.27	1	96 436,94	13 777,00	Išlaidų (kaštų)
222	137783	CS12 Molecular Devices Ląstelių vaizdinimo sistema	2015.03.30	1	86 909,18	12 416,00	Išlaidų (kaštų)
223	137784	Baltymų sekvenavimo sistema	2015.04.03	1	134 005,89	19 374,00	Išlaidų (kaštų)
224	137785	Specializuota laboratorinių gyvūnų veisimo modulio laboratorinių gyvūnų anestezijos fiziologinių funkcijų registravimo įranga	2015.04.09	1	13 431,00	1 942,00	Išlaidų (kaštų)
225	137786	Gliukozės analizatorius	2015.04.01	1	31 504,58	4 555,00	Išlaidų (kaštų)
226	137787	2 švarumo lygio dejonizuoto vandens gryninimo sistemos su buferine talpa bei distribuciniu vamzdynu	2015.05.05	1	97 128,01	14 214,00	Išlaidų (kaštų)
227	137788	3D ultragarsinių keitiklių akustinių parametrų tyrimo kompleksas	2015.05.25	1	153 650,64	22 485,00	Išlaidų (kaštų)
228	137789	Stalinis autoklavas 5050EL	2015.06.16	1	10 890,00	1 613,00	Išlaidų (kaštų)
229	137790	Biomodelių ir ikiklinikinių tyrimų laboratorijos įrangos komplektas	2015.06.16	1	713 101,40	105 645,00	Išlaidų (kaštų)
230	137791	Mobili trumpalaikio laboratorinių gyvūnų laikymo narvų sistema su operaciniu moduliu	2015.06.09	1	5 089,80	754,00	Išlaidų (kaštų)
231	137792	Baltymų agregatų ir dalelių analizės sistema	2015.04.29	1	86 795,72	12 549,00	Išlaidų (kaštų)
232	137793	Bioinformacinių ir medicininių vaizdų duomenų saugykla	2015.06.18	1	257 761,46	38 187,00	Išlaidų (kaštų)
233	137794	Nukleino rūgščių ir kitokių biožymenų kokybinio ir kiekybinio nustatymo sistema	2015.06.23	1	53 197,65	7 881,00	Išlaidų (kaštų)



234	137795	LIOFILIZATORIUS	2015.06.15	1	120 190,49	17 806,00	Išlaidų (kaštų)
235	137796	VANDENS VONELĖ WBT6 Šildymo temperatūra nuo 25 iki 100 C	2015-08-06	1	878,46	133,00	Išlaidų (kaštų)
236	137797/8	Filtravimo sistema 0,01 - 2L skalė	2015-08-07	2	47 795,00	7 260,00	Išlaidų (kaštų)
237	137799	Chromatografinė kolona 140 mm	2015-08-09	1	20 969,30	3 185,00	Išlaidų (kaštų)
238	137801/2	Chromatografinė kolona 32 mm	2015-08-11	2	5 650,70	858,00	Išlaidų (kaštų)
239	137804	Homogenizatorius	2015-08-14	1	4 598,00	698,00	Išlaidų (kaštų)
240	137805	Termostatuojamas cirkuliatorius	2015-08-15	1	3 025,00	459,00	Išlaidų (kaštų)
241	137806	Termostatuojama magnetinė maišyklė	2015-08-16	1	968,00	147,00	Išlaidų (kaštų)
242	137807	Maišyklė	2015-08-17	1	1 815,00	276,00	Išlaidų (kaštų)
243	137808	Chromatografinė kolona 200 mm	2015-08-12	1	25 476,55	3 870,00	Išlaidų (kaštų)
244	137809	Cirkuliacinis termostatas	2015-08-11	1	15 717,90	2 388,00	Išlaidų (kaštų)
245	137810	Baltymų agregatų ir dalelių analizės sistema	2015.08.03	1	7 802,32	1 185,00	Išlaidų (kaštų)
246	137811	Skysto azoto talpa Panasonic CBS V-3000AB	2015-09-04	1	41 261,00	6 348,00	Išlaidų (kaštų)
247	137812	Šaldytuvas Panasonic MPR-1014-PE	2015-09-04	1	12 342,00	1 899,00	Išlaidų (kaštų)
248	137813	Šaldiklis Panasonic MDF-U731M-PE	2015-09-04	1	10 527,00	1 620,00	Išlaidų (kaštų)
249	137814/5	Šaldiklis Panasonic MDF-DU700VH-PE	2015-09-04	2	70 180,00	10 797,00	Išlaidų (kaštų)
250	137816	Precizinės svarstyklės su spausdintuvu	2015-08-28	1	7 397,94	1 124,00	Išlaidų (kaštų)
251	137817	Analitinės svarstyklės su spausdintuvu	2015-08-28	1	3 489,64	530,00	Išlaidų (kaštų)
252	137818/9	Precizinės svarstyklės su spausdintuvu II	2015-08-28	2	8 603,10	1 307,00	Išlaidų (kaštų)
253	137820/1	Precizinės svarstyklės (3200g) su spausdintuvu III	2015-08-28	2	6 410,58	974,00	Išlaidų (kaštų)
254	137822-4	pH elektrodas	2015-08-28	3	9 546,90	1 450,00	Išlaidų (kaštų)
255	137825	Analitinės svarstyklės su spausdintuvu IV	2015-08-28	1	2 732,18	415,00	Išlaidų (kaštų)
256	137826	Precizinės svarstyklės (1620g) su spausdintuvu III	2015-08-28	1	2 371,60	360,00	Išlaidų (kaštų)
257	137827	pH matuoklis su spausdintuvu	2015-08-28	1	1 657,70	252,00	Išlaidų (kaštų)
258	137828	Homogenizatorius	2015.07.30	1	25 954,50	3 893,00	Išlaidų (kaštų)
259	137829	Purtyklė "MR-1"	2015-09-17	1	500,94	77,00	Išlaidų (kaštų)
260	137830	Purtyklė "ThermoMixer C""	2015-09-17	1	4 198,70	646,00	Išlaidų (kaštų)
261	137831-3	CO2 purtyklė "S41i"	2015-09-17	3	47 916,00	7 372,00	Išlaidų (kaštų)



262	137834-6	Pipečių rinkinys "REAEARCH PLUS"	2015-09-17	3	4 940,44	760,00	Išlaidų (kaštų)
263	137837-9	CO2 inkubatorius "CB 220"	2015-09-17	3	53 724,00	8 265,00	Išlaidų (kaštų)
264	137840	Invertuotas mikroskopas Leica DMi1	2015-09-08	1	6 842,55	1 053,00	Išlaidų (kaštų)
265	137841	Chromatografinė kolona 100 mm	2015-09-22	1	16 123,25	2 481,00	Išlaidų (kaštų)
266	137842	Chromatografinė kolona 70 mm	2015-09-22	1	11 936,65	1 836,00	Išlaidų (kaštų)
267	137843/4	Filtravimo Sistema 1-100 L skalė	2015-09-22	2	126 203,00	19 416,00	Išlaidų (kaštų)
268	137846/7	Chromtografinė kolona 50 mm	2015-09-07	2	4 235,00	652,00	Išlaidų (kaštų)
269	137848/9	Chromtografinė kolona 70 mm	2015-09-07	2	23 873,30	3 673,00	Išlaidų (kaštų)
270	137851	Homogenizatorius T18 digital ULTRA TURRAX package	2015-09-24	1	1 089,00	168,00	Išlaidų (kaštų)
271	137852	Homogenizatorius	2015-09-25	1	42 646,45	6 561,00	Išlaidų (kaštų)
272	137853	CHROMATOGRAFIJOS ĮRANGA AKTA avant GE	2015-09-24	1	193 600,00	29 785,00	Išlaidų (kaštų)
273	137854	Programuojamas ląstelių šaldymo įrenginys Kryo 560-16 su programine įranga Planer's DeltaT Lite	2015-09-28	1	41 626,42	6 404,00	Išlaidų (kaštų)
274	137855	Spektroskopinė sistema in vivo matavimams ir mikroskopijai su galios matavimo priedu	2016.12.14	1	7 371,50	2 359,00	Išlaidų (kaštų)
275	137856	MIKROSKOPO KAMERA NIKON DS - Fi1	2016.12.12	1	1 043,54	334,00	Išlaidų (kaštų)
276	137857	PIPEČIŲ RINKINYS (Pritraukėjas, mechaninių pipečių rinkinys su stovu)	2018.03.09	1	907,50	363,00	Išlaidų (kaštų)
277	137858	ANALITINĖS SVARSTYKLĖS (210g/0,1mg)	2018.03.22	1	1 438,84	576,00	Išlaidų (kaštų)
278	137859	Ultra HD televizorius Samsung QE-75Q60R ATXXH	2019.12.17	1	1 286,61	965,00	Išlaidų (kaštų)
279	137860	Mikroskopo "Evos M7000" inkubatorius	2019.12.19	1	16 400,00	12 300,00	Išlaidų (kaštų)
280	137861	Invertuotas šviesinis mikroskopas EVOS XL Core Imaging System	2019.12.19	1	10 900,00	8 175,00	Išlaidų (kaštų)
281	137862	Invertuota ląstelių vaizdinimo ir dokumentavimo sistema	2019.12.19	1	49 628,15	37 221,00	Išlaidų (kaštų)
282	137863	Laminarinė spinta BIO 130	2019.12.20	1	7 744,00	5 808,00	Išlaidų (kaštų)
283	137864	Automatinių pipečių komplektas - 20-200 ul; 100-1000 ul; 0,5-10 ul	2020.02.05	1	721,16	565,00	Išlaidų (kaštų)
284	137865	Uždara, dviejų modulių aseptinė fizioksisijos/hipoksijos sistema su buferiniu įrenginiu (502 kab.)	2021.04.06	1	163 108,00	163 108,00	Išlaidų (kaštų)
285	137866	Procesorius audinių fiksavimui, dehidratavimui, skaidrinimui ir impregnavimui LOGOS	2021.07.22	1	51 001,50	51 002,00	Išlaidų (kaštų)
286	137867	Audinių paruošimo centras EC 350	2021.08.13	1	8 107,00	8 107,00	Išlaidų (kaštų)
287	137868	Vakuuminis skysčių nusiurbėjas/Sci-Vac Vacuum Aspiration System	2021.09.10	1	1 387,47	1 387,00	Išlaidų (kaštų)
288	137869	Vakuuminis skysčių nusiurbėjas/Sci-Vac Vacuum Aspiration System	2021.09.10	1	1 387,47	1 387,00	Išlaidų (kaštų)



289	137870	Vakuuminis skysčių nusiurbėjas/Sci-Vac Vacuum Aspiration System	2021.09.10	1	1 146,67	1 147,00	Išlaidų (kaštų)
290	137871	Preparatų apdorojimo įranga ST4020 Leica biosystems	2021.09.27	1	6 013,70	6 014,00	Išlaidų (kaštų)
291	137872	Corning automatinis ląstelių skaičiuotuvas	2021.10.25	1	3 960,33	3 960,00	Išlaidų (kaštų)
292	137873	Ultra žemos temperatūros kriogeninio šaldymo šaldiklis MDF-C2156VANPE	2021.11.15	1	31 641,50	31 642,00	Išlaidų (kaštų)
293	137874	Šaldiklis Ilshin Biobase DF8530DS - 60C-86C	2021.11.25	1	25 729,44	25 729,00	Išlaidų (kaštų)
294	138104	Mikrocentrifuga "MINISPIN PLUS" Eppendorf	2015-09-17	1	1 331,00	205,00	Išlaidų (kaštų)
295	138105	Mikrocentrifuga "MiniArray"	2015-09-17	1	605,00	93,00	Išlaidų (kaštų)
296	138106/7	Didelio tūrio centrifuga, SL40R	2015-09-08	2	24 378,92	3 751,00	Išlaidų (kaštų)
297	138108	Stalinė centrifuga, Micro CL21R	2015-09-08	1	5 838,62	898,00	Išlaidų (kaštų)
298	138109	Autoklavas Systec VX-150	2015-09-24	1	31 702,00	4 877,00	Išlaidų (kaštų)
299	138110	Ledo mašina Brice ES60A	2015-09-24	1	2 299,00	354,00	Išlaidų (kaštų)
300	138111	Indaplovė Smeg GW4090C	2015-09-24	1	20 570,00	3 165,00	Išlaidų (kaštų)
301	138112	LAMINARAS	2015-09-24	1	7 260,00	1 117,00	Išlaidų (kaštų)
302	138113	Centrifuga Avanti J-26 XPI su trimis fiksuoto kampo rotoriais	2015-09-30	1	93 615,28	14 402,00	Išlaidų (kaštų)
303	138114	Ledukų generatorius Scotsman AF 80	2019.07.30	1	2 965,08	1 977,00	Išlaidų (kaštų)
304	138480	ŠALDYTUVAS Samsung RS7527THCSP	2016.05.10	1	721,00	124,00	Išlaidų (kaštų)
305	138481	ŠALDYTUVAS BEKO CS 238030	2014.10.23	1	318,58	43,00	Išlaidų (kaštų)
306	138482	Šaldiklis Panasonic MDF-U33V-PE	2015.09.04	1	17 434,41	2 682,00	Išlaidų (kaštų)
307	138483-5	Šaldytuvas/šaldiklis Panasonic MPR-414F-PE	2015-09-24	3	26 862,00	4 133,00	Išlaidų (kaštų)
308	138486	Šaldymo dėžutė CoolBox 30 su CoolRack M30 1,5-2 ml mėgintuvėliams (30 vietų) su šald. elementais	2016.06.16	1	1 078,11	187,00	Išlaidų (kaštų)
309	138487	Šaldytuvas SAMSUNG RB33N340NSA/EF	2019.07.08	1	534,92	357,00	Išlaidų (kaštų)
310	138496	ŽOLIAPJOVĖ AGMA EF-135	2013.08.06	1	868,86	101,00	Išlaidų (kaštų)
311	138497	ROTACINĖ ŠIENAPJOVĖ 1,35m	2014.05.08	1	646,26	83,00	Išlaidų (kaštų)
312	138501	Dujinis katilas PROTERM LOKYS 30KLOM	2013.07.12	1	1 375,70	321,00	Išlaidų (kaštų)
313	138503	KATILINĖS ĮRANGA	2014.12.05	1	8 767,90	3 288,00	Išlaidų (kaštų)
314	138504	Rekuperacinė vėdimo sistema	2021.08.18	1	2 085,00	2 085,00	Išlaidų (kaštų)
315	138589-92	LABORATORINIS DARBO STALAS	2004.12.15	4	1 449,24	84,00	Išlaidų (kaštų)
316	138593	LAMINARINIS BOKSAS HOLTEN SAFE 1,2 (Labdar.)	2005.06.20	1	4 849,11	289,00	Išlaidų (kaštų)



317	138594	CENTRIFUGA Sigma 2-16K su priedais (Labdar.)	2005.06.20	1	8 591,58	513,00	Išlaidų (kaštų)
318	138595	AUTOKLAVAS VaporMatic 770/A	2005.08.03	1	4 203,54	253,00	Išlaidų (kaštų)
319	138596	SKAITMENINĖ KAMERA Moticam 2500	2005.12.29	1	724,05	45,00	Išlaidų (kaštų)
320	138599	ELEKTROFOREZ.KAMERA MINI PROTEAN 3	2006.10.24	1	550,28	36,00	Išlaidų (kaštų)
321	138600	ELEKTROFOR.PERNĖŠ.SISTEMA MINI TRANS-BLOT	2006.10.24	1	1 216,40	79,00	Išlaidų (kaštų)
322	138601	ELEKTROPORACILOS SISTEMA Neon Transfection System, 1 each	2018.05.03	1	2 002,55	868,00	Išlaidų (kaštų)
323	138602	Millicell ERS-2 Volt-Ohm Meter, 1 SET (Voltmetras)	2018.05.21	1	2 828,50	1 226,00	Išlaidų (kaštų)
324	138603	Laminarinio bokso sistema	2018.05.30	1	9 430,81	4 087,00	Išlaidų (kaštų)
325	138611	GELIŲ DOKUMENTAVIMO SISTEMA Microdoc	2008.09.19	1	2 460,61	182,00	Išlaidų (kaštų)
326	139001	Įranga melatonino receptorių tyrimui	2010.11.08	1	1 261,58	111,00	Išlaidų (kaštų)
327	139002	Purtyklė su orbitaliniu,reciprokaliniu ir vibraciniu purtymu	2010.11.08	1	665,84	59,00	Išlaidų (kaštų)
328	139003	Mikrocentrifuga/vorteksas	2010.11.08	1	294,37	26,00	Išlaidų (kaštų)
329	139004	Bioluminescencinio vaizdinimo sistema (Modelis:IVIS 200) su išplėtimu Caliper IVIS Spectrum Upgrade	2011.03.30	1	501 479,96	45 589,00	Išlaidų (kaštų)
330	139005	Inkubatorius-purtyklė IKA KS 3000 i control (system)	2013.06.26	1	4 101,90	469,00	Išlaidų (kaštų)
331	139006	CO2 purtyklė inkubatorius	2015.02.04	1	23 689,76	3 344,00	Išlaidų (kaštų)
332	139061	Fluorimetras USB4000-FL	2010.10.12	1	6 078,74	532,00	Išlaidų (kaštų)
333	139062	Kolonijų skaičiuoklis 2 įvadų+60 mm centruojantis pdėklas+150 mm centuojantis padėklas	2014.12.10	1	1 844,72	254,00	Išlaidų (kaštų)
334	139063	Operacinė konsolė ir lubinis šviestuvas su bendra tvirtinimo sistema	2015.12.01	1	5 785,12	926,00	Išlaidų (kaštų)
335	139064	DIUARO INDAS BE MONITORIAUS su priedais (su ratukais ir dėžutėmis)	2018.09.25	1	3 603,29	1 802,00	Išlaidų (kaštų)
336	I130000013	Ultragarsinė vonelė	2005.11.30	1	330,17	20,00	Išlaidų (kaštų)
337	I133806	Dujinis degiklis su jungikliu Carl Roth	2004.12.14	1	485,98	28,00	Išlaidų (kaštų)
338	I1351106	Laminarinis boksas	1986.04.01	1	977,76	27,00	Išlaidų (kaštų)
339	I1353705	Mikroskopas Jenamed	1985.01.01	1	1 575,53	42,00	Išlaidų (kaštų)
340	I1353712	Mikroskopas Carlzeiss	1981.05.01	1	1 104,32	27,00	Išlaidų (kaštų)
341	I1353948	Mikroskopas ML-5	1981.06.09	1	497,57	12,00	Išlaidų (kaštų)
342	I1353951	Mikroskopas Televal	1982.12.01	1	397,07	10,00	Išlaidų (kaštų)
343	I1353961	Mikroskopas Laboval	1989.08.01	1	733,32	23,00	Išlaidų (kaštų)



344	I1354035	Mikroskopas Biolor	1989.03.01	1	803,12	24,00	Išlaidų (kaštų)
345	I1354052	Mikroskopas Biolor	1989.01.02	1	803,12	24,00	Išlaidų (kaštų)
346	I1354053	Mikroskopas LEICA DMLB	2002.02.19	1	12 115,38	603,00	Išlaidų (kaštų)
347	I138567	Šaldytuvas CH-122	1991.04.01	1	960,09	31,00	Išlaidų (kaštų)
348	I138568	Šaldytuvas CH-122	1991.04.01	1	960,38	31,00	Išlaidų (kaštų)
349	I138601	Išorinės aktyviosios žaibosaugos įrengimas	2012.07.25	1	1 286,12	133,00	Išlaidų (kaštų)
350	I138602	Vejos traktorius Craftsman YT4000;24AG	2012.09.19	1	2 316,96	1 600,00	Lyginamasis
351	I139008	Mikrocentrifuga Sigma 113	1994.05.01	1	1 346,44	48,00	Išlaidų (kaštų)
352	I139017	Miliblotos	1994.01.01	1	2 340,42	83,00	Išlaidų (kaštų)
353	I139031	Stalas mažiems gyvuliukams (operacinė)	1995.04.01	1	1 064,64	40,00	Išlaidų (kaštų)
354	I139034	Elektroforezės aparatas	1995.03.01	1	321,48	12,00	Išlaidų (kaštų)
355	I139044	Džiovinimo spinta E28 WTB Binder	1999.02.24	1	796,17	34,00	Išlaidų (kaštų)
356	I139048	Elektroforezės aparatas	2000.04.01	1	2 761,82	126,00	Išlaidų (kaštų)
357	I139049	Transiliuminatorius UVT-20	2000.04.01	1	2 067,60	94,00	Išlaidų (kaštų)
358	I139050	CO2 inkubatorius CB 150	2000.04.01	1	8 129,05	371,00	Išlaidų (kaštų)
359	I139051	Vartyklė Comfort 14	2000.04.01	1	478,45	22,00	Išlaidų (kaštų)
360	I139060	Laboratorinė įranga CHI 400A Electrochemi	2004.10.11	1	6 099,11	350,00	Išlaidų (kaštų)
361	I140000001	Svarstyklės MAXX-123	2005.10.27	1	478,45	29,00	Išlaidų (kaštų)
362	I140000002	Purtyklė TTS-2	2005.10.27	1	290,49	18,00	Išlaidų (kaštų)
363	I140000003	Laminaras 4FT	2006.04.25	1	4 054,68	255,00	Išlaidų (kaštų)
364	I159003	KRŪMAPJOVĖ Stiga SBK 53 D;benzininė;2,0 kW	2013.05.21	1	472,82	54,00	Išlaidų (kaštų)
365	I160000001	Šaldytuvas KGV28321	2005.11.29	1	439,93	27,00	Išlaidų (kaštų)
366	I160000002	Mikroskopas 33262 Carl Roth	2006.07.11	1	666,13	43,00	Išlaidų (kaštų)
367	I160000005	Svarstyklės MXX-212	2006.08.22	1	307,58	20,00	Išlaidų (kaštų)
368	I160000006	CO2 inkubatorius Galaxy R su 3D kompl.	2006.08.01	1	5 792,40	372,00	Išlaidų (kaštų)
369	I160000010	Svarstyklės analitinės	2006.09.06	1	1 446,65	93,00	Išlaidų (kaštų)
370	I160000011	Purtyklė TTS 2 su priedais	2006.06.30	1	314,24	20,00	Išlaidų (kaštų)
371	I160000014	Fotoaparatas mikroskopui	2006.10.30	1	579,24	38,00	Išlaidų (kaštų)



372	I160000015	C02 termostatas CB150	2006.12.29	1	7 414,64	486,00	Išlaidų (kaštų)
373	I160000016	Diuaras skysto azoto Taylor Wharton	2006.12.29	1	4 767,78	313,00	Išlaidų (kaštų)
374	I160000017	Termocikleris Mastercycler ep.gradient	2006.12.29	1	5 622,83	369,00	Išlaidų (kaštų)
375	I160000018	Centrifuga ląstelių skyrimui	2006.12.29	1	4 894,51	321,00	Išlaidų (kaštų)
376	I160000019	Gelių dokumentavimo ir analizės sistema EASY	2006.12.29	1	10 178,73	667,00	Išlaidų (kaštų)
377	I160000020	Elektroforezės sistema horizontali Agagel Maxi	2006.12.12	1	478,45	31,00	Išlaidų (kaštų)
378	I160000021	Elektroforezės sistema vertikali Minigel-Twin	2006.12.12	1	555,35	36,00	Išlaidų (kaštų)
379	I160000022	Pernešimo aparatas Semy-dry	2006.12.29	1	1 332,83	87,00	Išlaidų (kaštų)
380	I160000023 /4	Maitinimo šaltinis I Power Pac universal	2006.12.29	2	3 690,92	242,00	Išlaidų (kaštų)
381	I160000025	Laminaras Safe2010 1.5	2006.12.29	1	10 671,19	700,00	Išlaidų (kaštų)
382	I160000029	Skalbimo mašina Whirpool AWO/D43135	2007.05.29	1	375,06	25,00	Išlaidų (kaštų)
383	I160000031	Inkubatorius Memmert	2007.06.29	1	844,82	57,00	Išlaidų (kaštų)
384	I160000032	Vandens vonelė WB 7	2007.06.29	1	517,55	35,00	Išlaidų (kaštų)
385	I160000053	Autoklavas	2007.06.29	1	3 379,29	229,00	Išlaidų (kaštų)
386	I160000054	Įrenginys laboratorinėms procedūroms su gyvūnais	2007.06.29	1	679,16	46,00	Išlaidų (kaštų)
387	I160000055	Magnetinė maišyklė su kaitinimu MSH	2007.07.02	1	328,04	22,00	Išlaidų (kaštų)
388	I160000056	Vakuuminis membraninis siurblys su priedais	2007.07.02	1	786,23	54,00	Išlaidų (kaštų)
389	I160000059	pH-metras laboratorinis BASIC, komplektas	2007.07.20	1	660,61	45,00	Išlaidų (kaštų)
390	I160000060	Sukamojo dengimo įrenginys Autolab spincoater	2007.07.23	1	1 013,61	69,00	Išlaidų (kaštų)
391	I160000063	Invertuotas mikroskopas su fluorescencija ir f	2007.09.26	1	44 261,30	3 053,00	Išlaidų (kaštų)
392	I160000064	Kamera fluorescencinių vaizdų įrašymui	2007.09.26	1	13 980,38	964,00	Išlaidų (kaštų)
393	I160000065	Daugiakanalis spektrofotometras BioTek ELx800	2007.09.26	1	3 981,41	275,00	Išlaidų (kaštų)
394	I160000066	CO2 inkubatorius CB150 BINDER	2007.09.26	1	6 578,72	454,00	Išlaidų (kaštų)
395	I160000067	Citocentrifuga THERMOIEC Micro CL17	2007.09.26	1	1 705,34	118,00	Išlaidų (kaštų)
396	I160000068	Ultragarso vonelė BRANSONIC MTH 2510	2007.09.26	1	751,85	52,00	Išlaidų (kaštų)
397	I160000069	Didelė ultragarso vonia	2007.10.03	1	1 090,19	76,00	Išlaidų (kaštų)
398	I160000070	UV/Vis Spektrometras	2007.10.03	1	11 069,34	768,00	Išlaidų (kaštų)
399	I160000071	pH metras	2007.10.08	1	1 008,17	70,00	Išlaidų (kaštų)



400	I160000072	Laboratorinės svarstyklės I-ABJ 220-4 M	2007.10.18	1	1 168,62	81,00	Išlaidų (kaštų)
401	I160000073	Laboratorinės svarstyklės II-EW 1500-2M	2007.10.18	1	663,00	46,00	Išlaidų (kaštų)
402	I160000074	Pipetmanas kintamo tūrio (autoklavuojamas)	2007.10.18	1	644,89	45,00	Išlaidų (kaštų)
403	I160000075	Mikromanipuliavimo sistema Olympus Narishige	2007.10.19	1	83 429,09	5 787,00	Išlaidų (kaštų)
404	I160000076	Svarstyklės prec.analitinės ABJ 220-4M	2007.10.19	1	1 401,18	97,00	Išlaidų (kaštų)
405	I160000077	Mechaninių pipečių rinkinys	2007.10.19	1	1 953,79	136,00	Išlaidų (kaštų)
406	I160000078	Multifunkcinis detektavimo įrenginys BioTek S	2007.10.19	1	43 716,87	3 032,00	Išlaidų (kaštų)
407	I160000079	Svarstyklės analitinės ALS 120-4N	2007.10.19	1	1 437,09	100,00	Išlaidų (kaštų)
408	I160000080	Termostatas didelio tūrio	2007.10.19	1	1 191,00	83,00	Išlaidų (kaštų)
409	I160000081	Centrifuga šaldoma IEC CL31R Multi speed cent	2007.10.29	1	8 714,67	604,00	Išlaidų (kaštų)
410	I160000082	Potenciostatas Galvanostatas	2007.11.08	1	33 494,30	2 337,00	Išlaidų (kaštų)
411	I160000083	Sukamasis elektrodas	2007.11.08	1	5 262,80	367,00	Išlaidų (kaštų)
412	I160000084	Argono-vakuomo linija	2007.11.10	1	2 894,64	202,00	Išlaidų (kaštų)
413	I160000086	Blokas-spinta laboratoriniams gyvūnėliams laikyti	2007.11.28	1	17 087,58	1 192,00	Išlaidų (kaštų)
414	I160000087	pH-metras INOLAB	2007.12.05	1	726,22	51,00	Išlaidų (kaštų)
415	I160000088	Kamera spalvota skaitmeninė 5.0 Mp DS-Fil su priedais	2008.06.02	1	4 094,34	298,00	Išlaidų (kaštų)
416	I160000089	Centrifuga šaldanti Centrifuge 236HK su priedais	2008.08.22	1	9 267,41	682,00	Išlaidų (kaštų)
417	I160000090	Vandens vonelė-termostatas	2008.09.01	1	906,91	67,00	Išlaidų (kaštų)
418	I160000091	pH-metras S20K Seven Easy	2008.09.01	1	927,96	69,00	Išlaidų (kaštų)
419	I160000092	Svarstyklės (0,001g;120g)	2008.09.01	1	401,30	30,00	Išlaidų (kaštų)
420	I160000094	Spektrofotometras mikroplokščių SUNRISE	2008.09.29	1	7 999,30	593,00	Išlaidų (kaštų)
421	I160000095	Mikroskopas Eclipse 50i	2008.09.29	1	5 897,82	437,00	Išlaidų (kaštų)
422	I160000096	Mikroskopas invertuotas Eclipse su priedais	2008.09.29	1	35 457,60	2 626,00	Išlaidų (kaštų)
423	I160000097	Amplifikatorius gradientinis DNR su analizės	2008.09.29	1	11 580,17	858,00	Išlaidų (kaštų)
424	I160000098	Analizatorius automatinis hematologinis gyvūnams	2008.09.29	1	11 277,80	835,00	Išlaidų (kaštų)
425	I160000099	Centrifuga šaldoma su priedais	2008.09.29	1	9 023,98	668,00	Išlaidų (kaštų)
426	I160000100	UV/WL transiliuminatorius	2008.09.29	1	1 314,30	97,00	Išlaidų (kaštų)
427	I160000101	Mikroskopas invertuotas su priedais	2009.06.17	1	3 468,29	272,00	Išlaidų (kaštų)



428	I16100001	Centrifuga 5804K su priedais	2001.03.01	1	4 923,54	234,00	Išlaidų (kaštų)
429	I16100002	Rotorius krepšelinis	2001.03.01	1	1 245,37	59,00	Išlaidų (kaštų)
430	I16100003	Biofotometras	2001.03.01	1	3 475,44	165,00	Išlaidų (kaštų)
431	I16100004	Autoklavas vertikalus	2001.03.01	1	8 688,89	414,00	Išlaidų (kaštų)
432	I16100006	Centrifuga 5415D su rotoriumi (rinkinys)	2001.04.02	1	1 303,29	62,00	Išlaidų (kaštų)
433	I16100007	Centrifuga 5415D su rotoriumi	2001.03.01	1	1 303,29	62,00	Išlaidų (kaštų)
434	I16100022	CO2 inkubatorius CB 150L ir prijungimo dalys	2001.04.01	1	5 302,65	254,00	Išlaidų (kaštų)
435	I16100023	FACS Colibur citometras	2001.04.01	1	133 601,14	6 387,00	Išlaidų (kaštų)
436	I16100024/5/7	Laminarinis boksas AV100 su įranga	2001.04.01	3	10 228,23	489,00	Išlaidų (kaštų)
437	I16100029	Diuaras skysto azoto	2001.05.03	1	9 773,81	469,00	Išlaidų (kaštų)
438	I16100030	Gelių dokumentavimo sistema	2001.05.02	1	10 574,61	508,00	Išlaidų (kaštų)
439	I16100031	Sterilios filtracijos įranga	2001.05.01	1	3 242,30	156,00	Išlaidų (kaštų)
440	I16100032	Maitinimo šaltinis EPS-601	2001.09.02	1	1 271,14	62,00	Išlaidų (kaštų)
441	I16100033	Transiliuminatorius UVT-14m	2001.09.01	1	801,38	39,00	Išlaidų (kaštų)
442	I16100039	Centrifuga 5702	2003.11.30	1	2 380,39	130,00	Išlaidų (kaštų)
443	I16100043	Minišeikeris	2003.12.19	1	398,81	22,00	Išlaidų (kaštų)
444	I16100044	pH-metras su priedais	2004.04.23	1	625,29	35,00	Išlaidų (kaštų)
445	I16100045	Svarstyklės PK-601	2004.06.14	1	307,58	17,00	Išlaidų (kaštų)
446	I16100046	Pipetė Eppendorf 8-kanalai	2004.07.17	1	563,89	32,00	Išlaidų (kaštų)
447	I16100047	Fotometras mikroplokštėms	2004.07.05	1	3 620,25	205,00	Išlaidų (kaštų)
448	I16100055	Pipetė daugiakanalė	2005.02.22	1	405,18	24,00	Išlaidų (kaštų)
449	I16100058A	Plokštelių plov.aparat. Immuno Wash 12	2005.06.21	1	618,63	37,00	Išlaidų (kaštų)
450	I16100058B	Gilaus šaldymo šaldiklis	2001.03.01	1	5 271,37	251,00	Išlaidų (kaštų)
451	I16100058C	Šaldiklis Snaigė	2000.09.01	1	353,63	16,00	Išlaidų (kaštų)
452	I1631003	Spinta kaitinimo WS-100	1987.06.01	1	423,42	12,00	Išlaidų (kaštų)
453	I169041	Kaloriferis Devitemp	1997.11.01	1	428,35	18,00	Išlaidų (kaštų)
454	I169043	Kaloriferis 6kW	1997.11.01	1	451,81	19,00	Išlaidų (kaštų)
455	I180000002	Šaldytuvas RF310 1103A-00SN00	2006.09.01	1	305,26	20,00	Išlaidų (kaštų)



456	I180000003	Vandens vonelė GFL 1012 Fisher	2006.10.30	1	893,19	58,00	Išlaidų (kaštų)
457	I180000004	Gilaus šaldytyno šaldiklis VXE 380	2006.12.29	1	7 020,95	460,00	Išlaidų (kaštų)
458	I18000005A	Šaldiklis Liebherr	2006.12.29	1	2 045,73	134,00	Išlaidų (kaštų)
459	I18000005B	Šaldiklis AFG 6452E-AP	2009.06.08	1	414,10	32,00	Išlaidų (kaštų)
460	I18000006A	Šaldytuvas Special-432	2006.12.29	1	1 587,78	104,00	Išlaidų (kaštų)
461	I18000006B	Šaldytuvas Samsung RL34E6MS1/BWT	2009-06-08	1	402,87	32,00	Išlaidų (kaštų)
462	I18000007A	Šaldytuvas Special-432	2006.12.29	1	1 587,78	104,00	Išlaidų (kaštų)
463	I18000007B	Ledo generatorius	2009.06.08	1	660,08	52,00	Išlaidų (kaštų)
464	152028	Automobilis TOYOTA AVENSIS SD 3B 2.0 valst.Nr. HBM 373 (2013m.)	2013.12.19	1	20 725,21	6 700,00	Lyginamasis
465	152029	Automobilis OPEL VIVARO identifikac.Nr.WOLJ7B2EY737128 (2014)	2017.06.12	1	8 677,69	8 100,00	Lyginamasis
466	I132826	Traktoriaus priekaba VP0006	1988.12.01	1	475,85	1 300,00	Lyginamasis
467	I151020	Traktorius T-25	1988.02.01	1	2 291,47	2 200,00	Lyginamasis
468	170001-8	Vadovo darbo stalas kairinis (2a)	2015.09.25	8	4 588,32	2 065,00	Išlaidų (kaštų)
469	170009-13	Vadovo darbo stalas dešininis (1a)	2015.09.25	5	2 952,40	1 329,00	Išlaidų (kaštų)
470	170020	Vadovo posėdžių stalas su elektros dėže (6a)	2015.09.25	1	723,58	326,00	Išlaidų (kaštų)
471	170021	Vadovo posėdžių stalas su elektros dėžute (2a)	2015.09.25	1	716,32	322,00	Išlaidų (kaštų)
472	170022	Vadovo stalas su dviem priestaliais (2a)	2015.09.25	1	3 384,37	1 523,00	Išlaidų (kaštų)
473	170025	Priimamojo baldų komplektas (1a)	2015.09.25	1	8 137,25	3 662,00	Išlaidų (kaštų)
474	170026	Priimamojo baldų komplektas (2a)	2015.09.25	1	1 138,61	512,00	Išlaidų (kaštų)
475	170030-34	Trivietis minkštasuolis I (1a)	2015.09.25	5	4 222,90	1 900,00	Išlaidų (kaštų)
476	170040-43	Dvivietis minkštasuolis I	2015.09.25	4	2 357,08	1 061,00	Išlaidų (kaštų)
477	170050	Vadovo spinta I (2a)	2015.09.25	1	918,39	413,00	Išlaidų (kaštų)
478	170051	Vadovo spinta II (2a)	2015.09.25	1	1 685,53	758,00	Išlaidų (kaštų)
479	170055	Vadovo drabužių spinta (2a)	2015.09.25	1	643,72	290,00	Išlaidų (kaštų)
480	170056	Drabužinė 150 v. (1a)	2015.09.25	1	3 919,19	1 764,00	Išlaidų (kaštų)
481	170060	Virtuvėlė (2a)	2015.09.25	1	1 403,60	632,00	Išlaidų (kaštų)
482	170061-5	Virtuvėlė (2a)	2015.09.25	5	9 546,90	4 296,00	Išlaidų (kaštų)
483	170066-8	Virtuvėlė (5a)	2015.09.25	3	5 150,97	2 318,00	Išlaidų (kaštų)



484	135545	KOMPIUTERIS All in One (įmontuoti monitoriuje) su programine įranga	2014.11.28	1	1 006,82	137,00	Išlaidų (kaštų)
485	136038	KOMP.NEŠIOJ.FSC AMILO SI 1848 T5500/1GB	2006.11.13	1	1 018,88	66,00	Išlaidų (kaštų)
486	1360434	STACIONARUS KOMPIUTERIS SU SPAUSDINTUVU	2013.06.28	2	1 638,66	187,00	Išlaidų (kaštų)
487	136045-49	KOMPIUTERIS Komparsa KOPA pilnos komplektacijos su prog.įranga + monitorius Samsung	2015.03.09	5	4 256,65	608,00	Išlaidų (kaštų)
488	136087	SERVERIS ELLA G6950 Tower	2010.10.25	1	970,72	85,00	Išlaidų (kaštų)
489	136586	MONITORIUS Lite-on 17"LCD	2003.09.26	1	424,29	23,00	Išlaidų (kaštų)
490	136591	KOMP.ĮRANGOS KOMPL.(Nešioj.komp.IBM R51+M projektor.Optoma EP739)	2005.06.27	1	4 131,14	247,00	Išlaidų (kaštų)
491	136595	KOMP.Ella P4 930 3,0 Dual Core MS Win XP HE OEM:MONIT.LG17"LCD	2006.07.04	1	854,38	55,00	Išlaidų (kaštų)
492	136599	KOMP(Proc.) Ella Intel Core 2 Duo E6300;Windows Vista	2007.05.08	1	810,07	55,00	Išlaidų (kaštų)
493	136602/4	KOMPIUT.(Proc.) Ella Intel C2D E6550	2007.09.20	2	2 365,62	163,00	Išlaidų (kaštų)
494	136606	KOMP.(Proc.) Ella Intel C2D E 4500	2007.10.02	1	801,38	56,00	Išlaidų (kaštų)
495	136608	KOMP.Ella Intel C2D E4300 su SPAUSD.HP LJ 1020;Monit.LCD19"SM	2007.12.12	1	1 012,22	71,00	Išlaidų (kaštų)
496	136609	KOMP(Proc.) Ella Intel C2D E6750	2008.02.19	1	1 859,94	132,00	Išlaidų (kaštų)
497	136610	DAUGIAFUNKCINIS ĮRENGINYS HP M2727NF	2008.02.19	1	799,64	57,00	Išlaidų (kaštų)
498	136611	Projektorius BenQ MW712	2012.11.29	1	640,60	69,00	Išlaidų (kaštų)
499	136612/3	KOMP.Ella Intel C2D E5200 Office;MONIT.19"SM 943N Samsung	2008.10.28	2	1 730,18	129,00	Išlaidų (kaštų)
500	136614	KOMPIUTERIS nešioj.Len.TP SL500 T5670/15,4"/2GB	2008.10.28	1	1 026,12	76,00	Išlaidų (kaštų)
501	136615	KOMP(Proc.)Intel Core 2 Quad Q8200;DDRII 4GB;HDD 500GB	2009.05.07	1	682,92	53,00	Išlaidų (kaštų)
502	136616	KOMPIUTERIS nešioj.DELL Inspiron 1545 15.6"/T6500	2009.12.16	1	648,17	53,00	Išlaidų (kaštų)
503	136618	KOMPIUTERIS nešioj.DELL Inspiron N5010 15,6/i3	2010.09.07	1	1 156,45	101,00	Išlaidų (kaštų)
504	136619	KOMP.ĮRANGA:Proc.AMD X4 640/4GB;Monitor.ACER V233HA;Spausdintuv.HP LJ PRO P1102W	2010.11.30	1	1 013,67	89,00	Išlaidų (kaštų)
505	136620	KOMP.ĮRANGA.:Proc.AMD X4 640/2GB;Monitor.ACER V233HA;Spausdintuvas HP LJ PRO P1102W	2010.11.03	1	615,44	54,00	Išlaidų (kaštų)
506	136622	KOMP.(proc.)Ella B Intel Core i5-2320	2011.11.15	1	721,91	70,00	Išlaidų (kaštų)
507	136623	KOMPIUT.stac.ELLA E Intel DC G630(monit.21,5 LCD AOC)	2012.05.31	1	462,58	47,00	Išlaidų (kaštų)
508	136624	SERVERIS Dell PowerEdge T110 II Tower Xeon E3-1220	2012.08.27	1	1 093,37	114,00	Išlaidų (kaštų)
509	136625	Kompiuteris stac. EAGLE AMD A8 3850, su spausdintuvu HP M1536DNF, MFP	2012.11.06	1	1 014,52	109,00	Išlaidų (kaštų)



510	136626	KOMPIUTERIS stac.EAGLE	2012.11.29	1	315,40	34,00	Išlaidų (kaštų)
511	136627	KOMPIUTERIS nešioj.DELL VOSTRO 3360 su prog.	2012.11.29	1	930,07	100,00	Išlaidų (kaštų)
512	136628	MARŠRUTIZATORIUS Cr25ing įrenginys; Total Value saugumo paketas 1 metams	2013.04.16	1	914,65	103,00	Išlaidų (kaštų)
513	136630	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 6360b Intel B840/4096MB/500GB/DVD-RW/Win7Pro/pelė	2013.08.02	1	760,81	89,00	Išlaidų (kaštų)
514	136631-33	KOMPIUTERIS (sisteminis blokas, monitorius, operacinė sistema, biuro programų paketas)	2013.12.10	3	1 771,47	215,00	Išlaidų (kaštų)
515	136634	Nešiojamas kompiuteris HP 250 G1Intel	2014.03.13	1	418,78	52,00	Išlaidų (kaštų)
516	136635	KOMPIUTERIS Magnum M350/2000 IM500,01 T61 Celeron + Monitorius Philips 24;	2014.03.14	1	673,20	84,00	Išlaidų (kaštų)
517	136636	KOMPIUTERIS Komparsa KOPA S8100 i3-4130 RAM + Monitorius S23C450B	2014.04.09	1	682,06	86,00	Išlaidų (kaštų)
518	136637-9	KOMPIUTERIS Komparsa KOPA S8500 Intel i5-4460+ Monitorius S23C450B+Windows 8Pro	2014.10.30	3	2 260,35	305,00	Išlaidų (kaštų)
519	136640-2	Nešioj.kompiuteris-Dell Latitude E5530 i5-3230M/4GB/HD4000/BT/MS Windows 8PRO/krepšys/pelė	2014.11.05	3	1 693,41	231,00	Išlaidų (kaštų)
520	136643/4	KOMPIUTERIS All in One (įmontuoti monitoriuje) su programine įranga	2014.11.28	2	2 013,64	275,00	Išlaidų (kaštų)
521	136646	Projektorius	2014.11.28	1	494,12	67,00	Išlaidų (kaštų)
522	136647	KOMPIUTERIS Komparsa KOPA S8500 Intel i5-4460+ Monitorius S23C450B+Windows 8Pro	2014.12.09	1	767,49	106,00	Išlaidų (kaštų)
523	136648	Nešiojamas kompiuteris. Lenovo Y50-70. Intel Core i7-4720HQ/8 GB RAM/512 GB SSD	2015.11.10	1	1 281,39	202,00	Išlaidų (kaštų)
524	136649	Nešiojamas kompiuteris. Lenovo Z50-70. Intel Core i7-4720HQ/8 GB RAM/1 TB Hybrid HDD/	2015.11.10	1	878,46	139,00	Išlaidų (kaštų)
525	136650-2	Kompiuteris Komparsa ATOMIK IS85E i5-4460, RAM 8GB 1600MHz, HDD 500GB, DVD-RW	2015.11.27	3	2 269,95	358,00	Išlaidų (kaštų)
526	136653	Nešiojamas kompiuteris. Lenovo ThinkPad L540 i5-4210M/4GB/500GB/DVD-RW/Pelė/Krepšys/W10P	2015.12.01	1	805,13	129,00	Išlaidų (kaštų)
527	136655	Nešiojamas kompiuteris Asus UX305FA-FC064T ir Lic.Microsoft OFFICE PRO PLUS 2016 AE	2016.05.30	1	730,00	125,00	Išlaidų (kaštų)
528	136656/7	Kompiuteris Komparsa ATOMIK IS85E i5-4690, RAM 8GB 1600MHz, Window 10 Pro, monitorius 24 irLic.Microsoft OFFICE PRO PLUS 2016 AE	2016.06.06	2	1 278,00	222,00	Išlaidų (kaštų)
529	136658/9	Kompiuteris Magnum M350/2000 IN500.01 S110 Core i5-6600/8192MB/500GB/DVD-RW/W10Pro/klavetūra/pelė/ monitorius 24MB37PM/LicMicrosoft OFFICE PRO PLUS 2016 AE	2016.11.11	2	1 300,96	411,00	Išlaidų (kaštų)
530	136660	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 450 G3 + LicMicrosoft OFFICE PRO PLUS 2016 AE	2017.03.29	1	739,50	247,00	Išlaidų (kaštų)




531	136661	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 450 G3 + LicMicrosoft OFFICE PRO PLUS 2016 AE	2017.06.15	1	868,78	302,00	Išlaidų (kaštų)
532	136662	KOMPIUTERIS Magnum M350/2000 IN500/8192MB/256GB SSD/DVD-RW10Pro/klaviatūra/pelė/monitorius24M B37PM + Lic.Microsoft OFFICE PRO PLUS AE	2017.11.20	1	767,50	256,00	Išlaidų (kaštų)
533	136663	KOMPIUTERIS ASUS AIO 27 " W10H /Klaviatūra/ASUS SDRW-08D2S-U LITE/BLACK/ASUS / Lic.Microsoft OFFICE PRO PLUS 2016 AE	2018.02.06	1	988,00	379,00	Išlaidų (kaštų)
534	136664	Nešiojamas kompiuteris LENOVO V110-151KB W10P/Lic.Microsoft OFFICE PRO PLUS 2016 AE/Pelė	2018.02.06	1	557,00	214,00	Išlaidų (kaštų)
535	136665	Nešiojamas kompiuteris Dell Vostro 3578 W10P + pelė	2018.03.15	1	775,61	310,00	Išlaidų (kaštų)
536	136666	Nešiojamas kompiuteris Dell Inspiron 15 5570 Silver, Windows 10 Pro, Office 2016	2018.05.03	1	929,00	403,00	Išlaidų (kaštų)
537	136667	Nešiojamas kompiuteris Dell Inspiron 15 5570 Silver, Windows 10 Pro, Office 2016	2018.05.03	1	929,00	403,00	Išlaidų (kaštų)
538	136668	Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 450 G5 i5-8250U/8GB SSD/15.6"/ Windows 10 Pro/Office 2019 Pro Plus	2019.01.24	1	880,00	499,00	Išlaidų (kaštų)
539	136669	Nešiojamas kompiuteris LENOVO ThintPad E590 W10P/Licencija MS OfficeProPlus 2019 EDU OLP/Pelė	2019.08.08	1	949,00	648,00	Išlaidų (kaštų)
540	136670	3D SPAUSDINTUVAS CREALITY3D CR-10 S5	2019.09.26	1	544,88	381,00	Išlaidų (kaštų)
541	136672	KOMPIUTERIS HP RP5810, DakoLink versija 4.2.2. As48 link workstation Windovs 10	2020.06.09	1	2 430,00	2 066,00	Išlaidų (kaštų)
542	136673	KOMPIUTERIS STACIONARUS ThinkCentre M75s AMD Ryzen 5 PRO + monitorius + klaviatūra+pelė+Office Standard 2019 SNGL NL AE	2020.10.27	1	960,48	880,00	Išlaidų (kaštų)
543	136674-9	KOMPIUTERIS NEŠIOJAMASIS ThinkBook 14s Yoga Core/Microsoft Office Home and Business 2019/klaviatūros ir pelės rinkinys Essential belaidė/Lenovo USB-C to Enthemet Adapter	2021.07.16	6	7 362,00	7 362,00	Išlaidų (kaštų)
544	136680/1	KOMPIUTERIS Dell Latitude 3510	2021.12.08	2	2 369,18	2 369,00	Išlaidų (kaštų)
545	136682	Nešiojamas kompiuteris Asus su Office Home and Business 2021 Madialess	2022.01.12	1	918,39	918,00	Išlaidų (kaštų)
546	I130000003	Spausdintuvas HP LJ1320	2005.09.26	1	411,26	25,00	Išlaidų (kaštų)
547	I130000004	Monitorius 19" Sony	2005.10.24	1	593,72	36,00	Išlaidų (kaštų)
548	I130000006	Kompiuteris PC Office	2005.10.29	1	431,53	26,00	Išlaidų (kaštų)
549	I130000008	Spausdintuvas HP LJ Colot 2600N	2005.10.03	1	428,64	26,00	Išlaidų (kaštų)
550	I130000009	Kompiuteris personalinis INTEL2.9	2005.11.14	1	464,55	28,00	Išlaidų (kaštų)
551	I130000012	Spausdintuvas Lazerinis HP Laser Jet 1320	2005.11.11	1	355,36	22,00	Išlaidų (kaštų)
552	I130000014	Monitorius 19" Sony	2005.12.16	1	544,49	34,00	Išlaidų (kaštų)



553	I1300002/4/ 6	Spausdintuvas HP Laser Jet 1200	2001.09.01	3	1 302,42	64,00	Išlaidų (kaštų)
554	I1300014	Kompiuteris Intel Core 2 Duo E7500	2001.10.01	1	931,71	46,00	Išlaidų (kaštų)
555	I1300026	Projektorius Canon LV-52	2003.04.04	1	1 723,24	91,00	Išlaidų (kaštų)
556	I1300027	Komp.nešioj.Fujitsu-Siemens Amilo D7820	2003.04.05	1	1 665,32	88,00	Išlaidų (kaštų)
557	I1300036	Kompiuteris su priedais	2004.09.22	1	712,75	41,00	Išlaidų (kaštų)
558	I1300040	Kompiuteris nešiojamas su krepšiu	2004.10.26	1	1 157,03	66,00	Išlaidų (kaštų)
559	I1300044	Monitorius Samsung	2004.11.26	1	307,87	18,00	Išlaidų (kaštų)
560	I1300046	Kompiuteris su 17" monitoriumi	2005.08.02	1	596,62	36,00	Išlaidų (kaštų)
561	I140000006	Spausdintuvas lazerinis HP Laser Jet 1320	2006.09.29	1	341,75	22,00	Išlaidų (kaštų)
562	I140000010	Kompiuteris nešiojamas su priedais	2006.12.01	1	1 210,61	79,00	Išlaidų (kaštų)
563	I140000011	Kompiuteris personalinis su priedais	2006.12.01	1	1 039,74	68,00	Išlaidų (kaštų)
564	I140000012	Spausdintuvas lazerinis HP LaserJet1022N	2006.12.01	1	304,10	20,00	Išlaidų (kaštų)
565	I140000014	Projektorius BENQ	2006.12.29	1	786,90	52,00	Išlaidų (kaštų)
566	I140000018	Kompiuteris nešiojamas HP 6510B su priedais	2007.10.08	1	1 309,08	91,00	Išlaidų (kaštų)
567	I140000020	Serveris Intel S5000 VSA 4DIMN Dual Xeon	2007.12.21	1	2 628,07	184,00	Išlaidų (kaštų)
568	I140000021	Komutatorius LAN10/100/1000	2007.12.21	1	299,37	21,00	Išlaidų (kaštų)
569	I140000025	Komutatorius Vatalyst + modulis	2009.04.06	1	2 096,65	162,00	Išlaidų (kaštų)
570	132001	Konferencijų įranga	2015.09.29	1	11 128,54	1 712,00	Išlaidų (kaštų)
571	136629	Daugiafunkcinis aparatas (Kyocera FS - 6525MFP)	2013.07.02	1	1 327,82	153,00	Išlaidų (kaštų)
572	136654	VAIZDO PROJEKTORIUS Optoma W330	2016.05.02	1	795,00	136,00	Išlaidų (kaštų)
573	137568	POPIERIAUS PIAUSTYKLĖ IDEAL 1043	1999.10.15	1	312,79	14,00	Išlaidų (kaštų)
574	137570	LAMINATORIUS LAMIART	1999.10.15	1	376,51	17,00	Išlaidų (kaštų)
575	163024	PIANINAS	1980.10.01	1	550,28	499,00	Lyginamasis
576	10063	ESET Endpoint Standard	2022.02.08	20	210,00	210,00	Išlaidų (kaštų)
577	137875	Stalinė centrifuga, Microspin 12	2022.02.22	1	961,10	961,00	Išlaidų (kaštų)
578	137876	Automatizuota ląstelių monitoringo sistema	2022.02.28	1	33 008,80	33 009,00	Išlaidų (kaštų)
579	137877	Markiravimo įrangos komplektas	2022.02.28	1	10 000,00	10 000,00	Išlaidų (kaštų)
iš viso:					12 464 978,77	1 866 738,00	



2. lentelė <i>Trumpalaikio turto (atsargų) vertinimo žiniaraštis</i>								
Eil. Nr.	Inventoris Nr.	Atsargų pavadinimas	Mato vnt.	Kaina, Eur	Kieki s	Suma	Įsigijimo data	Rinkos vertė, eur
1	6700015	Maistas pelėms (pelių ir žiurkių pašaras)	KG	1,99	650	1296,5	2022-01-24	1296,5
2	6700031	Kombinuoti pašarai triušiams (Visavertis pašaras)	KG	0,45	250	113	2022-01-21	113
3	6400095	BENZINAS A-95	L	1,02	23	23,46	2021-09-30	23,46
4	6400201	DYZL.KURAS	L	1,11	24	26,64	2022-01-31	26,64
		Iš viso:				1459,6		1459,6
BENDRA RINKOS VERTĖ			<i>1 868 197,60 eurai (Vienas milijonas aštuoni šimtai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt septyni eurai 60 centai).</i>					
PASTABA			<p>1. Turtas vertinamas ne kaip įvairaus turto suma, bet kaip vientisas verslo objektas, nesudarantis užbaigtos visumos, kadangi nevertinamos patalpos, kuriose eksploatuojamas šis turtas;</p> <p>2. Turto vertė nustatyta darant prielaidą, kad turto vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto ar verslo vertinimo įmonės ar kt. asmenų dėl turto arba verslo vertės nustatymo nebuvo;</p> <p>3. Turto vertintojo nuomone, turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas.</p> <p>4. Apskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų;</p>					
VERTINTOJAS								

1. ATASKAITOS Nr. KTA-22-05-1487 BENDROJI DALIS

Vertinimo užsakovas ir vertinimo pagrindas – kilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta ir vertinimo ataskaita parengta pagal užsakymą, kurį pateikė Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Inovatyvios medicinos centras, į. k. 302877556, ir 2022-03-16 datos Vertinimo paslaugos pirkimo sutartį ST-40(VŠ), pasirašytą tarp UAB „Kovertas“ ir Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Inovatyvios medicinos centro.

Vertinimo objektas, jo buvimo vieta, individualios savybės

Valstybiniam mokslinių tyrimų institutui Inovatyvios medicinos centrui priklausantis ilgalaikis nematerialusis ir materialusis bei trumpalaikis turtas (atsargos) pagal užsakovo pateiktus sąrašus, esantis Vilnius, Santariškių g. 5, Molėtų pl. 49B bei Mokslininkų g. 4B

Vertinamo turto savininkas – Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Inovatyvios medicinos centras, į. k. 302877556.

Vertinamo turto valdymo teisė – nuosavybės teisė

Turto vertinimo tikslas – Kitais tikslais (biudžetinės įstaigos „Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Inovatyvios medicinos centras“ pertvarkymo į viešąją įstaigą tikslu).

Turto vertinimo atvejis – Privalomas vertinimas.

Turto apžiūros data – 2022-03-29; 2022-04-01; 2022-04-25

Turto vertės nustatymo data – 2022-03-29

Turto vertinimo ataskaitos surašymo data – 2022-05-25.

Pastabos:

➤ Apžiūros metu buvo fiksuojamos vertinamo turto kokybinės charakteristikos ir fizinė būklė, surašytas apžiūros aktas. Vertintojas patvirtina, kad nustatė vertinamo turto egzistavimo faktą ir užfiksavo jį filmuotoje medžiagoje, nuotraukose (žr. ataskaitos priedus). Taip pat buvo užfiksuota kita turto apžiūros metu gauta informacija (apie turto eksploataciją ir kitus individualius požymius). Atlikus turto apžiūrą, buvo surašyti apžiūros aktai, kurie pateikti šios ataskaitos prieduose. Apžiūrint turtą dalyvavo ir paaiškinimus teikė vertinimo užsakovo atstovai – Valstybinis mokslinių tyrimų instituto Inovatyvios medicinos centro darbuotojai.

➤ Turtas apžiūrėtas 2022-03-29; 2022-04-01; 2022-04-25. Turto vertė nustatyta 2022-03-29. Vertinamo turto vertė nustatyta atsižvelgiant į rinkos konjunktūros sąlygas vertinimo metu, darant prielaidą, kad nuo turto apžiūros iki ataskaitos paruošimo datos turto rinkos konjunktūra bei turto būklė iš esmės nepasikeitė, todėl vertintojas daro prielaidą, kad laiko faktorius vertinamo objekto rinkos vertei įtakos neturi. Turto vertės nustatymo ataskaita paruošta 2022-05-25;

➤ Vertinamas turtas buvo apžiūrėtas bei fotofiksacija atlikta 2022-03-29; 2022-04-01; 2022-04-25. Užsakovas pateikė vertinamo ilgalaikio nematerialaus ir materialaus turto bei atsargų sąrašus, prie 2022-03-16 datos Vertinimo paslaugos pirkimo sutarties ST-40(VŠ). Užsakovas patvirtina, kad vertės nustatymo datai (2022-03-29) vertinamo turto fizinės charakteristikos, pateiktos Ilgalaikio nematerialaus ir materialaus turto bei atsargų sąrašuose prie 2022-03-16 datos Vertinimo paslaugos pirkimo sutarties ST-40(VŠ), bei nustatytos 2022-03-29; 2022-04-01; 2022-04-25 datos apžiūros metu, kiek jos svarbios vertinimui yra nepasikeitusios ir atspindi faktinę objekto būklę vertės nustatymo dieną – 2022-03-29 dieną.

➤ Remiantis aukščiau išvardintais veiksmais ir jų rezultatais, turto apžiūros metu ir vertinimo eigoje surinkta ir apibendrinta informacija, buvo atlikti skaičiavimai ir pateikta išvada apie vertinamo turto vertę bei surašyta turto rinkos vertės nustatymo ataskaita.



Turto vertintojas – Turtą vertino ir turto vertinimo ataskaitą paruošė UAB „Kovertas“ (įmonės kodas 300555300, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, Registravimo pažymėjimo Nr.070384, Registro tvarkytojas VI „Registrų centras“, buveinės adresas Girakalnio g. 30, Alytus, biuro adresas Ugniagesių g. 6, LT-62137 Alytus, Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr.000053, išduotas 2012-07-31 Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. B1-38, Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto ar verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas (polisas) NR. PCAD 073099, galiojimo terminas: 2022-01-15 – 2023-01-14, draudikas AAS „BTA BALTIC Insurance Company“ filialas Lietuvoje) turto vertintojas [redacted] (kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas [redacted], išduotas 2000-01-20), kilnojamojo turto vertintojo asistentas [redacted] (kilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimo [redacted] išduotas 2018-04-05). Ataskaitą pasirašė UAB „Kovertas“ turto vertintojas [redacted] turto vertintojo asistentė [redacted] ir įmonės vykdomasis direktorius [redacted].

Vertintojas pareiškia, kad gali atlikti ir atlieka objektyvų ir nešališką vertinimą;

Vertintojas pareiškia, kad nėra susijęs kokiais nors reikšmingais ryšiais su vertinamu objektu ir su vertinimą užsakiusiu užsakovu, neturi vertinamo turto ar jo dalies nuosavybės ar kitų teisių į jį, taip pat kitų asmeninių interesų ir nusistatymų suinteresuotų šalių atžvilgiu;

Vertintojas pareiškia, kad turi pakankamą kompetenciją vertinimui atlikti.

Vertės nustatymo pagrindas

Atsižvelgiant į vertinimo tikslą ir atvejį nustatoma rinkos vertė kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme, Tarptautiniuose turto vertinimo standartuose ir Tarptautiniuose apskaitos standartuose.

Ataskaitoje atlikti skaičiavimai ir išvada surašyta Lietuvos Respublikos piniginio vieneto – euro išraiška.

Tyrimo apimtis

Sudarytos vertinimo paslaugų sąlygomis, atliekant vertinimą, visiems tyrimams, apklausoms ar analizėms kurių atlikimui duomenys yra sukaupiti vertintojo duomenų bazėje siekiant vertinimo tikslų, netaikomi jokie apribojimai. Visi kiti tyrimai, apklausos ar analizės atliekami naudojantis tik viešai prieinama arba užsakovo pateikta informacija. Visi kiti nepaminėti tyrimai, apklausos ar analizės gali būti atliekami tik papildomu šalių susitarimu, apie tai pažymint turto vertinimo ataskaitoje ir darbų apimties aprašyme.

Vertinimas atliekamas atsižvelgiant į vertinimą turimą ir vertinimo tikslą, ir surinktus duomenis apie:

- vertinamo turto vietos buvimo socialinius, ekonominius rodiklius;
- vertinamo turto rinkos konjunktūrą;
- vertinamo turto teisinį režimą;
- turto tolimesnio panaudojimo galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

Teisės aktai, metodiniai šaltiniai ir informacija, kuria numatyta remtis, jos pobūdis ir šaltiniai

Nustatant turto vertę, vertintojas naudojo:

- Užsakovo/savininko pateiktais dokumentais (žiūrėti prieduose), informacija ir žodiniais paaiškinimais;
- Turto apžiūros medžiaga (nuotraukos, filmuota informacija ir kt. surinkta informacija);
- Vertintojo duomenų banke sukaupiti duomenys apie turto rinką ir jos tendencijas, bankų apžvalgos, kitos informacijos ir atliktų darbų (vertinimo ataskaitų) archyvai;
- Lietuvos Respublikos centrinio banko skelbiami statistikos duomenys;



- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139);
- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2003, Nr. 38-1673);
- Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymas Nr. 1K-159 "Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo" (Žin., 2012, Nr. 50-2502);
- Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymas Nr. 1K-160 "Dėl turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodekso patvirtinimo" (Žin., 2012, Nr. 50-2503);
- Tarptautinės vertinimo standartų tarybos parengti ir patvirtinti Tarptautiniai turto vertinimo standartai (TVS2020);
- Europos vertintojų asociacijos grupės parengti ir patvirtinti Europos turto vertinimo standartai (EVS 2020);
- Lietuvos Respublikos finansų ministro 2013-05-31 įsakymas Nr. 1K-194 „Dėl Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymo Nr. 1K-159 „Dėl Turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2013, Nr. 59-2952)“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ ir kai kurių su juo susijusių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pakeitimo“, 2017-12-20. Nr. 1101;
- Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas Nr. I-1374, 2019 m. gegužės 25 d.;
- Europos Parlamento ir tarybos reglamentas (ES) 2016/679, 2016 m. balandžio 27 d.;
- Lietuvos Respublikos Konstitucija ir Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;
- Lietuvos vertintojų asociacijos, Turto vertinimo priežiūros tarnybos mokymo kursų, sesijų ir seminarų (2000-2020) medžiaga;
- Kiti teisės aktai, kiek jie neprieštarauja aukščiau išvardintiems dokumentams.
- LVR leidinys „Kelių transporto priemonių vertinimas: poleminės išvalgos ir metodinės rekomendacijos“;
- Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos respublikos finansų ministerijos direktoriaus 2020-09-22 įsakymas Nr. V1-118 „Dėl Koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

Informacija ir informacijos šaltiniai, kuriais atlikdamas vertinimą vertintojas rėmėsi, atskirai jos netikrindamas:

- Transporto priemonių tech. pasai ir registracijos liudijimai, turto sąrašuose pateikta informacija (žiūr. ataskaitos priedus).

Patvirtinimas, kad vertinimas buvo atliktas pagal Tarptautinius vertinimo standartus ir Europos vertinimo standartus

Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Tarptautinius vertinimo standartus. Vertinimo dieną galiojo 2020 metais patvirtinti Tarptautiniai vertinimo standartai;

Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Europos vertinimo standartus. Vertinimo dieną galiojo 2020 metais patvirtinti Europos vertinimo standartai (9-asis leidimas).

Bendrosios sąvokos

Šioje vertinimo ataskaitoje bendrosios sąvokos apibrėžiamos taip kaip nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme, Europos vertinimo standartuose; (9 –asis leidimas, 2020), Tarptautiniuose vertinimo standartuose (International Valuation Standards), (2020).



- Turtas – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių objektas.¹
- Nekilnojamas turtas (nekilnojamas daiktas) – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkelti iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamas daiktas), kurį nekilnojamoju pripažįsta įstatymai.¹
- Kilnojamas turtas (kilnojamas daiktas) – turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip.¹
- Turto arba verslo vertintojas – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.¹
- Turto arba verslo vertinimo paslaugos užsakovas – fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kuriems pagal jų nuostatus suteikta teisė sudaryti sutartis, sudarę su turto arba verslo vertinimo įmone turto arba verslo vertinimo sutartį.¹
- Turto arba verslo vertinimo įmonė – Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kitos valstybės narės juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kurie Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka verčiasi turto arba verslo vertinimo veikla.¹
- Individualusis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.¹
- Turto arba verslo rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti parduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.¹
- Apskaičiuota suma, už kurią galėtų būti parduotas turtas jo vertės nustatymo dieną, sudarius nesusijusių šalių – turtą norinčio parduoti pardavėjo ir norinčio įsigyti pirkėjo – sandorį po šio turto tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, apdairiai ir be prievartos..²
- Turto arba verslo vertinimas – turto ir (arba) verslo vertės nustatymas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.¹
- Neprivalomasis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo vertinimas, atliekamas užsakovo iniciatyva, jo ir turto arba verslo vertinimo įmonės arba nepriklausomo turto arba verslo vertintojo susitarimu.¹
- Privalomasis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo vertinimas, atliekamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, siekiant užtikrinti viešuosius interesus.¹
- Turto priklausinys – tai savarankiškai pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu daiktu.³
- Specialiosios paskirties turtas – specialioms reikmėms skirtas turtas, kuris yra ribotos paklausos, todėl retai parduodamas, arba ne rinkai skirtas, todėl visai neparduodamas.¹
- Maksimalus ir geriausias panaudojimas – yra jo panaudojimas, kuris leidžia turtą panaudoti produktyviausiu būdu, yra teisiškai leistinas ir įmanomas finansiškai.⁴

Turto vertinimo sąlygos ir specialios prielaidos

Žemiau yra pateiktos prielaidos ir sąlygos, kuriomis remiantis buvo atliekamas vertinimas, tarp jų ir sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto arba verslo vertinimui, ir į kurias nebuvo atsižvelgta:

¹ Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497;

² Europos vertinimo standartai, 9 leidimas, 2020;

³ LR CK, Daiktinė teisė, 4.19 str., Valstybės žinios, 2000 09 06, Nr. 74;

⁴ Tarptautiniai vertinimo standartai (International Valuation Standards), 2020;



- Vertintojui nebuvo suteikta galimybė įsitikinti įrenginių veikimu, užtikrinančių sklandų vertinamo turto darbą. Turto apžiūros metu įrenginiai buvo išjungti. Užsakovo teigimu, vertinamas turtas ir jo komplektuojančios dalys yra techniškai tvarkingi, prižiūrimi, nuolatos atliekamos techninės apžiūros ir einamieji remontai. Vertinamo turto apžiūros metu akivaizdžių įrangos ar jos dalių sugadinimų, pažeidimų ar galimų nefunkcionavimo ženklų nepastebėta. Atsižvelgiant į tai, vertinimas atliekamas darant prielaidą, kad įranga yra visiškai tinkama eksploatacijai, veikianti ir geros būklės;
- Vertinimas atliekamas darant prielaidą, kad turtas nebus perkeliamas ir išliks esamoje vietoje, bus naudojamas tai pačiai paskirčiai ir tikslui, kaip ir vertinimo momentu;
- Turtas visais esminiais atžvilgiais tenkina visus reikalavimus, t.y. jis yra apstatytas ir eksploatuojamas pagal visus Lietuvos Respublikos įstatymų keliamus reikalavimus, įskaitant atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, statybos ir išplanavimo reikalavimus, priešgaisrinės saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, norminius reikalavimus ir reglamentus, nuostatus ir kodeksus, taikomus valstybės bei savivaldybės valdžios instancijų vertinamo turto atžvilgiu. Vertinamas turtas privalo tenkinti visus aukščiau išvardytus reikalavimus. Jei netenkinamas bent vienas reikalavimas, tai gali lemti turto vertę;
- Vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog perleidžiamam turtui nebus taikomi jokie suvaržymai dėl to, kad juo naudojasi savininkas, t.y. pirkėjas turės nuosavybės teisę į turtą ir teisinę jo kontrolę;
- Vertintojas neatliko detalaus vertinamo turto konstruktyvinių elementų tyrimo. Vertintojas nenumato kokių nors paslėptų faktorių buvimo, kurie gali turėti įtakos vertinamo objekto konstrukcijų būklei;
- Vertintojas pažymi, kad neatsako už užsakovo pateiktų duomenų netikslumą, paslėptus defektus ir nustatytą turto vertę, jei pateiktų duomenų netikslumas turėjo įtakos vertės nustatymui;
- Kintant šioms sąlygoms gali keistis ir vertinamo objekto vertė.

Specialios prielaidos kaip apibrėžta TVS

Specialios prielaidos kaip apibrėžta TVS: vertinamas turtas visa apimtimi bus perleistas susijusiam/suinteresuotam asmeniui, nekeičiant jo buvimo vietos ir naudojimo paskirties.

Vertintojui nebuvo suteikta galimybė, įsitikinti įrenginių veikimu, užtikrinančių sklandų įrangos darbą. Turto apžiūros metu įrenginiai buvo išjungti. Užsakovo teigimu vertinamas turtas ir jo komplektuojančios dalys yra techniškai tvarkingi, prižiūrimi, nuolatos atliekamos techninės apžiūros ir einamieji remontai. Vertinamo turto apžiūros metu akivaizdžių įrangos ar jos dalių sugadinimų, pažeidimų ar galimų nefunkcionavimo ženklų nepastebėta. Atsižvelgiant į tai, vertinimas atliekamas darant prielaidą, kad įranga yra visiškai tinkama eksploatacijai, veikianti ir geros būklės.

Prielaidų taikymo motyvai

- vadovaujantis technine užduotimi, atlikdamas vertinimą vertintojas atskirai netyrė ir netikrino kai kurių faktų, nurodytų šiose prielaidose ar jų sąlygose;

- kai kurie iš aukščiau aptariamų veiksnių yra aktualūs konkrečiam pirkėjui ir/arba savininkui, bet nėra aktualūs rinkos dalyviams apskritai.

Ribojančios sąlygos

Turtas yra perleidžiamas susijusiam/suinteresuotam juridiniam asmeniui;

- Užsakovo atstovas patvirtina, kad turi objekto savininko sutikimą, dėl vertinamų objektų apžiūros;
- Atliekamas privalomas turto arba verslo vertinimas;
- Turtas vertinamas ne kaip įvairaus turto suma, bet kaip vientisas objektas;
- Vertinamo turto vertė nustatyta pagal ataskaitoje nurodytą turto vertės nustatymo dienos būklę ir naudojimo sąlygas. Vertintojas išreiškia nuomonę apie vertę turto vertės nustatymo dieną.
- Vertintojas naudojo užsakovo pateiktais dokumentais ir informacija. Ataskaitoje vertintojas neanalizavo užsakovo verslo parametrų ar turtinių bei finansinių įsipareigojimų.



- Vertintojas neprisiima jokios atsakomybės, susijusios su vertinamo turto nuosavybės teisėmis, jų apsunkinimu bei suvaržymais. Vertintojas neprisiima išipareigojimų dėl šioje ataskaitoje nustatytų turto verčių, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms, turto fizinei būklei ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po datos, kuri šioje ataskaitoje įvardinta kaip vertės nustatymo data.
- Vertinimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nustatytais teisinėmis ir metodinėmis normomis bei šios ataskaitoje nurodytais dokumentais, informacijos šaltiniais, taip pat vertintojo pastebėjimais ir kita medžiaga, surinkta turto apžiūros metu.
- Nustačius vertinimo klaidas arba netikslumus, vertintojas išipareigoja nedelsiant pranešti apie tai užsakovui ir, jam pageidaujant, nemokamai pakoreguoti turto vertinimo ataskaitą.
- Parengti du vertinimo ataskaitos egzemplioriai, kurių vienas skirtas užsakovui, antrasis lieka turto vertintojui ir saugomas jo archyve įstatymų nustatyta tvarka.
- Ši ataskaita galioja tik pasirašyta originaliais vertinimą atlikusių ir įmonės įgaliotų asmenų parašais;
- faktiška vertinamo nekilnojamojo turto pardavimo kaina gali skirtis nuo apskaičiuotosios vertės, priklausomai nuo rinkos sąlygų, susiklosčiusių pardavimo momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutartų mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjo lūkesčių ar kitų vertintojui vertinimo metu nežinomų aplinkybių..

Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai

Remiantis 2022-03-16 datos Vertinimo paslaugos pirkimo sutarties ST-40(VŠ), pasirašytos tarp UAB „Kovertas“ ir Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Inovatyvios medicinos centro, 5.9 punktu:

„Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant šią Sutartį, įskaitant autorių, turtines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė, kurią Užsakovas gali naudoti, publikuoti, perleisti ar perduoti, kaip manydamas esant tinkamą ir be jokių geografinių, termino ar kitų apribojimų. Be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo Paslaugų teikėjas negali publikuoti straipsnių apie Paslaugas ar atskleisti iš Užsakovo gautos informacijos. Paslaugų teikėjas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekės pavadinimų ar prekių ženklų naudojimo teikiant Paslaugas, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės. Šiame punkte nurodytos teisės Užsakovo įgyjamos nuo paslaugų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo dienos“.

Vertinimą atlikęs vertintojas ir UAB „Kovertas“, kurios vardu buvo atliktas vertinimas, neprisiima jokios atsakomybės, jei ši ataskaita bus naudojama kitais tikslais ir atvejais, nei šioje ataskaitoje ir paslaugų teikimo sutartyje nurodyti tikslai ir atvejai.

Vertintojas, pasirašęs šią ataskaitą, neįsipareigoja dalyvauti teisme ar liudyti kitu būdu dėl atlikto įvertinimo, išskyrus oficialų teismo kvietimą. Vertintojo dalyvavimo sąlygos teisme ar bet kokiaje kitoje institucijoje, susijusioje su šiuo turto vertinimu, turi būti iš anksto aptartos sudarytoje vertinimo sutartyje ar papildomais susitarimais.

Vertinimo metodo parinkimas ir pagrindimas

Vertinamo turto vertė nustatoma, vadovaujantis maksimalaus ir geriausio turto fizinio panaudojimo principu, kai turto naudojimas yra labiausiai tikėtinas ir pateisinamas, įstatymų leidžiamas ir finansiškai naudingas, kada vertinamas objektas įgauna didžiausią vertę.

Vertinimo užsakovui aktuali vertinamo turto vertė rinkoje. Ši vertė priklauso nuo teisinių ir ekonominių sąlygų, sukuriančių galimybes turtą naudoti, juo disponuoti ir gauti pajamas bei pelną. Ekonominę turto vertę rinkoje galima įvertinti taikant kelis pagrindinius turto vertės nustatymo metodus ar jų kombinacijas, pagrįstas: pirkimo - pardavimo rinkoje požiūriu; naudojimo pajamų (pelno) požiūriu; turto sukūrimo (kaštų) požiūriu.

Norint nustatyti vertę turto vertinimas atliekamas ne mažiau kaip dviem metodais. Trys pagrindiniai TVS pagrindų dokumente apibūdinti ir apibrėžti vertinimo metodai yra pagrindiniai vertinimo metodai. Visi šie metodai yra grindžiami ekonominiais kainų pusiausvyros, naudos numatymo ir pakeičiamumo principais.

Turto vertei nustatyti, gali būti naudojami šie turto vertinimo metodai ir (arba) jų deriniai:



1. Lyginamasis metodas. Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui. Vertinant turtą šiuo metodu, tiesiogiai taikomas pakeitimo kitu turtu principas.

2. Išlaidų (kaštų) metodas. Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte. Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais:

- nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
- nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos kuriuo nors vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Apskaičiavus vertinamo turto sukūrimo sąnaudas, daromos (jeigu būtina) jų pataisos. Pataisos koeficientais pripažįstami Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiami oficialūs kainų indeksai. Jeigu konkrečiai ekonominei veiklai pataisos koeficientai nenustatyti, pataisa daroma taikant bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modeliu;
- gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu;
- rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

3. Pajamų metodas. Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – gryųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai:

- diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas;
- kapitalizavimo skaičiavimo būdas;
- kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, turto vertė apskaičiuojama kaip gryųjų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Su turtu susiję grynieji būsimieji pinigų srautai skaičiuojami pagal esamą turto būklę arba maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (kai maksimalus ir geriausias turto panaudojimas teisiškai galimas ir finansiškai įmanomas). Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiama:

- pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą;
- numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu;
- remonto ir eksploatavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynuosius būsimuosius pinigų srautus;
- pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą gryųjų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.

Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi gryųjų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai. Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų baze gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos. Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jeigu būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) pajamas ar išlaidas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos. Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).



Maksimalus ir geriausias panaudojimas – yra jo panaudojimas, kuris leidžia turtą panaudoti produktyviausiu būdu, yra teisiškai leistinas ir įmanomas finansiškai .

Nustatant maksimalų ir geriausią panaudojimą:

a) nustatoma, ar atitinkamas panaudojimas yra įmanomas, atsižvelgiama į tai, ką rinkos dalyviai laikytų protingu;

b) pagal teisėtumo reikalavimą atsižvelgiama į bet kokius turto naudojimui taikomus apribojimus;

c) vykdamas reikalavimą, kad panaudojimas būtų finansiškai įmanomas, vertinama, ar alternatyvus fiziškai įmanomas ir teisėtas panaudojimas sukurtų tipiniam rinkos dalyviui pakankamą grąžą, viršijančią didesnę, nei esama grąžą, atsižvelgiant į panaudojimo pobūdžio pakeitimo sąnaudas.

Vertinamas objektas: Valstybiniam mokslinių tyrimų institutui Inovatyvios medicinos centrui priklausantis ilgalaikis nematerialusis ir materialusis bei trumpalaikis turtas (atsargos) pagal užsakovo pateiktus sąrašus, yra naudojamas tiesioginei įstaigos veiklai, t.y. vykdyti šalies sveikatos apsaugos ir visuomenės tęstinumui ir plėtrai svarbius ilgalaikius tam tikros krypties (krypčių) mokslinius tyrimus ir eksperimentinę plėtrą.

Vertinamo turto būklė, paskirtis, buvimo vieta, naudojimo sąlygos, techninės charakteristikos ir sudedamosios dalys sąlygoja vertintojo nuomonę, kad vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas. Dabartinis turto naudojimas užtikrina sveikatos apsaugos, skatina tarptautinio lygio biomedicinos krypties mokslinius tyrimus ir eksperimentinę plėtrą, padeda skleisti visuomenėje mokslo žinias, diegti jas į sveikatos apsaugą bei socialinėje ir ūkinėje veikloje, prisideda prie inovacijomis ir žiniomis grindžiamos ekonomikos kūrimo, žinioms imlios visuomenės ugdymo, padeda bendradarbiauti su verslo, valdžios ir visuomenės atstovais, dirbti mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros užsakomuosius darbus, teikti metodologinę, metodinę ir kitą pagalbą gydymo, socialinės globos įstaigoms, mokslo ir studijų institucijoms. Alternatyvus panaudojimas atsižvelgiant į visuomenės ir Lietuvos valstybės interesus yra nenaudingas. Vertintojas pažymi, kad nustatant turto vertę, remtasi vertinamo turto esamo ir būsimo panaudojimo analize.

2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

2.1. Vertinamo turto buvimo vieta

Vertinamo Valstybiniam mokslinių tyrimų institutui Inovatyvios medicinos centrui priklausančio ilgalaikio nematerialaus ir materialaus bei trumpalaikio turto pagal Užsakovo pateiktus sąrašus buvimo vieta: Vilnius, Santariškių g. 5, Molėtų pl. 49B bei Mokslininkų g. 4B.

2.2. Juridinė - techninė charakteristika

Vertintojui buvo pateikti ilgalaikio nematerialaus ir materialaus bei trumpalaikio turto sąrašai (žiūrėti priedus). Pagal įrašus juose, ilgalaikis nematerialusis ir materialusis, trumpalaikis turtas (pagal Užsakovo pateiktus sąrašus), esantis adresu Vilnius, Santariškių g. 5, Molėtų pl. 49B bei Mokslininkų g. 4B, yra apskaitomas Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Inovatyvios medicinos centro, į. k. 302877556, buhalterinėje apskaitoje ir yra jo nuosavybė.

Kitokių dokumentų, įrodančių nuosavybę, vertintojas neanalizavo.

2.3. Detalus vertinamo turto aprašymas (vertinamo turto individualios savybės)

Vertinamas turtas – tai ilgalaikis ir trumpalaikis (atsargos) turtas.

Pastaba: Vertinamas turtas buvo apžiūrėtas bei fotofiksacija atlikta 2022-03-29; 2022-04-01; 2022-04-25. Užsakovas pateikė vertinamo ilgalaikio nematerialaus ir materialaus turto bei atsargų sąrašus, prie 2022-03-16 datos Vertinimo paslaugos pirkimo sutarties ST-40(VŠ). Užsakovas patvirtina, kad vertės nustatymo datai (2022-03-29) vertinamo turto fizinės charakteristikos, pateiktos Ilgalaikio nematerialaus ir materialaus turto bei atsargų sąrašuose prie 2022-03-16 datos Vertinimo paslaugos pirkimo sutarties ST-40(VŠ) bei nustatytos 2022-03-29; 2022-04-01; 2022-04-25 datos apžiūros metu, kiek jos svarbios vertinimui, yra nepasikeitusios ir atspindi faktinę objekto būklę vertės nustatymo dieną – 2022-03-29 dieną.

Vertinamas turtas yra labai įvairus. Maža dalis turto yra patrauklus rinkoje. Šiam turtui priskiriame transporto priemones, metalo apdirbimo įrengimus, pianiną.

Kita dalis turto yra specialios paskirties turtas skirtas moksliniams tyrimams: laboratorijos įranga, kompiuterinė ir kita biuro technika, baldai. Šio turto likvidumas yra mažas, nes jis paklausą gali turėti tik panašia mokslinė veikla užsiimančioms organizacijoms.

Ilgalaikį turtą sudaro nematerialus (kompiuterinės programinės įrangos, licenzijos) ir materialus turtas.

Materialų turtą galima suskirstyti į dvi sąlygines grupes: bendro naudojimo ir specialios paskirties turtas.

Specialios paskirties turtui priskiriame įvairių konkrečiai mokslinei veiklai skirtą turtą. Čia didžiąją dalį sudaro įvairi ir gausi laboratorijų įranga, įrengimai. Dalis šiai priskiriamų įrengimų (šaldytuvai) yra bendrosios paskirties ir galėtų būti naudojami bendrai paskirčiai, bet konkrečiu atveju tai laboratorijų įrangos dalis be kurios negalėtų funkcionuoti laboratorijos.

Kitas bendros paskirties turtas – metalo apdirbimo įrengimai, pianinas. Šis turtas gali būti parduotas netrikdant įmonės pagrindinės veiklos.

Nors kompiuterinė technika suprantama kaip bendros paskirties turtas, bet didžioji jo dalis išsigyjant komplektuota taip kad tiktų įmonės vystomai moksliniai veiklai. Kompiuterių pajėgumai, su jais susieta programinė įranga nėra būtina buitiniams vartotojams. Tad iš esmės šis turtas tenkina specialiuosius reikalavimus.

Baldai taip pat skaidomi į dvi dalis. Dalis baldų yra bendrosios paskirties, bet dalis priskiriami specialiam turtui: laboratoriniai stalai, traukos spintos, kiti tyrimų veiklai skirti baldai.

Transporto priemonės – tai bendro naudojimo transporto priemonės: lengvieji bei darbo technika: traktoriai ir jų priekabos, žoliapjovės.

Visas vertinamas ilgalaikis turtas su retomis išimtimis geros būklės ir tinkamas naudoti tolimesnėje įmonės veikloje.

Vertinamų transporto priemonių techniniai duomenys

3. lentelė Vertinamų transporto priemonių sudedamosios dalys ir techniniai duomenys

Techniniai duomenys\Transporto priemonės pavadinimas	OPEL VIVARO	TOYOTA AVENSIS
vals. Nr.		
Tapatumo Nr.		
Pirmoji registracija	2014 - 05- 08	2013-12-18
variklio galia, kW	84 kW	112 Kw
Variklio tūris,	1995 cm ³	1987 cm ³
Techninė apžiūra galioja iki	-	-
spalva	mėlyna	pilka
Pavarų dėžė	-	-
Degalų tipas	dyzelinas	benzinas
Rida, km	347 400 km.	61 073 km.
Bendra transporto priemonės fizinė būklė ir prekinė išvaizda	gera	gera

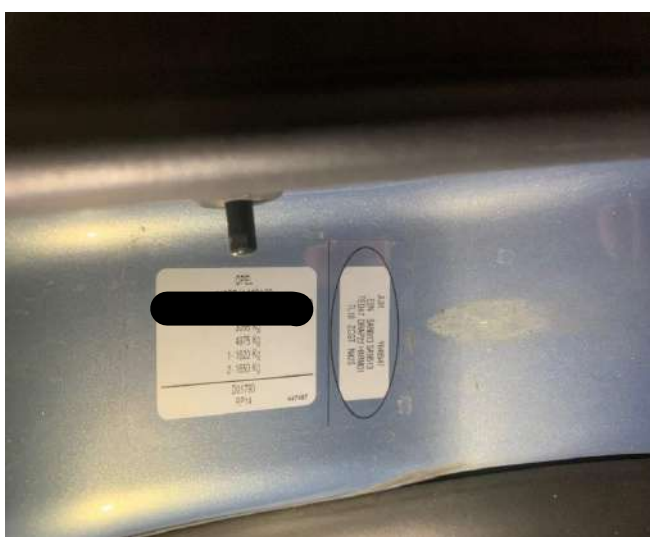


4. lentelė

Techniniai duomenys\Transporto priemonės pavadinimas	Ratinis traktorius VTZ-VMTZ (T-25A)	Traktoriaus priekaba [redacted]
vals. Nr.	[redacted]	[redacted]
Tapatumo Nr.	[redacted]	[redacted]
Gamybos metai	1988-01-01	1987-01-01
variklio galia, kW	18,4 kW	kW
Variklio tūris,	- cm ³	cm ³
Techninė apžiūra galioja iki	-	-
spalva		
Pavarų dėžė	-	-
Degalų tipas		
Rida, km	-	-
Bendra transporto priemonės fizinė būklė ir prekinė išvaizda	gera	vidutiniška

Vertinamų transporto priemonių fotonuotraukos

✓ OPEL VIVARO, v/n: JUD623

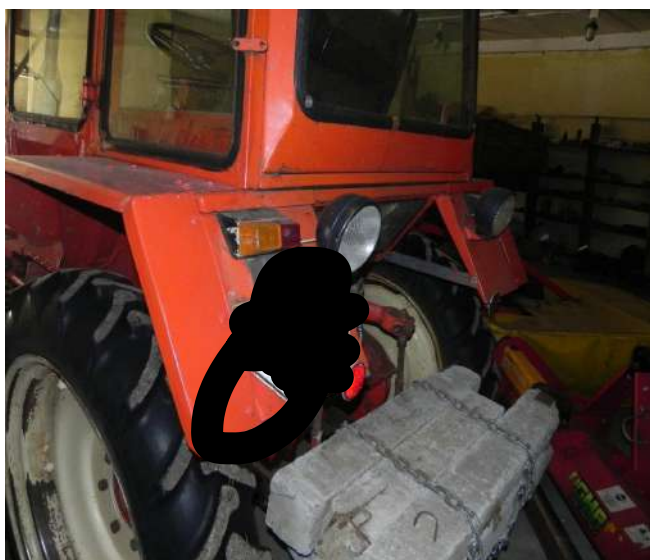




✓ TOYOTA AVENSIS, v/h: HBN373



✓ Ratinis traktorius VTZ-VMTZ (T-25A), v/n: 0008VV



✓ Traktoriaus priekaba [redacted], v/n: VP0006





✓ Vejos traktoriukas CRAFTSMAN



Trumpalaikį turta – atsargas sudaro kuras ir pašaras triušiams bei pelėms. Visas nurodytas turtas yra geros būklės ir gali būti sunaudotas įmonės veikloje.

Viso vertinamo turto fotofiksacija pateikima prieduose DVD -R diske.

Detalesnė informacija apie vertinamą ilgalaikį ir trumpalaikį (atsargas) turta yra pateikta ataskaitos 1 ir 2 lentelėse ir ataskaitos prieduose, kurie patiekti DVD–R diske (Užsakovo pateiktuose vertinamo turto sąrašuose, kituose Užsakovo pateiktuose dokumentuose, apžiūros fotofiksacijoje, filmuotoje medžiagoje).

3. VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDIMAS

3.1. Rinkos tendencijos ir bendro pobūdžio komentarai

Trumpas Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Inovatyvios medicinos centro veiklos pristatymas: (šaltinis <http://www.imcentras.lt/apie-mus/>)

INOVATYVIOS MEDICINOS CENTRAS

Viešasis juridinis asmuo, veikiantis kaip valstybės biudžetinė įstaiga ir vykdomas valstybei, visuomenei, tarptautiniam bendradarbiavimui ar ūkio subjektams svarbius ilgalaikius mokslinius tyrimus ir eksperimentinę plėtrą.

Centro misija – mokslinės kompetencijos užtikrinimas, siekiant optimaliai tenkinti šalies sveikatos apsaugai ir visuomenės tęstinumui bei plėtrai svarbius tarptautinio lygio biomedicinos krypties mokslinius tyrimus ir eksperimentinę plėtrą.

Centro veiklos tikslai:

1. Vykdyti šalies sveikatos apsaugos ir visuomenės tęstinumui ir plėtrai svarbius ilgalaikius tam tikros krypties (krypčių) mokslinius tyrimus ir eksperimentinę plėtrą;
2. Bendradarbiauti su verslo, valdžios ir visuomenės atstovais, dirbti mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros užsakomuosius darbus, teikti metodologinę, metodinę ir kitą pagalbą gydymo, socialinės globos įstaigoms, mokslo ir studijų institucijoms;
3. Skleisti visuomenėje mokslo žinias, diegti jas į sveikatos apsaugą bei socialinėje ir ūkinėje veikloje, prisidėti prie inovacijomis ir žiniomis grindžiamos ekonomikos kūrimo, žinioms imlios visuomenės ugdymo.

Istorija

Šiandieninio Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Inovatyvios medicinos centro ištakos siekia dar 1945 metus.

Kai tuometinės Lietuvos TSR Mokslų akademijos sistemoje užsienio lietuvių pastangomis ir lėšomis buvo įkurtas Eksperimentinės medicinos ir onkologijos institutas. Tuo metu tai buvo svarbiausia medicininių mokslinių tyrimų įstaiga Respublikoje. Instituto įkūrėjas ir pirmasis direktorius buvo profesorius, medicinos mokslų daktaras [redacted] (vadovavo 1945-1956 m.).

1957 m., atsiskyrus Onkologijos institutui, visa Eksperimentinės medicinos instituto veikla buvo nukreipta spręsti reumatinių susirgimų etiologijos, patogenezės, gydymo ir profilaktikos problemoms. Šiuo metu (1957-1962 m.) institutui vadovavo medicinos mokslų daktaras [redacted], o nuo 1964 m. – profesorius, medicinos mokslų daktaras [redacted].

Nuo 1966 m. institutas buvo vadinamas Eksperimentinės ir klinikinės medicinos mokslinio tyrimo institutu ir priklausė Lietuvos TSR Sveikatos apsaugos ministerijai. 1970 m. instituto direktoriumi tapo profesorius, medicinos mokslų daktaras [redacted] vadovavęs institutui 24 metus (1970-1994 m.). Nuo 1994 m. instituto vadovu tapo jo mokinys profesorius, habilituotas daktaras [redacted]. Šio instituto darbuotojų pastangomis respublikoje buvo sukurta darni kovos su reumatinėmis ligomis sistema.

Lietuvai atgavus nepriklausomybę, institutas tęsė savo veiklą, bet jau kaip valstybinė mokslinių tyrimų įstaiga, pavaldi Švietimo ir mokslo ministerijai. Be jau tradicinių reumatinių ligų patogenezės mechanizmų, diagnostikos ir gydymo efektyvumo tyrimų, pradėtos plėtoti ir naujos kryptys – regeneracinė medicina, kamieninių ląstelių biologijos tyrimai, fotomedicinos taikymo reumatologijoje galimybių įvertinimas ir kt. Naujas valstybinis požiūris į Lietuvos mokslo perspektyvas paskatino permainas mokslo sistemoje. Vykdamas Lietuvos mokslo ir studijų optimizacijos planą, 2002 m. valstybinis Eksperimentinės ir klinikinės medicinos institutas buvo pertvarkytas į universiteto mokslo institutą – Vilniaus universiteto Eksperimentinės ir klinikinės medicinos institutą.

Stiprinant ir optimizuojant biomedicininių mokslinių tyrimų sritį naujas žingsnis žengtas 2009 m., kai, 2009 m. gruodžio 23 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutarimu Nr. 1794, buvo įkurtas Valstybinis mokslinių tyrimų



institutas Inovatyvios medicinos centras, sujungus VU Eksperimentinės ir klinikinės medicinos institutą su VU Imunologijos institutu.

Tuometinis VU Imunologijos institutas, kuriam 1990-2006 m. vadovavo [redacted], vėliau [redacted] nors ir buvo santykinai jaunas (įkurtas 1990 m. kaip valstybinis mokslinių tyrimų institutas, 1996 m. institutas buvo asocijuotas su Lietuvos mokslų akademija, o nuo 2002 metų tapo Vilniaus universiteto Imunologijos institutu.), bet pakankamai stiprus fundamentinių imunologijos mokslinių tyrimų srityje. Jis sustiprino naujai įkurto instituto eksperimentinės biologijos ir medicinos tyrimų bazę, išplėtė vykdomų tematikų specifiką naujomis kryptimis: molekulinį ir ląstelių imuniteto funkcionavimo dėsningumų tyrimai; imuninės būklės funkcinio aktyvumo ir ją įtakojančių veiksnių tyrimai.

Nuo 2010 m. sausio 1 d. įsigaliojo nauji instituto įstatai, kuriuose buvo suformuotos pagrindinės Inovatyvios medicinos centro mokslinės veiklos kryptys:

- regeneracinių organizmo galimybių ir mechanizmų tyrimai ir jais pagrįstų gydymo technologijų kūrimas;
- imunodiagnostikos ir individualizuotos imunoterapijos technologijų kūrimas;
- naujų terapinės paskirties molekulių kūrimas ir biofarmacijos tyrimai;
- inovatyvių diagnostikos, gydymo, sveikatos stebėsenos ir ligų prevencijos technologijų tyrimai ir kūrimas.

Šiuo metu, po to, kai 2012 m. iš instituto struktūros buvo atskirtas Gerontologijos centras, instituto mokslinė veikla vykdoma šešiuose mokslo padaliniuose: Kamieninių ląstelių biologijos, Regeneracinės medicinos, Imunologijos, Eksperimentinės, prevencinės ir klinikinės medicinos, Biofarmacijos ir Biomodelių skyriuose. Institute dirba daugiau nei 50 mokslo daktarų, studijuoja apie 20 doktorantų.

Įgyvendinant Europos Sąjungos struktūrinės paramos panaudojimo strategiją ir veiksmų programą, 2010 m. Švietimo ir mokslo ministerija patvirtino Jungtinio inovatyvios medicinos centro įkūrimo projektą. Šis projektas – vienas iš integruoto mokslo, studijų ir verslo centro (slėnio) „Santara“ plėtros programos projektų. Projektą įgyvendino Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Inovatyvios medicinos centras kartu su VU ligoninės Santariškių klinikomis. Pagal jį Santariškių medicinos miestelio teritorijoje buvo sukurtas inovatyvių medicinos technologijų, molekulinės medicinos ir biofarmacijos mokslinių tyrimų, studijų ir technologinės plėtros mokslo centras. Pastatytas beveik 8,6 tūkst. kv. metrų ploto pastatas, į kurį 2015 m. pabaigoje persikėlė institutas, o taip pat buvo įrengtos atviros prieigos mokslinės laboratorijos, aprūpintos pasaulinius standartus atitinkančia moksline įranga ir orientuotos į mokslinių tyrimų bei eksperimentinės plėtros paslaugų teikimą.

Trumpa Lietuvos ekonomikos apžvalga (Šaltinis: <https://www.inreal.lt/nt-rinkos-tyrimai/rinkos-apzvalgos/2021-2022-metu-lietuvos-ekonomikos-ir-nekilnojamojo-turto-rinkos-apzvalga>). Lietuvos ekonomikos augimas ir toliau išlieka vienas veržliausių Europoje. Pernai šalies BVP augo 5,1 proc., nepaisant didelių pandemijos iššūkių, griežto karantino ir sutrikusių tiekimo grandinių. Šio rezultato neturėtų sumenkinti pakankamai žema 2020-ųjų metų palyginamoji bazė, kuomet pasauliui smogė COVID-19 krizė, nes gan stiprus ekonomikos aktyvumas buvo jaučiamas daugelyje segmentų. Lietuvos ekonomikos atsparumą lėmė pakankamai subalansuota jos struktūra. Jeigu pirmoje metų pusėje dėl didelių pandemijos gniaužtų situaciją gelbėjo tarptautinė prekyba, tai antroje metų pusėje suspaustos spyruoklės principu iššovė vidaus vartojimas, kurį kėlė tiek vartotojų optimizmas, tiek dviženklis atlyginimų augimas. Galima sakyti, pernai nebuvo rimtesnių augimą slopinusių veiksnių. Vidaus paklausą taip pat papildomai stimuliuojo rekordinis būsto rinkos aktyvumas. Tačiau neramina tai, kad už didžiąją dalį šio ekonomikos prieaugio per pastaruosius kelis ketvirčius atsakinga kainų dedamoji. Tai vienas iš šalutinių plataus masto paramos ekonomikai efektų.

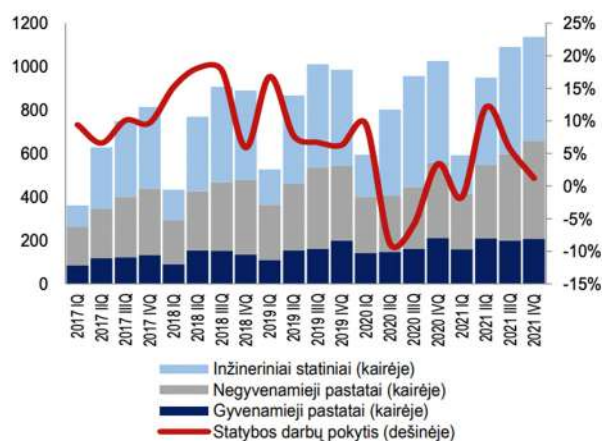
Po lėtesnio augimo praėjusių metų pradžioje, pasaulio ekonomikos augimas antroje metų pusėje pademonstravo įspūdingą tempą. Slopstantys viruso židiniai ir spartėjanti vakcinacija sudarė palankias sąlygas mažinti ribojimus verslui ir namų ūkiams. Šiuos procesus puikiai išnaudojo ir Lietuva. Stiprus Vakarų ekonomikos atsigavimas užklupo pasaulio gamintojus nepasiruošusius ir šie neįstengė patenkinti globalios paklausos prekėms bei



žaliavoms. Lietuvos gamybos įmonės pademonstravo lankstumą ir sėkmingai perėmė dalį užsakymų. Prekių eksportas 2021 metais augo penktadaliu (20,5 proc.) ir buvo rekordinis, o lietuviškos kilmės prekių eksportas didėjo dar daugiau – 25,9 proc. Tokį didelį pokytį lėmė žema praėjusių metų bazė ir didelis eksporto gaminių kainų augimas. Puikius eksporto rezultatus pademonstravo šalies apdirbamoji pramonė. Labiausiai augo naftos produktų, baldų, plastikų ir jų gaminių eksportas. Lietuva daugiausiai eksportavo chemijos pramonės produkcijos (15,1 proc.), mašinų ir mechaninių įrenginių, elektros įrangos (13,6 proc.) bei mineralinių produktų (10,4 proc.).

Nepaisant pakilusių kainų, vartotojų optimizmo nestigo. Dėl vakcinacijos pažangos iš pandemijos gniaužtų išsilaisvinę ir per karantiną sukaupę nemažas pinigų sumas, vartotojai plačiai atvėrė pingines. Vartotojų polėkio neslopino nei pandemijos bangos, nei infliacijos šuolis. Tokia jų elgsena davė stiprų impulsą į vidaus rinką orientuotoms veikloms - mažmeninės prekybos apimtys pernai augo 12 proc. Vien gruodžio pokytis siekė 17 proc. Ypač stipriai atsitiesė labiausiai nuo pandemijos nukentėję apgyvendinimo, maitinimo, turizmo, sporto, rekreacijos, pramogų ir kultūros sektoriai. Vien maitinimo sektoriaus apyvarta lyginamosiomis kainomis buvo 79 proc. didesnė nei prieš metus. Pernai vartojo visi – ne tik turtingiausieji, bet ir mažiau pasiturintys, sulaukę solidėsių atlyginimų ir didėsių pensijų. Visgi pirmasis šių metų ketvirtis prekybininkams bus gerokai prastesnis tiek dėl sumažėjusių pirkėjų srautų, tiek dėl išaugusių kainų. Pagrindinė šalies ekonomikos arterija laikoma pramonė praėjusių metų paskutinį ketvirtį buvo net 23 proc. didesnė (išskyrus naftos produktus) nei prieš metus. Pramonės įmonės sėkmingai susidorojo su tiekimo grandinės iššūkiais ir patenkino išaugusią užsakymų paklausą. Sektorių labiausiai į priekį vedė apdirbamoji pramonė, kuri pademonstravo dviženklį augimą tiek gamyboje, tiek eksporte. Didžiausiu augimu paskutinį ketvirtį išsiskyrė cheminių produktų, kompiuterinių, optinių, medicinos įrenginių, elektronikos, kitos įrangos gamyba. Nepaisant sėkmingų rezultatų, situacija pramonės įmonėms nelengvės, nes problemų kelia darbuotojų trūkumas, aukštos žaliavų kainos, taip pat neigiamas geopolitinių įvykių fonas. Nepaisant įspūdingų praėjusių metų, šių metų pradžia Lietuvos ekonomikai pakankamai nedėkinga. Gerokai išaugo rizikos židinių, kurie ribos mūsų šalies ūkio raidą. Plėtrą apsunkins ne tik dviženklė infliacija, bet ir reikšmingai išaugusi geopolitinė įtampa dėl kaimynystėje vykstančio karo. Pastaroji gali stipriai apkarpyti eksporto apimtis, sulėtinti gyventojų lūkesčius ir vartojimą. Eksportas pernai buvo vienas svarbiausių Lietuvos ūkio plėtros šaltinių. Neramu dėl Europą apėmusios energetikos krizės, sunku prognozuoti, kada ji atlėgs. Vartotojai, tikėtina, pirmenybę teiks pirmo būtinumo prekėms, atsisakydami ne pirmos svarbos arba prabangos prekių ir paslaugų. Nuo didesnio vidaus vartojimo sulėtėjimo kažkiek turėtų apsaugoti gyvenimas be karantino ir galimybė ekonomikai laisviau kvėpuoti, o rekordinės įmonių ir gyventojų santaupos ir ES parama suveiks kaip papildoma „pagalvė“. Europos Komisija prognozuoja, kad Lietuvos ekonomikos plėtra šiais ir kitais metais sieks 3,4 proc. kasmet.

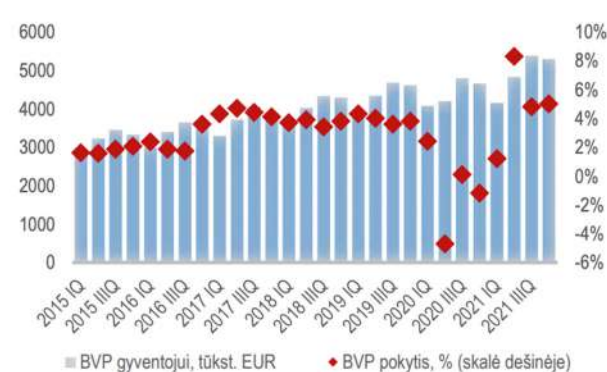
Statybų aktyvumas Lietuvoje



Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

(Šaltinis: <https://www.inreal.lt/nt-rinkos-tyrimai/rinkos-apzvalgos/2021-2022-metu-lietuvas-ekonomikos-ir-nekilnojamojo-turto-rinkos-apzvalga>)

Lietuvos BVP



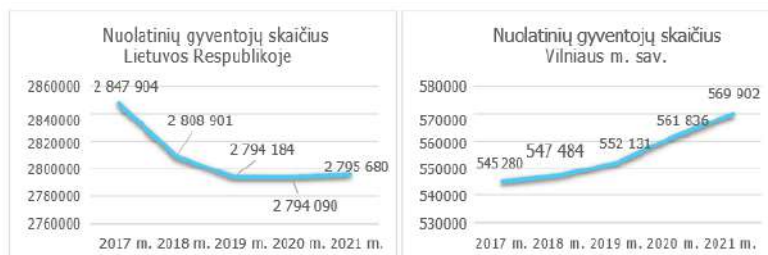
Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas



Vilniaus miesto sav. ekonominės, socialinės aplinkos apžvalga paimta iš VĮ RC masinio vertinimo dokumentų (šaltinis: <https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?src=1&sav=461&ver=56>)

Gyventojų skaičius. Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2021 m. pradžioje Lietuvoje gyveno 2 795 680 nuolatinių gyventojų. Nuo 2017 m. pradžios nuolatinių gyventojų skaičius Lietuvoje sumažėjo 52 224 gyventojais. Per 2020 m. nuolatinių gyventojų skaičiaus pokytį (padidėjimą 1 590 gyventojų) sudarė teigiama neto tarptautinė migracija – 19 993 daugiau žmonių imigravo negu emigravo, ir neigiama natūrali gyventojų kaita – 18 403 daugiau žmonių mirė negu gimė kūdikių.

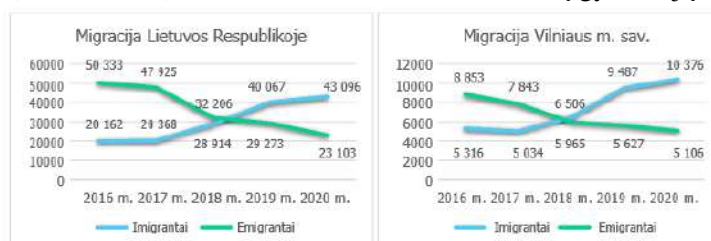
Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2021 m. pradžioje 67,5 proc. Lietuvos nuolatinių gyventojų gyveno miestuose, 32,5 proc. – kaimuose, darbingo amžiaus gyventojų skaičius sudarė 62,0 proc. visų Lietuvos nuolatinių gyventojų. 2021 m. pradžioje gyventojų tankis šalyje buvo 42,8 žmonės viename kvadratiname kilometre.



Nuolatinių gyventojų skaičius metų pradžioje

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2021 m. pradžioje Vilniaus miesto savivaldybėje gyveno 569 902 gyventojai, iš jų: Vilniaus mieste – 569 691 (99,96 proc.), kaimiškoje savivaldybės teritorijoje – 211 (0,037 proc.) gyventojai. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų tankis – 1 421,2 žm./km². Nuo 2017 m. pradžios iki 2021 m. pradžios nuolatinių gyventojų skaičius Vilniaus miesto savivaldybėje padidėjo 24 622 gyventojais, t. y. 4,52 proc.

Gyventojų migracija. Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Lietuvoje 2019 ir 2020 m. užfiksuotas teigiamas migracijos balansas (2.3 pav.) – 10 794 ir 19 993 gyventojai. 2020 m. iš šalies emigravo 23 103 gyventojai, t. y. 21,1 proc. mažiau nei 2019 m., imigravo – 43 096 asmenys, t. y. 7,6 proc. daugiau nei prieš metus. Iš viso dėl migracijos per penkerius metus (2016 – 2020) Lietuva neteko 30 233 nuolatinių gyventojų.



Tarptautinė gyventojų migracija

Vilniaus miesto savivaldybėje emigracijos rodiklis 2020 m. buvo 5 106, t. y. 9,26 proc. mažiau žmonių emigravo negu 2019 m., o imigracijos rodiklis – 10 376, t. y. 9,37 proc. daugiau žmonių imigravo nei praėjusiais metais.

Įmonės. Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2021 m. pradžioje šalyje buvo 87 707 veikiančios įmonės, t. y. 0,6 proc. daugiau nei 2020 m. pradžioje. Didžiuosiuose Lietuvos miestuose įregistruota beveik du trečdaliai (63 proc.) šalies įmonių: Vilniuje – 36,2 proc., Kaune – 13,7 proc., Klaipėdoje – 6,3 proc., Šiauliuose – 3,4 proc., Panevėžyje – 2,9 proc. Pagal teisinę formą daugiausia veikiančių įmonių yra uždarnosios akcinės bendrovės – 79,4 proc., individualiosios įmonės – 10,0 proc. ir mažosios bendrijos – 8,3 proc., kitų teisinių formų įmonės sudaro apie 2,3 proc. visų Lietuvoje registruotų veikiančių įmonių.

Statistikos departamento duomenimis, 2021 m. pradžioje Vilniaus apskrityje veikė 37 145 įmonės, iš kurių Vilniaus miesto savivaldybėje – 31 799, t. y. 85,61 proc. visų apskrityje veikiančių įmonių. Per 2020 m. Vilniaus miesto savivaldybėje veikiančių įmonių skaičius padidėjo 239 įmonėmis, t. y. 0,76 proc. Didžioji dalis (84,79 proc.) įmonių yra mažos įmonės, kuriose dirba iki 10 darbuotojų. Įmonių, kuriose dirba 1 000 ir daugiau darbuotojų, yra 32



(0,1 proc.). Daugiausia Vilniaus miesto savivaldybėje veikia didmeninės ir mažmeninės prekybos, variklinių transporto priemonių ir motociklų remonto bei profesinės, mokslinės ir techninės veiklos rūšies įmonių.

Nedarbo lygis. Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Lietuvoje nedarbo lygis 2020 m. buvo 8,5 proc., 2019–2020 m. laikotarpiu padidėjo 2,2 procentinio punkto. Lietuvos miestuose 2020 m. fiksuojamas nedarbo lygis – 7,2 proc., kaimiškoje teritorijoje – 11,4 proc. 2020 m. nedarbo lygis miestuose didėjo 1,9 procentinio punkto, o kaimiškoje teritorijoje – 2,9 procentinio punkto.

Lietuvoje 2020 m. vidutinis metinis registruotų bedarbių skaičius buvo 216 187 (49,2 proc. didesnis nei prieš metus) ir sudarė 12,6 proc. nuo darbingo amžiaus gyventojų. 2020 m. vidutinis metinis bedarbių procentas nuo darbingo amžiaus gyventojų didėjo visose savivaldybėse.

Nedarbas daugiausia didėjo dėl atleistų prekybos, transporto, apgyvendinimo ir maitinimo veiklos darbuotojų. Per pandemiją labiausiai išaugo jaunimo nedarbas, tačiau 2020 m. pabaigoje šios grupės nedarbas ir mažėjo labiausiai. 2021 m. nedarbo lygis turėtų būti panašus kaip 2020 m. ir sudaryti 8,4 proc.



Nedarbo lygis

Vilniaus apskrityje fiksuojamas mažesnis nedarbo lygis nei šalyje. Lietuvos statistikos departamento duomenimis, nedarbo lygis Vilniaus apskrityje per metus padidėjo 2,4 procentinio punkto nuo 4,4 proc. 2019 m. iki 6,8 proc. 2020 m. Vilniaus apskrityje 2020 m. vidutinis metinis registruotų bedarbių skaičius buvo 59,6 tūkst., iš jų – Vilniaus miesto savivaldybėje 39,1 tūkst.

2020 m. Vilniaus apskrityje buvo 439,4 tūkst. užimtųjų. Didžioji dalis užimtųjų (79,4 proc.) dirbo paslaugų sferoje; pramonėje – 12,4 proc., statyboje – 6,6 proc., žemės ūkyje, miškininkystėje ir žuvininkystėje – 1,6 proc.

Investicijos. Remiantis Lietuvos statistikos departamento išankstiniais duomenimis, tiesioginės užsienio investicijos (toliau – TUI) Lietuvoje 2020 m. pabaigoje siekė 19 320,93 mln. Eur, t. y. 4,1 proc. daugiau nei prieš metus (2019 m. pabaigoje TUI sudarė 18 563,74 mln. Eur). Vienam Lietuvos gyventojui tenkančios TUI 2020 m. pabaigoje buvo 6 912 Eur (2,7 pav.) arba 4,0 proc. didesnės nei prieš metus. 2020 metais pagal investicijų dydį didžiausios šalys investuotojos – Švedija (investuota 3 581,02 mln. Eur), Estija (investuota 2 772,48 mln. Eur), Nyderlandai (investuota 2 149,23 mln. Eur), Vokietija (investuota 1 395,96 mln. Eur), Kipras (investuota 1 292,9 mln. Eur), Liuksemburgas (investuota 1 181,4 mln. Eur), Lenkija (investuota 992,32 mln. Eur).

Šalyje TUI pasiskirsto netolygiai – 2019 m. duomenimis, daugiausia investicijų sulaukta Vilniaus (13 391,45 mln. Eur), Kauno (1 797,19 mln. Eur), Klaipėdos (1 474,78 mln. Eur), Telšių (513,07 mln. Eur) apskrityse. Lietuvos statistikos departamentas vertinimo metu nėra paskelbęs 2020 m. duomenų apie tiesiogines užsienio investicijas savivaldybėse, todėl apžvalgai naudoti 2019 m. duomenys. 2019 m. duomenimis, Vilniaus miesto savivaldybėje TUI sudarė 22 667 Eur vienam gyventojui, tai yra 9,79 proc. daugiau nei 2018 m., kai TUI vienam miesto gyventojui buvo 20 645 Eur. Vilniaus miesto savivaldybei 2019 m. tekusios TUI vienam gyventojui buvo didesnės nei šalies (6 644 Eur) ir Vilniaus apskrities (14 799 Eur). Bendra tiesioginių užsienio investicijų suma Vilniaus miesto savivaldybėje 2019 m. pabaigoje sudarė 12 735,08 mln. Eur.

Švietimas, judumas, sveikata ir sveikatingumas, aplinka ir miesto plėtra bei socialinė apsauga tebėra prioritetinės Vilniaus miesto savivaldybės 2021 m. sritys. Šiomet didžioji lėšų dalis bus skirta švietimui – 416732,7 milijono eurų. Aplinkai ir miesto plėtrai bus skirta 102266,8 milijono eurų, o judumui – 74980,1 milijono eurų. Socialinei apsaugai bus išleista 78790,0 milijono eurų, o sveikatai ir sveikatingumui – truputį daugiau nei 45 milijonų.



Švietimui ir ugdymui numatyta finansavimą planuojama skirti mokykloms (klasėms arba grupėms), skirtoms šalies (regiono) mokiniams, turintiems specialiųjų ugdymosi poreikių įrengimui ir mokytojų, dirbančių pagal neformaliojo vaikų švietimo programas savivaldybių mokyklose, darbo apmokėjimui 2021 metais. Socialinės apsaugos ir sveikatos srityje lėšas numatyta skirti socialinei paramai mokiniams, socialinėms išmokoms ir kompensacijoms išmokėti, būsto nuomos mokesčio daliai kompensuoti. Sveikatos ir sveikatingumo srityje lėšas planuojama panaudoti sveikos gyvensenos plėtojimui ir mokinių sveikatos įgūdžių ugdymo įstaigose stiprinimui, sveikos gyvensenos įgūdžių bendruomenėse stiprinimui bei stebėjimui.“

Žemiau pateikiame viešai skelbiamą lankomiausio transporto skelbimų portalo Autoplius.lt rinkos apžvalgos ištrauką „Ketvirtinė automobilių rinkos apžvalga. 2022 m. I ketvirtis“ (Duomenų šaltinis: <https://m.autoplius.lt/tyrimai/barometras/ketvirtine-automobiliu-rinkos-apzvalga-2022-m-i-ketvirtis>):

Jau prabėgo trys mėnesiai uždarydami pirmąjį šių metų ketvirtį.

Pirmoje ketvirčio pusėje automobilių rinka augo, atsigaudama po pandemijos sukeltų sunkumų. Tačiau, bent laikinai, šis augimas buvo pristabdytas Rusijos pradėto karo prieš Ukrainą. Tai matyti visų tipų automobilių sandorių statistikoje. Sausio bei vasario mėnesiais buvo fiksuojamas atitinkamai 23 ir 11 proc. pardavimo sutarčių kiekio augimas lyginant su tais pačiais 2021 metų mėnesiais. Tuo tarpu kovą – 5 proc. sumažėjimas.

Paskutinį ketvirtį augo automobilių kainos visose amžiaus grupėse. Daugiausiai kaina pakilo 6 – 10 metų amžiaus sulaukusių automobilių segmente. Pokytis – 29 proc. Mažiausiai kaina keitėsi automobilių dar nesulaukusių 1 metų amžiaus grupėje. Tačiau net ir čia pastebimas 12 proc. prieaugis. Tokius pasikeitimus lemia tiek naujų, tiek naudotų automobilių trūkumas rinkoje.

Naujų automobilių pardavimų statistikoje pastarąjį ketvirtį galima toliau stebėti mažėjančią sudidomėjimą dyzeliu varomomis transporto priemonėmis. Dabar jie sudaro jau tik 21,1 proc. viso parduotų automobilių pyrago.

Tuo tarpu vien elektra varomo transporto paklausa auga. Tą patį ketvirtį prieš metus elektromobiliai sudarė vos 0.8 proc. visų per ketvirtį parduotų naujų automobilių. Šį ketvirtį jų dalis siekia jau 3,8 proc. Tai – 273 nupirkti nauji elektromobiliai per paskutinius 3 mėnesius. Naujų elektromobilių gyventojai įsigijo net daugiau nei įvežtų naudotų.

Visiškai susitraukė naujų automobilių reeksportas. Jeigu pirmąjį 2020 metų ketvirtį reeksportuojami automobiliai sudarė 49 proc. visų per ketvirtį parduotų naujų automobilių, tai 2021 metais šis skaičius sumažėjo iki 34 proc., o šiemet reeksportas jau sudaro vos keletą procentų. Gamintojams nespėjant surinkti naujų automobilių užsakymų, erdvės parduoti į užsienį lieka minimaliai, pirmiausia tenkinant vietinių rinkų poreikius.

Nedaug pasikeitimų ir populiariausių naujų automobilių modelių lentelėje. „Toyota“ rodo absoliutų dominavimą užimdama visas tris pirmas vietas su „RAV4“, „Corolla“ ir „C-HR“ modeliais. Akivaizdu, net tik kad Lietuviai išties pamėgo laiko patikrintas hibridines sistemas, tačiau panašu, kad pradeda mėgti ir elektromobilius. Per ketvirtį parduoti 47 nauji „Nissan Leaf“.



Pirmąjį 2022 metų ketvirtį Lietuvoje buvo sudaryti 68,2 tūkst. sandorių. Tai – 5 proc. daugiau nei tą patį ketvirtį pernai. Nuo pat metų starto sausio bei vasario mėnesiais buvo fiksuojamas atitinkamai 23 ir 11 proc. augimas.



Tuo tarpu kovą pastebėtas 5 proc. sandorių kiekio mažėjimas. Žinoma, tam įtakos turėjo Rusijos pradėtas karas Ukrainoje. Pirmosiomis karo savaitėmis buvo matomas aiškus sandorių kiekio kritimas. Tai – visiškai normali visuomenės reakcija į krizę. Jaučiamas neužtikrintumas dėl ateities, o pirkėjų ir pardavėjų dėmesys nukreiptas į kur kas reikšmingesnius įvykius. Vis gi kas savaitę, palaipsniui rinka grįžta į įprastą ritmą, o pasirašytų sutarčių kiekiai jau siekia pernai metų lygį.

Nors naujų automobilių parduota 16 proc. mažiau negu pernai, didžiąją dalį nuosmukio sudaro reeksportuoti automobiliai. Juos atmetus, matyti, kad Lietuvai skirtų naujų automobilių parduota buvo 21 proc. daugiau, nei per tą patį pernai metų laikotarpį.

Automobilių trūkumas ir toliau išlieka pagrindiniu veiksniu neleidžiančiu rinkai augti dar greičiau.

Per metus vidutinė naudoto automobilio sandorio vertė išaugo 26 proc. Tai – vienas didžiausių paskutinių metų šuolių. Pirmąjį 2021 metų ketvirtį naudotas automobilis Lietuvoje kainavo 5,4 tūkst. eurų. Lygiai po metų, šiemet, jo vertė vidutiniškai siekia jau 6,6 tūkst. eurų. Augančias kainas lemia tiek aukščiau tekste minėtas naudotų automobilių trūkumas Europos rinkose, tiek auganti infliacija.

Kainų pokyčiai skirtingose automobilių amžiaus grupėse
Vidutinės parduodamų automobilių kainos ir pokyčiai



Sandorių kiekiai ir jų pokytis pagal skirtingas amžiaus grupes
(tūkstančiai)



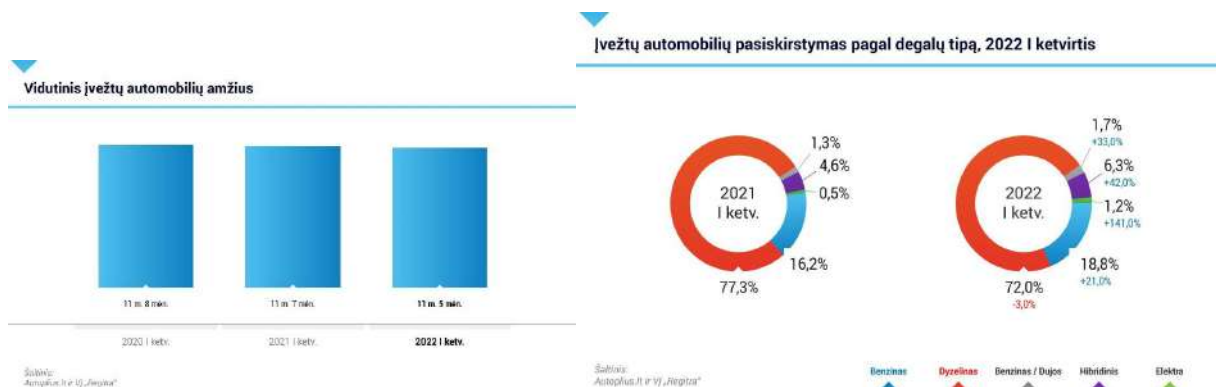
Lyginant pirmąjį 2022 metų ketvirtį su tuo pačiu 2021 metų laikotarpiu – išaugo visų amžiaus grupių automobilių kaina. Daugiausiai – 6 – 10 metų sulaukusių automobilių. Jeigu lygiai prieš metus tokios transporto priemonės kainavo vidutiniškai 7586 eurus, tai šiemet suma jau siekia 9776 eurus.

Ne ką mažiau, 28 proc., kilo ir automobilių, kurių amžius siekia nuo 1 iki 5 metų kaina. Lygiai prieš metus, vidutiniškai tokios transporto priemonės kainavo 15.119 eurų, dabar vidutinė sandorio suma jau siekia 19.388 eurus. Nenorėdami ilgą laiką laukti, kol bus pristatytas naujas automobilis, pirkėjai žvalgosi į apynaujus, didindami jų paklausą bei kainas.

Pirmuosius tris šių metų mėnesius, lyginant su tuo pačiu laikotarpiu pernai, matomas ženklus pardavimo sutarčių kiekio didėjimas beveik visose amžiaus grupėse. Daugiausiai sandorių kiekis augo automobilių iki 1 metų amžiaus grupėje – 25 proc.

Šiek tiek mažiau augo naujų automobilių sutarčių kiekis. Atmetus numanomą reeksportą, sandorių kiekis lyginant su pernai pakilo 21 proc.

Lėčiausiai augo automobilių nuo 11 iki 15 metų amžiaus grupės sandorių kiekis. Lyginant su pirmuoju 2021 metų ketvirčiu sutarčių kiekis liko sumažėjęs 1 proc., tačiau būtent šios grupės transporto priemonės vis dar sudaro didžiausią pyrago dalį. Šiame segmente paklausa yra didžiausia, tačiau automobilių pardavėjams sunkiau įsigyti tokio amžiaus transporto priemonių ir ją patenkinti.



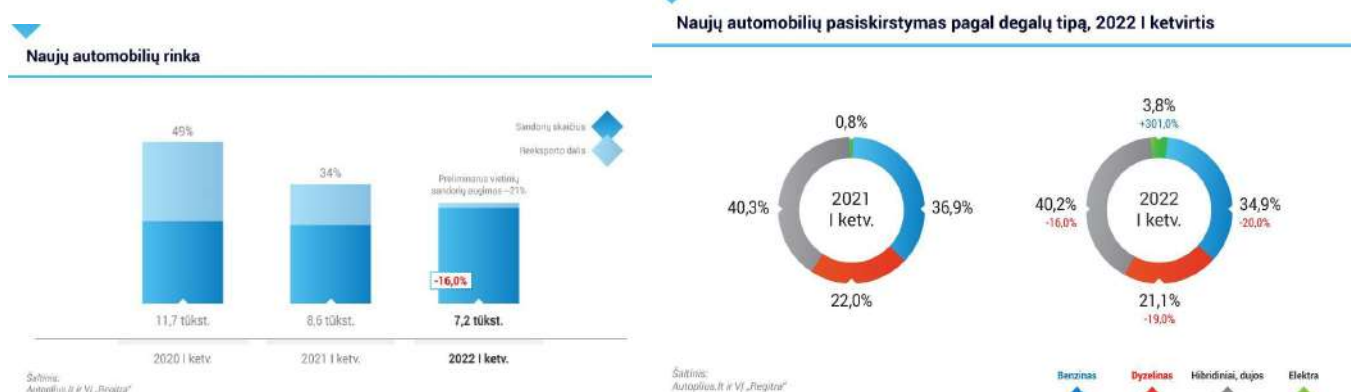
Vidutinis per paskutinius tris mėnesius į Lietuvą įvežto automobilio amžius siekia 11m. 5mėn. Galima pasidžiaugti, kad į Lietuvą įvežami vis jaunesni automobiliai. Tuo pačiu laikotarpiu pernai į Lietuvą įvežtų automobilių amžiaus vidurkis siekė 11 m. 7 mėn., 2020 metais – 11 m. 8 mėn.

Stebint į Lietuvą per paskutinį ketvirtį įvežtų automobilių pasiskirstymo pagal degalų tipą statistiką, tendencijos išlieka stabilios. Dyzeliais varomų automobilių dalis lėtai, tačiau stabiliai mažėja. Tuo pačiu laikotarpiu pernai dyzeliniai automobiliai sudarė 77,3 proc. pyrago, tuo tarpu šiame – jau 72 proc.

Taip pat tendencingai auga vien elektra varomo transporto dalis. Jeigu per pirmus tris 2021 metų mėnesius į Lietuvą buvo įvežti 95 elektromobiliai, tai tuo pačiu laikotarpiu šiame – 229. Tai – 141 proc. augimas. Tačiau šie automobiliai sudaro tik 1,2 proc. visų įvežtų į mūsų šalį automobilių.

Vis didėjančią paklausą rodo ir hibridinis transportas. Tokių automobilių per pirmą šių metų ketvirtį į mūsų šalį įvežta 42 proc. daugiau nei tuo pačiu laikotarpiu pernai.

Tokių pirkėjų pasirinkimą lemia noras važiuoti pirmiausiai taupiau ir ekologiškiau. Hibridinėms technologijoms tampa įprastomis ir tokių automobilių rasti tapo lengviau. Teigiamą postūmį duoda ir valstybės skiriamos subsidijos bei netylančios kalbos apie būsimą kasmetinį taršos mokestį.



Bendras naujų automobilių sandorių kiekis toliau progresyviai mažėja. Pirmą 2020 metų ketvirtį buvo pasirašytos 11.657 sutartys, tuo pačiu laikotarpiu pernai – 8.588, o šiame – 7.246. Tačiau lygiai taip pat mažėja ir reeksporto dalis. Prieš du metus ji sudarė 49 proc., pernai – 34 proc., šiame – vos 5 proc. Dėl šios priežasties vertinant bendrą pasirašytų naujų automobilių sutarčių kiekį matomas 16 proc. sumažėjimas. Tačiau atmetus numanomą reeksportą, vidinėje rinkoje pastebimas apie 21 proc. sandorių kiekio augimas. Tikėtina, kad pirmą šių metų ketvirtį matomą vidinės naujų automobilių rinkos augimą lėmė seniau užsakyti ir tik dabar pirkėjus pasiekę nauji automobiliai.

Į Lietuvą įvežtų automobilių pirkėjų kuro rūšies pasirinkimas per pirmus tris šių metų mėnesius stipriai skyrėsi nuo naujų transporto priemonių savininkų. Panašu, kad pastarieji kur kas aktyviau naudojosi nulinės emisijos transportui skirtomis subsidijomis.

Didžiausią pyrago dalį – 40,2 proc. sudaro hibridiniai automobiliai. Tačiau lyginant su tuo pačiu 2021 metų laikotarpiu jų nupirka 16 proc., arba 547 vnt. mažiau.

Antrą pagal dydį pyrago dalį atsiėmė benzinu varomos transporto priemonės. Jos sudaro 34,9 proc. visų per paskutinius tris mėnesius nupirktų naujų automobilių. Tačiau ir jų buvo nupirka 20 proc. mažiau nei prieš metus.

Ši ketvirtį sumenko visų vidaus degimo variklius turinčių naujų automobilių sandorių kiekiai. Tačiau elektromobilių – augo. Prieš metus elektromobiliai sudarė vos 0,8 proc. visų naujų nupirktų automobilių, o šiemet – jau 3,8 proc. Sutarčių kiekis išaugo 4 kartus.



Pirmų trijų vietų laimėtojai populiariausio naujo automobilio modelio konkurse šį ketvirtį nuostabos sukelti neturėtų. Jau nebe pirmą kartą pirmoje vietoje „Toyota RAV4“. Per pirmą 2022 metų ketvirtį parduoti 581 „RAV4“ modeliai. Antroje vietoje su 266 parduotais automobiliais „Toyota Corolla“, o trečioje – vos 11 parduotų vienetų atsilikęs „Toyota C-HR“.

O ne tik šioje lentelėje nebuvo, bet ir apskritai iki pernai metų pasaulyje neegzistavęs modelis „Toyota Yaris Cross“ iš karto šoktelėjo į 8 vietą naujų automobilių populiarumo reitinge. Turbūt saugu sakyti, kad šį ketvirtį naujų automobilių rinkoje „Toyota“ tiesiog dominavo.

Verta pažvelgti ir populiariausius naujų elektromobilių modelius Lietuvoje. Autoplus.lt duomenimis, šį ketvirtį pirmoje vietoje jau senai savo vietą po saule išsikovojęs „Nissan Leaf“ su 47 parduotais automobiliais. Antroje – vienas prabangiausių elektromobilių rinkoje – „Porsche Taycan“. Tokių daugiau nei 80.000 eurų kainuojančių automobilių per paskutinius 3 mėnesius Lietuvoje buvo nupirka 33 vnt.

Šiemet Lietuvoje buvo įregistruoti ir trys dar mūsų keliais dar nevažinėję modeliai: „Volkswagen Taigo“, „Dacia Jogger“ bei naujasis „Lexus NX“.



Vidutinis Lietuvoje važinėjantis automobilis ir vėl senstelėjo. Pirmą 2021 metų ketvirtį amžiaus vidurkis siekė 15 m. 8 mėn. Šį ketvirtį amžius siekia 16 m. 4 mėn. Automobilių parkas paseno net 8 mėnesiais.

Parko senėjimą lemia padidėjęs 16 – 20 bei senesnių nei 21 metų amžiaus automobilių kiekis. Transporto priemonių kiekis padidėjo atitinkamai 24,8 tūkst. ir 44,2 tūkst. vienetų. Naudotų įvežamų į Lietuvą automobilių kiekiai dar nėra sugrįžę į ankstesnį lygį, o vidinėje rinkoje važinėjantys automobiliai natūraliai sensta.

Prognozės.

Panašu, kad anksčiau ekspertų išsakytos prognozės apie tai, kad 2022 metais vis dar turėsime automobilių trūkumą – pasitvirtina. Naudotų automobilių pasiūla išlieka panaši, kaip ir prieš metus, o naujų automobilių vis dar tenka laukti ilgiau nei įprastai dėl besitęsiančios puslaidininkių krizės pasaulyje. Karas taip pat kelia papildomus komponentų tiekimo iššūkius taip gamybos normalizavimą nustumdamas dar giliau į 2023 metų pabaigą, nors anksčiau buvo tikėtasi, kad ši krizė baigsis 2022 metų pabaigoje.

Ekspertai prognozuoja, kad artimiausiu metu automobilių gamybos krizė gali tik sustiprėti, tačiau 2023 metų pradžioje turėtume pamatyti ryškų transporto rinkos postūmį teigiama linkme.

Naudotų automobilių kainoms kristi priešasčių šiuo metu nematyti. Tam būtina, kad pirmiausiai normalizuotųsi naujų automobilių gamyba ir tiekimas. O ir jam įvykus, naudotų automobilių kainos tikėtina liktų esamame lygyje dėl bendros infliacijos.

Anksčiau nei 2023 metų pabaigoje galėtų atpigti nebent ekonominės klasės modeliai. Tikėtina, kad aukštesnės klasės automobiliai, turintys geresnę komplektaciją, ilgiau išlaikys aukštas kainas dėl jiems reikalingo didesnio lustų kiekio gamyboje.

Viena ryškiausių paskutinio meto tendencijų – didėjanti mažataršio transporto rinka. Stebint statistiką akivaizdžiai matosi sistemingai auganti šių automobilių paklausa. Tiek elektromobilių, tiek hibridinių automobilių kiekiai auga ir į Lietuvą įvežamų, ir naujų automobilių rinkose. Tai vyksta jau nebe pirmą ketvirtį iš eilės. Tai lemia tokie faktoriai, kaip subsidijos, valdžios kalbos apie taršių automobilių apmokestinimą, noras važiuoti pigiau, išaugęs elektromobilių kiekis bei pačių pirkėjų sąmoningumas. O šiuo metu prie šios tendencijos prisideda ir pakilusios kuro kainos.

Būtent kylančių kuro kainų poveikis gali pastūmėti link ekonomiškesnio transporto kiekio augimo. Apynaujų automobilių segmente tikėtina, kad pirkėjai labiausiai rinksis hibridines transporto priemones, o senesnėse amžiaus grupėse, tikriausiai ir deja – dyzelinius automobilius dėl mažesnių sąnaudų, atmetant ekologines priežastis į antrą planą.“

3.2. Vertinamo turto vertės nustatymo pagrindimas

Lietuvos Respublikoje taikomi turto vertinimo metodai arba jų deriniai

Turtą rinkoje, suvokiant jį kaip rinkos ir investicijų objektą, galima įvertinti taikant kelis pagrindinius turto vertės nustatymo metodus pagrįstus: pirkimo – pardavimo rinkoje požiūriu, pajamų požiūriu, turto išlaidų (kaštų) požiūriu. Šie požiūriai, atsižvelgiant į turto į maksimalų ir geriausią panaudojimą, sąlygoja konkretaus turto objekto vertę ir kainą rinkoje.

Vertinant turtą taikomi:⁵

- Lyginamasis metodas;
- Išlaidų (kaštų) metodas;
- Pajamų metodas;
- Aukščiau išvardintų metodų deriniai.

Vertinimo metodo ar metodų derinio pasirinkimas

Vertinimo metodai arba metodų derinys pasirenkami atsižvelgiant į vertinimo atvejį.

Lyginamasis metodas ir jo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Lyginamojo metodo esmė yra palyginimas, t.y. turto rinkos vertė nustatoma palyginus analogiškų objektų faktinių sandorių kainas, kartu atsižvelgiant į nedidelius vertinamo turto bei jo analogo skirtumus. Vertinimas pagrįstas tiesioginiu vertinamojo objekto lyginimu su panašių objektų sandorių kainomis. Rinkos kaina nustatoma tokia, kurią sumokėtų tipiškas pirkėjas už analogišką savo kokybe ir naudingumu objektą.

Vertinamų automobilių, ratinio traktoriaus, traktoriaus priekabos, vejos traktoriuko, staklių bei pianino (viso 8 vnt. ilgalaikio turto) rinkos vertės nustatymo metodo parinkimas.

Lyginamasis metodas taikomas, kadangi buvo surinkta pakankamai duomenų apie panašaus turto sandorius, pasiūlą per paskutinius 36 mėnesius. Atsižvelgiant į vertinamo turto pobūdį, vertinimo tikslą (rinkos vertės nustatymas) bei tai, kad turtas jokių pajamų kaip atskiras turtas nesukuria ir išlaidų (kaštų) metodu nustatyta turto vertė yra ne rinkos vertė, vertinamų šio turto rinkos vertė bus nustatoma tik lyginamuoju metodu. Kiti vertinimo metodai nebus taikomi.

Kitas vertinamas ilgalaikis ir trumpalaikis (atsargos) turtas yra naudojamas įmonės veikloje, t.y. kaip tiesiogiai, ar netiesiogiai mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros procese dalyvaujantis turtas, kuris ir toliau bus naudojamas tai pačiai paskirčiai, nekeičiant vietos. Tokiam turtui įvertinti lyginamasis metodas nėra tinkamas, kadangi toks turtas yra įsigytas naujas, dideliais kiekiais ir naudojamas spec. paskirčiai – moksliniams tyrimams. Teisingiausias tokio turto vertės nustatymo metodas – išlaidų (kaštų). Atsižvelgiant į tai, šiam turtui lyginamasis metodas nėra taikomas.

Išlaidų (kaštų) metodas ir jo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Išlaidų (kaštų) metodu nustatoma atkuriamoji turto vertė. Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Visas ilgalaikis turtas, išskyrus 8 vnt. (automobiliai, ratinis traktorius, traktoriaus priekaba, vejos traktoriukas, staklės bei pianinas), ir trumpalaikis turtas yra naudojamas įmonės veikloje, t.y. kaip tiesiogiai, ar netiesiogiai netiesiogiai mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros procese dalyvaujantis turtas, kuris ir toliau bus naudojamas tai pačiai paskirčiai, nekeičiant vietos. Kadangi toks turtas yra įsigytas naujas, dideliais kiekiais, kainomis atitinkančiomis realią šio turto vertę rinkoje ir naudojamas spec. paskirčiai – vykdyti šalies sveikatos apsaugos ir

⁵ Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“



visuomenės tęstinumui ir plėtrai svarbius ilgalaikius tam tikros krypties (krypčių) mokslinius tyrimus ir eksperimentinę plėtrą, teisingiausias tokio turto vertės nustatymo metodas – išlaidų (kaštų).

Pajamų metodas ir jo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė. Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas.

Kadangi nėra galimybės nustatyti vertinamo turto generuojamų pajamų (turtas naudojamas ne komercinei, bet mokslinei veiklai ir šios veiklos tikslas ne pajamos; kai kuriuose padaliniuose pajamos generuojamos, bet kompleksiskai su pastatais ir kitu turtu, kurie nevertinami) šis metodas netaikytas.

Atsižvelgiant į ataskaitos bendroje dalyje apžvelgtos metodikos reikalavimus, vertinimo tikslą ir atvejį, vertinamo turto paskirtį, būklę, turto vertinimo dieną esamą situaciją kilnojamojo turto rinkoje bei apibendrinant surinktą informaciją, vertinamojo turto rinkos vertė buvo **skaičiuojama lyginamuoju ir išlaidų metodais**.

Vertinamų automobilių, ratinio traktoriaus, traktoriaus priekabos, vejos traktoriuko, staklių bei pianino (viso 8 vnt. ilgalaikio turto) rinkos vertė buvo nustatoma tik lyginamuoju metodu. Lyginamasis metodas taikomas, kadangi buvo surinkta pakankamai duomenų apie panašaus turto sandorius, pasiūlą per paskutinius 36 mėnesius. Atsižvelgiant į vertinamo turto pobūdį, vertinimo tikslą (rinkos vertės nustatymas) bei tai, kad turtas jokių pajamų kaip atskiras turtas nesukuria ir išlaidų (kaštų) metodu nustatyta turto vertė yra ne rinkos vertė, kiti vertinimo metodai šio turto vertei skaičiuoti nebuvo taikomi.

Trumpalaikis (atsargos) turtas bei beveik visas ilgalaikis turtas, išskytus 8 vnt. (automobiliai, ratinis traktorius, traktoriaus priekaba, vejos traktoriukas, staklės bei pianinas), yra naudojami įmonės veikloje, t.y. kaip tiesiogiai, ar netiesiogiai netiesiogiai mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros procese dalyvaujantis turtas, kuris ir toliau bus naudojamas tai pačiai paskirčiai, nekeičiant vietos. Tokiam turtui įvertinti lyginamasis metodas nėra tinkamas, kadangi toks turtas yra įsigytas naujas, dideliais kiekiais ir naudojamas spec. paskirčiai – vykdyti šalies sveikatos apsaugos ir visuomenės tęstinumui ir plėtrai svarbius ilgalaikius tam tikros krypties (krypčių) mokslinius tyrimus ir eksperimentinę plėtrą. Teisingiausias tokio turto vertės nustatymo metodas – išlaidų (kaštų). Apsisprendžiant dėl tokio turto vertinimui taikomų metodų buvo apžvelgta ir turto sandorių informacija. Kilnojamojo turto (išskyrus automobilių) įvykusių sandorių duomenų nekaupia joks Lietuvos patikimas fizinis ar juridinis asmuo. Tad pasinaudoti patikimais duomenų registrais galimybių nėra. Lieka vienintelis šaltinis – pasiūla internetinėje erdvėje. Peržvelgus pasiekiamą informaciją prieita prie išvados, kad ji nepakankama. Daugumos vertinamų daiktų, ypač naudojamų moksliniams tyrimams, pasiūlos iš vis nerasta. Atsižvelgiant į tai, šio turto vertei skaičiuoti lyginamasis metodas nėra taikomas.

Svarbiausieji turto vertės nustatymo kriterijai ⁶

- Vertinamo turto arba verslo buvimo vietos ekonominiai, socialiniai rodikliai;
- Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos;
- Vertinamo turto arba verslo teisinį režimą (nuosavybės teisė, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialios naudojimo sąlygos ir kt.);
- Turto alternatyvus panaudojimas;
- Vertinamo turto dabartinis panaudojimas bei apribojimai, lemiantys maksimalų ir geriausią turto panaudojimą;
- Vertinamo turto dabartinė būklė ir fizinis susidėvėjimas;
- Pagerinimai, kai vertinami pagerinimai, turintys įtakos bendrai turto vertei, o ne pati pagerinimų kaina;

⁶ Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“



- Pasiūla ir paklausa, kurios tiesiogiai lemia rinkos kainų svyravimus.

Maksimalus ir geriausias panaudojimas – yra jo panaudojimas, kuris leidžia turtą panaudoti produktyviausiu būdu, yra teisiškai leistinas ir įmanomas finansiškai .

Nustatant maksimalų ir geriausią panaudojimą:

- a) nustatoma, ar atitinkamas panaudojimas yra įmanomas, atsižvelgiama į tai, ką rinkos dalyviai laikytų protingu;
- b) pagal teisėtumo reikalavimą atsižvelgiama į bet kokius turto naudojimui taikomus apribojimus;
- c) vykdant reikalavimą, kad panaudojimas būtų finansiškai įmanomas, vertinama, ar alternatyvus fiziškai įmanomas ir teisėtas panaudojimas sukurtų tipiniam rinkos dalyviui pakankamą grąžą, viršijančią didesnę, nei esama grąžą, atsižvelgiant į panaudojimo pobūdžio pakeitimo sąnaudas.

Vertinamas objektas: Valstybiniam mokslinių tyrimų institutui Inovatyvios medicinos centrui priklausantis ilgalaikis nematerialusis ir materialusis bei trumpalaikis turtas (atsargos) pagal užsakovo pateiktus sąrašus, yra naudojamas tiesioginei įstaigos veiklai, t.y. vykdyti šalies sveikatos apsaugos ir visuomenės tęstinumui ir plėtrai svarbius ilgalaikius tam tikros krypties (krypčių) mokslinius tyrimus ir eksperimentinę plėtrą.

Vertinamo turto būklė, paskirtis, buvimo vieta, naudojimo sąlygos, techninės charakteristikos ir sudedamosios dalys sąlygoja vertintojo nuomonę, kad vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas. Dabartinis turto naudojimas užtikrina sveikatos apsaugos, skatina tarptautinio lygio biomedicinos krypties mokslinius tyrimus ir eksperimentinę plėtrą, padeda skleisti visuomenėje mokslo žinias, diegti jas į sveikatos apsaugą bei socialinėje ir ūkinėje veikloje, prisideda prie inovacijomis ir žiniomis grindžiamos ekonomikos kūrimo, žinioms imlios visuomenės ugdymo, padeda bendradarbiauti su verslo, valdžios ir visuomenės atstovais, dirbti mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtos užsakomuosius darbus, teikti metodologinę, metodinę ir kitą pagalbą gydymo, socialinės globos įstaigoms, mokslo ir studijų institucijoms. Alternatyvus panaudojimas atsižvelgiant į visuomenės ir Lietuvos valstybės interesą yra nenaudingas. Vertintojas pažymi, kad nustatant turto vertę, remtasi vertinamo turto esamo ir būsimo panaudojimo analize.

3.3.Lyginamasis metodas

Vertinamų automobilių, ratinio traktoriaus, traktoriaus priekabos, vejos traktoriuko, staklių bei pianino (viso 8 vnt. ilgalaikio turto) vertės nustatymas lyginamuoju metodu

Lyginamojo metodo esmė – turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos verslo vertintojui.

Taikant lyginamąjį metodą palyginamos analogiško arba panašaus turto sandorių kainos:

- ❖ surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per trisdešimt šešis mėnesius iki vertinimo datos, įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas;
- ❖ įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Duomenys apie lyginamuosius objektus renkami:

- ❖ turto vertintojo asmeniniame duomenų banke;
- ❖ UAB „KOVERTAS“ kilnojamojo turto sandorių ir pasiūlos duomenų banke;
- ❖ apklausiant sandorių dalyvius;
- ❖ apklausiant kilnojamojo turto prekybos įmones;
- ❖ kituose informacijos šaltiniuose ir internetinėje erdvėje (portaluose <http://www.alio.lt/>; <http://www.autoplius.lt/>; <http://www.autogidas.lt/>; <http://www.mobile.de/>; <http://www.truckstore.com/>; <http://www.mascus.lt/> ir kt.).



Analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas pasirinkimo aplinkybės.

Objektai, su kuriais yra lyginamas vertinamas turtas ir kuriems buvo atliekamos sandorių kainų pataisos, buvo atrinkti vadovaujantis šia tvarka:

iš visų vertintojo turimų lyginamųjų sandorių, atitinkančių vertintojo užduotus kriterijus, vertintojas parinko, jo nuomone, labiausiai panašius į vertinamą turtą lyginamuosius sandorius (objektus). Esant didesniai skaičiui panašių (arba sąlyginai panašių) lyginamųjų objektų, vertintojai skaičiavimuose naudojo tuos sandorius, apie kuriuos vertintojas disponuoja daugiausia informacijos (t.y. tokių sandorių ir parduoto turto detalės vertintojui geriau žinomos, nei likusių).

Atrinkęs tinkamus lyginamuosius sandorius turto vertintojas pasižymi visas nepanašias (skirtingas) vertinamo ir palyginamųjų objektų savybes ir, atlikęs turto sandorių kainų pataisas, apskaičiuoja koreguotą vertinamo objekto vertę, kiekvieno lyginamojo sandorio pagrindu. Koreguota lyginamojo objekto kaina apskaičiuojama pagal formulę:

$RV=PK+PV^7$ RV – vertinamo objekto rinkos vertė; PK – palyginamojo objekto pardavimo kaina; PV – patikslinimų vertė.

Transporto priemonių, įrengimų, kito turto vertės nustatymas lyginamuoju metodu

Lietuvoje nėra viešų ir oficialių registrų apie transporto priemonių, kito kilnojamojo turto kainas ir mums nepavyko surinkti patikimos informacijos apie įvykusius atitinkamų objektų priemonių pirkimo – pardavimo sandorius, todėl remiantis Turto ir verslo vertinimo metodikos 61 str. yra naudojami analogiško ir panašaus turto pasiūlos sandoriai. Informaciniai šaltiniai, kuriais buvo remtasi yra nurodomi prie kiekvieno objekto vertinimo. Kadangi transporto priemonių ir kito turto gabenimas iš Europos šalių nesudaro esminių kaštų, galima teigti, kad Europos rinkoje vyrauja labai panašios kainos, todėl buvo naudojama informacija apie parduodamą turtą ne tik Lietuvoje bet ir Europoje. Ieškant buvo peržiūrėti analogiškų transporto priemonių pardavimo internetiniai tinklalapiai: www.mobile.de, www.truck1.eu, www.planet-trucks.com, www.machinio.com, www.autogidas.lt, www.autoplius.lt, www.autoline-eu.lt, www.mascus.lt, www.truckertotrutceker.com, www.balticsales.lt, www.skelbiu.lt, www.olx.pl, www.traktorpool.lt, www.otomoto.pl, www.spzredajemy.pl, www.auto24.lt, www.autotrader.co.uk, www.carzone.ie, www.allegro.pl, bei kiti.

Vertinant kitą turtą – įrengimus bei muzikos instrumentą – pianiną buvo peržiūrėti tinklalapiai: www.skelbiu.lt ir www.alio.lt.

Norint, kad vertinimas būtų sąlygotas kuo mažesnių prielaidų, pataisų lyginamieji rinkti kiek įmanoma panašesni į vertinimo objektą; ir pan.

Automobiliams parinkti lyginamieji yra tikri analogai – tos pačios markės, panašių kitų techninių duomenų. Kitam turtui arba tos pačios markės, arba analogiškos paskirties, techninių parametrų.

Skaičiavimams atlikti vertintojas pasirinko po 3 objektus kiekvienai vertinamai transporto priemonei. Lyginamieji iš pasiūlos buvo atrinkti pagal vertinamo turto technines charakteristikas.

Visais atvejais yra ypatybių kurios gali turėti įtaką vertei, bet į jas negalima atsižvelgti nes negalima sulyginti. Didžiumos fizinės būklės charakteristikų negalima sulyginti vien dėl to, kad lyginamųjų pasiūloje jie neatskleidžiami. Tad vadovaujamosi viešai pateikiama informacija.

Vertinant transportą naudoti dokumentai:

- Kelių transporto priemonių vertinimas: poleminės įžvalgos ir metodinės rekomendacijos (Lietuvos vertintojų rūmai/Vilnius, 2020);
- Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos direktoriaus įsakymu dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020-09-22 Nr.V1-118.

Pataisos yra skaičiuotos atsižvelgiant į esamą rinkos konjunktūrą, kainų lygius bei dinamiką vertinimo metu ir lyginamųjų objektų pirkimo – pardavimo metu, taip pat vertinamojo ir lyginamųjų objektų technines

⁷ Turto ir verslo vertinimo sistemos transformacijos, B. Galinienė, 2015, Vilnius



charakteristikas ir kitus faktorius, lemiančius vertinamo turto vertę, t. y. visus veiksnius, dėl kurių gali būti mokamos skirtingos kainos už skirtingomis savybėmis pasižyminčius objektus. Jeigu lyginamųjų parametrai (būklė, įranga, rida, komplektacija, nusidėvėjimas, pagaminimo metai, gamintojas ir kt.) analogiškai vertinamo turto parametrų, tai pataisa tarp lyginamųjų sandorių neskaičiuojama ir lygi 0.

Daroma tik viena pataisa – nusiderėjimo. Įprasta, kad perkant naudotą transporto priemonę ar kitą turtą deramasi dėl kainos sumažinimo. Vertintojui dažnai tenka vertinti perkamą automobilį kurio galiojantis skelbimas talpinamas specializuotuose tinklalapiuose. Kai kuriais atvejais yra žinoma ir mokama suma. Tad nesunku atlikti suliginimą. Kaip rodo tokio pobūdžio analizė įprastai nusiderama apie 5 – 10 % nuo pradinės kainos. Panašią analizę atlikę ir www.autogidas.lt tinklalapio specialistai. Jų atliktas tyrimas rodo, kad didesnė dalis (39 proc.) pirkėjų nusidera 10 %, beveik 20 procentų pirkėjų nusidera iki 20 %, o 4 procentai ir dar daugiau. 32 procentai nusidera apie 5 %. Visiškai nepavyksta nusiderėti tik apie 6 procentams pirkėjų.

- <http://www.autogidas.lt/straipsnis/perkant-automobili-nusidereti-galima-iki-penktadalis-kainos-3991.html>
- <http://www.autogidas.lt/straipsnis/kiek-trunka-parduoti-automobili-ir-kiek-galima-nusidereti-perkant-4251.html>

Tad buvo taikyta 5 procentų pataisa.

Kitam turtui pritaikyta 12 % nusiderėjimo pataisa, kuri pagrįsta LTVA 2016-11-18 atlikta 59 atestuotų vertintojų apklausa.

- Audio, video technika – 12%;
- Pramoninė technika – 12%.

Turto vertės skaičiavimai buvo atlikti naudojantis turimais duomenimis, koreguojant objekto pardavimo kainą pagal lemiančius faktorius.

a. OPEL VIVARO, v/n [redacted] rinkos vertės skaičiavimas

Pasirinkti lyginamieji yra visiškai analogai: tos pačios markės ir kėbulo tipo, analogiškų techninių duomenų (kuro rūšis, transmisija), bei kitų savybių. Yra ypatybių kurios gali turėti įtaką vertei, bet į jas negalima atsižvelgti nes negalima sulygtinti. Didžiosios fizinės būklės charakteristikų negalima sulygtinti vien dėl to, kad lyginamųjų pasiūloje jie neatskleidžiami. Tad vadovaujamesi viešai pateikiama informacija.

Nustatoma transporto priemonės bazinė vertė:

5. lentelė Analogiškų transporto priemonių pasiūlos duomenys

Eil. Nr.	Transporto priemonė	Pagaminimo metai	Rida, km	Variklio galia, kW	Variklio kubatūra	Kuras	Kaina €
1	Opel Vivaro	2014	169 000	84 kW	1995 cm ³	dyzelinas	11 990 €
2	Opel Vivaro	2014	377 000	84 kW	1995 cm ³	dyzelinas	7 490 €
3	Opel Vivaro	2014	308 825	84 kW	1995 cm ³	dyzelinas	10 591 €

6. lentelė Analogiškų transporto priemonių pirkimo-pardavimo pasiūlos šaltiniai

Šaltinis
http://mobile.de...
http://autoptius.lt...

Daroma tik viena pataisa – nusiderėjimo. Įprasta, kad perkant naudotą transporto priemonę deramasi dėl kainos sumažinimo. Vertintojui dažnai tenka vertinti perkamą automobilį kurio galiojantis skelbimas talpinamas specializuotuose tinklalapiuose. Kai kuriais atvejais yra žinoma ir mokama suma. Tad nesunku atlikti suliginimą. Kaip rodo tokio pobūdžio analizė įprastai nusiderama apie 5 % nuo pradinės kainos. Kartais pavyksta ir iki 10 %, bet tai retesni atvejai ir jie būdingi mažesnę paklausą turinčioms transporto priemonėms. Panašią analizę atlikę ir www.autogidas.lt tinklalapio specialistai. Jų žiniomis taip pat dažniausiai nusiderama iki 5 %:



- <http://www.autogidas.lt/straipsnis/perkant-automobili-nusidereti-galima-iki-penktadalio-kainos-3991.html>;
- <http://www.autogidas.lt/straipsnis/kiek-trunka-parduoti-automobili-ir-kiek-galima-nusidereti-perkant-4251.html>.

Atsižvelgdami į tokią analizę, pritaikome 5 proc. pataisą.

7. lentelė

Eil.Nr.	Transporto priemonė	Pagaminimo metai	Kaina €	Pataisos koeficientas	Koreguota vertė €
1	Opel Vivaro	2014	11 990 €	0,95	11 390 €
2	Opel Vivaro	2014	7 490 €	0,95	7 115 €
3	Opel Vivaro	2014	10 591 €	0,95	10 061 €

$$(11390 + 7115 + 10061) / 3 = 9522 \text{ €}$$

Priimu, kad bazinė vertė yra 9 500 € (devyni tūkstančiai penki šimtai €).

Nustatoma transporto priemonės rinkos vertė:

1. Koreguojama bazinė vertė.

1.1 Transporto priemonės bazinė vertė V_b – 9 500 € prie 144 000 km.⁸

1.2 Nustatyta rida: 347 400 km.

1.3 Tikrosios ir vidutinės statistinės ridos skirtumas 203 400 km.

1.4 Koeficiento K_r , įvertinančio tikrosios ir vidutinės statistinės ridos skirtumą reikšmė – 15 %.⁹

1.5 Koeficiento K_v , įvertinančio bendrą techninę būklę, išlaikymą, panaudojimo paskirtį, savininkų skaičių, skaičiavimas:

1.5.1 Bendra techninė būklė: tvarkinga $K_{v1} = 1^{10}$;

1.5.2 Panaudojimo paskirtis: kita $K_{v2} = 1^{11}$;

Koeficiento reikšmė: $K_v = K_{v1} \times K_{v2} = 1 \times 1 = 1$;

1.6 Koreguota vidutinė vertė: $(1 + K_r / 100) \times K_v \times V_b^{12} = (1 - 15/100) \times 1 \times 9 500 = 8 075 \text{ €}$.¹³

2. Papildomos įrangos skaičiavimas:

8. lentelė Papildoma įranga ir jos vertė V_{pi}

Įrangos pavadinimas	Orientacinė naujos įrangos vertė €		Korekcijos koeficientas K_{m1} įvert. susidėvėjimą ir/arba amžių	Įrangos vertė €
	0 €		1	0 €

2.2 Korekcijos koeficientas papildomai įrangai $K_{tr1} = 1^{14}$

2.2.1 Korekcinė vertė $K_{tr1} \times V_{pi} = 1 \times 0 = 0$;

9. lentelė Padangų korekcinės vertės skaičiavimas

	Padangų žymėjimas		Naujos padangos or.vertė, €.		Nom.protekt. gylis, mm	
1 ašis			360		k. 10,00	d. 10,00
2 ašis			360		k. 10,00	d. 10,00
	Protektoriaus gylis, mm		Nusidėvėjimas %		Korekcinės vertės €.	
1 ašis	k. 5,00	d. 5,00	k. 50	d. 50	k.0,00	d.0,00
2 ašis	k. 5,00	d. 5,00	k. 50	d. 50	k.0,00	d.0,00

⁸LR susisiekimo ministro ir LR finansų ministro įsakymas dėl kelių transporto priemonių vertės nustatymo tvarkos ir kelių transporto priemonių vertinimo instrukcijos patvirtinimo. 2000.04.17 Nr. 101.

⁹LR susisiekimo ministro ir LR finansų ministro įsakymas dėl kelių transporto priemonių vertės nustatymo tvarkos ir kelių transporto priemonių vertinimo instrukcijos patvirtinimo. 2000.04.17 Nr. 101.

¹⁰Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

¹¹Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

¹²Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

¹³Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

¹⁴Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.



Bendra padangų korekcinė vertė: $V_p = 0^{15}$;

2.2 Korekcijos koeficientas: $K_{tr2} = 1^{16}$;

2.3 Padangų korekcinė vertė: $K_{tr2} \times V_p = 1 \times 0 = 0$;

3. Korekcinės vertės, įvertinančios gerinančios transporto priemonės techninę būklę, remonto išlaidas skaičiavimas:

3.2 Atliktas remontas ir jo vertė: $V_r = 0$;

3.2 Korekcijos koeficientas $K_{tr3} = 1^{17}$;

3.3 Korekcinė vertė $K_{tr3} \times V_r = 0 \times 1 = 0$;

4. Korekcinės vertės, įvertinančios nepataisytus arba netvarkingai pataisytus defektus, skaičiavimas:

4.1 Nepataisyti arba netvarkingai pataisyti defektai:

4.2 Korekcinė vertė $V_a = 0^{18}$;

5. Korekcinės vertės, įvertinančios kitus turinčius įtakos faktorius, skaičiavimas:

5.1 Kiti įtakoiantys transporto priemonės vardinei vertei faktoriai ir jų vertybinė išraiška:

5.2 Korekcinė vertė $V_f = 0^{19}$;

Transporto priemonės rinkos vertė:

$$V_v = (1 + K_r/100) \times K_v \times V_p + K_{tr1} \times V_p + K_{tr2} \times V_p + K_{tr3} \times V_r - V_a + V_f^{20}$$

$$V_v = (1 - 15/100) \times 1 \times 9\,500 + 0 \times 1 + 1 \times 0 + 1 \times 0 - 0 + 0 = 8075 \text{ €}$$

Priimu: 8 100 (aštuoni tūkstančiai vienas šimtas) €

b. TOYOTA AVENSIS, [redacted], rinkos vertės skaičiavimas

Pasirinkti lyginamieji yra visiškai analogai: tos pačios markės ir kėbulo tipo, analogiškų techninių duomenų (kuro rūšis, transmisija), bei kitų savybių. Yra ypatybių kurios gali turėti įtaką vertei, bet į jas negalima atsižvelgti nes negalima sulyginti. Didžiumos fizinės būklės charakteristikų negalima sulyginti vien dėl to, kad lyginamųjų pasiūloje jie neatskleidžiami. Tad vadovaujamas viešai pateikiama informacija.

Nustatoma transporto priemonės bazinė vertė:

10. lentelė Analogiškų transporto priemonių pasiūlos duomenys

Eil. Nr.	Transporto priemonė	Pagaminimo metai	Rida, km	Variklio galia, kW	Variklio kubatūra	Kuras	Kaina €
1	Toyota Avensis	2013	410 000	124 kW	2231 cm ³	dyzelinas	5 200 €
2	Toyota Avensis	2013	249 000	97 kW	1600 cm ³	benzinas	6 650 €
3	Toyota Avensis	2013	267 000	91 kW	1998 cm ³	dyzelinas	6 950 €

11. lentelė Analogiškų transporto priemonių pirkimo-pardavimo pasiūlos šaltiniai

Šaltinis
http://mobile.de...
http://autoplus.lt...

Daroma tik viena pataisa – nusiderėjimo. Įprasta, kad perkant naudotą transporto priemonę deramasi dėl kainos sumažinimo. Vertintojui dažnai tenka vertinti perkamą automobilį kurio galiojantis skelbimas talpinamas specializuotuose tinklalapiuose. Kai kuriais atvejais yra žinoma ir mokama suma. Tad nesunku atlikti sulyginimą.

¹⁵Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

¹⁶Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

¹⁷Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

¹⁸Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

¹⁹Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

²⁰Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.



Kaip rodo tokio pobūdžio analizė įprastai nusiderama apie 5 % nuo pradinės kainos. Kartais pavyksta ir iki 10 %, bet tai retesni atvejai ir jie būdingi mažesnę paklausą turinčioms transporto priemonėms. Panašią analizę atlikę ir www.autogidas.lt tinklalapio specialistai. Jų žiniomis taip pat dažniausiai nusiderama iki 5 %:

- <http://www.autogidas.lt/straipsnis/perkant-automobili-nusidereti-galima-iki-penktadalio-kainos-3991.html>;
- <http://www.autogidas.lt/straipsnis/kiek-trunka-parduoti-automobili-ir-kiek-galima-nusidereti-perkant-4251.html>

Atsižvelgdami į tokią analizę, pritaikome 5 proc. pataisą.

12. lentelė

Eil.Nr.	Transporto priemonė	Pagaminimo metai	Kaina €	Pataisos koeficientas	Koreguota vertė €
1	Toyota Avensis	2013	5 200 €	0,95	4 940 €
2	Toyota Avensis	2013	6 650 €	0,95	6 317 €
3	Toyota Avensis	2013	6 950 €	0,95	6 602 €

$$(4940 + 6317 + 6602) / 3 = 5953 \text{ €}$$

Priimu, kad bazinė vertė yra 6 000 € (šeši tūkstančiai €)

Nustatoma transporto priemonės rinkos vertė:

1. Koreguojama bazinė vertė.

1.1 Transporto priemonės bazinė vertė V_b – 6 000 € prie 162 000 km.²¹

1.2 Nustatyta rida: 61 073 km.

1.3 Tikrosios ir vidutinės statistinės ridos skirtumas 100 927 km.

1.4 Koeficiento K_r , įvertinančio tikrosios ir vidutinės statistinės ridos skirtumą reikšmė – 12,5 %.²²

1.5 Koeficiento K_v , įvertinančio bendrą techninę būklę, išlaikymą, panaudojimo paskirtį, savininkų skaičių, skaičiavimas:

1.5.1 Bendra techninė būklė: tvarkinga $K_{v1} = 1$ ²³;

1.5.2 Panaudojimo paskirtis: kita $K_{v2} = 1$ ²⁴;

Koeficiento reikšmė: $K_v = K_{v1} \times K_{v2} = 1 \times 1 = 1$;

1.6 Koreguota vidutinė vertė: $(1 + K_r / 100) \times K_v \times V_b = (1 + 12,5/100) \times 1 \times 6 000 = 6 750 \text{ €}$.²⁶

2. Papildomos įrangos skaičiavimas:

2.1 Papildoma įranga ir jos vertė V_{pi} :

13. lentelė

Įrangos pavadinimas	Orientacinė naujos įrangos vertė €	Korekcijos koeficientas K_{m1} įvert. susidėvėjimą ir/arba amžių	Įrangos vertė €
	0 €	1	0 €

2.2 Korekcijos koeficientas papildomai įrangai $K_{tr1} = 1$ ²⁷

2.2.1 Korekcinė vertė $K_{tr1} \times V_{pi} = 1 \times 0 = 0$;

Padangų korekcinės vertės skaičiavimas:

14. lentelė

	Padangų žymėjimas	Naujos padangos or.vertė, €.	Nom. protekt. gylis, mm	
1 ašis		360	k. 10,00	d. 10,00
2 ašis		360	k. 10,00	d. 10,00

²¹LR susisiekimo ministro ir LR finansų ministro įsakymas dėl kelių transporto priemonių vertės nustatymo tvarkos ir kelių transporto priemonių vertinimo instrukcijos patvirtinimo, 2000.04.17 Nr. 101.

²²LR susisiekimo ministro ir LR finansų ministro įsakymas dėl kelių transporto priemonių vertės nustatymo tvarkos ir kelių transporto priemonių vertinimo instrukcijos patvirtinimo, 2000.04.17 Nr. 101.

²³Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

²⁴Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

²⁵Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

²⁶Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

²⁷Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.



	Protektoriaus gylis, mm		Nusidėvėjimas %		Korekcinės vertės €.	
1 ašis	k. 5,00	d. 5,00	k. 50	d. 50	k.0,00	d.0,00
2 ašis	k. 5,00	d. 5,00	k. 50	d. 50	k.0,00	d.0,00

Bendra padangų korekcinė vertė: $V_p = 0^{28}$;

2.2 Korekcijos koeficientas: $K_{tr2} = 1^{29}$;

2.3 Padangų korekcinė vertė: $K_{tr2} \times V_p = 1 \times 0 = 0$;

3. Korekcinės vertės, įvertinančios gerinančios transporto priemonės techninę būklę, remonto išlaidas skaičiavimas:

3.1 Atliktas remontas ir jo vertė: $V_r = 0$;

3.2 Korekcijos koeficientas $K_{tr3} = 1^{30}$;

3.3 Korekcinė vertė $K_{tr3} \times V_r = 0 \times 1 = 0$;

4. Korekcinės vertės, įvertinančios nepataisytus arba netvarkingai pataisytus defektus, skaičiavimas:

4.1 Nepataisyti arba netvarkingai pataisyti defektai:

4.2 Korekcinė vertė $V_a = 0^{31}$;

5. Korekcinės vertės, įvertinančios kitus turinčius įtakos faktorius, skaičiavimas:

5.1 Kiti įtakojantys transporto priemonės vardinei vertei faktoriai ir jų vertybinė išraiška:

5.2 Korekcinė vertė $V_f = 0^{32}$;

Transporto priemonės rinkos vertė:

$$V_v = (1 + K_r/100) \times K_v \times V_p + K_{tr1} \times V_p + K_{tr2} \times V_p + K_{tr3} \times V_r - V_a + V_f^{33}$$

$$V_v = (1 + 12,5/100) \times 1 \times 6\,000 + 0 \times 1 + 1 \times 0 + 1 \times 0 - 0 + 0 = 6\,750 \text{ €}$$

Priimu: 6 700 (Šeši tūkstančiai septyni šimtai) €

c. Ratinio traktoriaus (), () rinkos vertės skaičiavimas

Pasirinkti lyginamieji yra visiškai analogai: tos pačios markės ir kėbulo tipo, analogiškų techninių duomenų (kuro rūšis, transmisija), bei kitų savybių. Yra ypatybių kurios gali turėti įtaką vertei, bet į jas negalima atsižvelgti nes negalima sulygtinti. Didžiosios fizinės būklės charakteristikų negalima sulygtinti vien dėl to, kad lyginamųjų pasiūloje jie neatskleidžiami. Tad vadovaujamas viešai pateikiama informacija.

Nustatoma transporto priemonės bazinė vertė:

15. lentelė Analogiškų transporto priemonių pasiūlos duomenys

Eil. Nr.	Transporto priemonė	Pagamini mo metai	Rida, km	Variklio galia, kW	Variklio kubatūra	Kuras	Kaina €
1	Ratinis traktorius ()	1985	-	- kW	- cm ³	dyzelinas	2 850 €
2	Ratinis traktorius ()	1970	-	- kW	- cm ³	benzinas	2 350 €
3	Ratinis traktorius ()	1982	-	- kW	- cm ³	dyzelinas	2 850 €

16. lentelė Analogiškų transporto priemonių pirkimo-pardavimo pasiūlos šaltiniai

Šaltinis
http://mobile.de...
http://autoplus.lt...

²⁸Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

²⁹Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

³⁰Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

³¹Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

³²Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

³³Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.



Daroma tik viena pataisa – nusiderėjimo. Įprasta, kad perkant naudotą transporto priemonę deramasi dėl kainos sumažinimo. Vertintojui dažnai tenka vertinti perkamą automobilį kurio galiojantis skelbimas talpinamas specializuotuose tinklalapiuose. Kai kuriais atvejais yra žinoma ir mokama suma. Tad nesunku atlikti suliginimą. Kaip rodo tokio pobūdžio analizė įprastai nusiderama apie 5 % nuo pradinės kainos. Kartais pavyksta ir iki 10 %, bet tai retesni atvejai ir jie būdingi mažesnę paklausą turinčioms transporto priemonėms. Panašią analizę atlikę ir www.autogidas.lt tinklalapio specialistai. Jų žiniomis taip pat dažniausiai nusiderama iki 5 %:

- <http://www.autogidas.lt/straipsnis/perkant-automobili-nusidereti-galima-iki-penktadalis-kainos-3991.html>;
- <http://www.autogidas.lt/straipsnis/kiek-trunka-paruoti-automobili-ir-kiek-galima-nusidereti-perkant-4251.html>.

Atsižvelgdami į tokią analizę, pritaikome 5 proc. pataisą.

17. lentelė

Eil.Nr.	Transporto priemonė	Pagaminimo metai	Kaina €	Pataisos koeficientas	Koreguota vertė €
1	Ratinis traktorius VTZ 25	1985	2 850 €	0,95	2 707 €
2	Ratinis traktorius VTZ 25	1970	2 350 €	0,95	2 232 €
3	Ratinis traktorius VTZ T25	1982	2 850 €	0,95	2 707 €

$$(2707 + 2232 + 2707) / 3 = 2548 \text{ €}$$

Priimu, kad bazinė vertė yra 2 500 € (Du tūkstančiai penki šimtai €)

Nustatoma transporto priemonės rinkos vertė:

1. Koreguojama bazinė vertė.

1.1 Transporto priemonės bazinė vertė V_b – 2 500 € prie - km.³⁴

1.2 Nustatyta rida: - km.

1.3 Tikrosios ir vidutinės statistinės ridos skirtumas - km.

1.4 Koeficiento K_r , įvertinančio tikrosios ir vidutinės statistinės ridos skirtumą reikšmė – 0 %.³⁵

1.5 Koeficiento K_v , įvertinančio bendrą techninę būklę, išlaikymą, panaudojimo paskirtį, savininkų skaičių, skaičiavimas:

1.5.1 Bendra techninė būklė: tvarkinga $K_{v1} = 0,9$ ³⁶;

1.5.2 Panaudojimo paskirtis: kita $K_{v2} = 1$ ³⁷;

Koeficiento reikšmė: $K_v = K_{v1} \times K_{v2} = 0,9 \times 1 = 0,9$;

1.6 Koreguota vidutinė vertė: $(1 + K_r / 100) \times K_v \times V_b$ ³⁸ = $(1 + 0/100) \times 0,9 \times 2 500 = 2 250 \text{ €}$.³⁹

2. Papildomos įrangos skaičiavimas:

2.1 Papildoma įranga ir jos vertė V_{pi} :

18. lentelė

Įrangos pavadinimas	Orientacinė naujos įrangos vertė €	Korekcijos koeficientas K_{m1} įvert. susidėvėjimą ir/arba amžių	Įrangos vertė €
	0 €	1	0 €

2.2 Korekcijos koeficientas papildomai įrangai $K_{tr1} = 1$ ⁴⁰

2.2.1 Korekcinė vertė $K_{tr1} \times V_{pi} = 1 \times 0 = 0$;

Padangų korekcinės vertės skaičiavimas:

³⁴LR susisiekimo ministro ir LR finansų ministro įsakymas dėl kelių transporto priemonių vertės nustatymo tvarkos ir kelių transporto priemonių vertinimo instrukcijos patvirtinimo, 2000.04.17 Nr. 101.

³⁵LR susisiekimo ministro ir LR finansų ministro įsakymas dėl kelių transporto priemonių vertės nustatymo tvarkos ir kelių transporto priemonių vertinimo instrukcijos patvirtinimo, 2000.04.17 Nr. 101.

³⁶Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

³⁷Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

³⁸Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

³⁹Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁴⁰Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.



19. lentelė

	Padangų žymėjimas		Naujos padangos or.vertė, €.	Nom.protekt. gylis, mm	
1 ašis			360	k. 10,00	d. 10,00
2 ašis			360	k. 10,00	d. 10,00
	Protektoriaus gylis, mm		Nusidėvėjimas %	Korekcinės vertės €.	
1 ašis	k. 5,00	d. 5,00	k. 50	d. 50	k.0,00 d.0,00
2 ašis	k. 5,00	d. 5,00	k. 50	d. 50	k.0,00 d.0,00

Bendra padangų korekcinė vertė: $V_p = 0^{41}$;

2.2 Korekcijos koeficientas: $K_{tr2} = 1^{42}$;

2.3 Padangų korekcinė vertė: $K_{tr2} \times V_p = 1 \times 0 = 0$;

3. Korekcinės vertės, įvertinančios gerinančios transporto priemonės techninę būklę, remonto išlaidas skaičiavimas:

3.1 Atliktas remontas ir jo vertė: $V_r = 0$;

3.2 Korekcijos koeficientas $K_{tr3} = 1^{43}$;

3.3 Korekcinė vertė $K_{tr3} \times V_r = 0 \times 1 = 0$;

4. Korekcinės vertės, įvertinančios nepataisytus arba netvarkingai pataisytus defektus, skaičiavimas:

4.1 Nepataisyti arba netvarkingai pataisyti defektai:

4.2 Korekcinė vertė $V_a = 0^{44}$;

5. Korekcinės vertės, įvertinančios kitus turinčius įtakos faktorius, skaičiavimas:

5.1 Kiti įtakojantys transporto priemonės vardinei vertei faktoriai ir jų vertybinė išraiška:

5.2 Korekcinė vertė $V_f = 0^{45}$;

Transporto priemonės rinkos vertė:

$$V_v = (1 + K_r/100) \times K_v \times V_p + K_{tr1} \times V_p + K_{tr2} \times V_p + K_{tr3} \times V_r - V_a + V_f^{46}$$

$$V_v = (1 + 0/100) \times 0,9 \times 2\,500 + 0 \times 1 + 1 \times 0 + 1 \times 0 - 0 + 0 = 2\,250 \text{ €}$$

Priimu: 2 200 (du tūkstančiai du šimtai) €

d. Traktoriaus priekabos rinkos vertės skaičiavimas

Pasirinkti lyginamieji yra visiškai analogai: tos pačios markės ir kėbulo tipo, analogiškų techninių duomenų (kuro rūšis, transmisija), bei kitų savybių. Yra ypatybių kurios gali turėti įtaką vertei, bet į jas negalima atsižvelgti nes negalima sulyginti. Didžiosios fizinės būklės charakteristikų negalima sulyginti vien dėl to, kad lyginamųjų pasiūloje jie neatskleidžiami. Tad vadovaujamesi viešai pateikiama informacija.

Nustatoma transporto priemonės bazinė vertė:

20. lentelė Analogiškų transporto priemonių pasiūlos duomenys

Eil. Nr.	Transporto priemonė	Pagamini mo metai	Rida, km	Variklio galia, kW	Variklio kubatūra	Kuras	Kaina €
1	Priekaba 1PTS	1990	-	- kW	- cm ³	-	1 700 €
2	Priekaba 2PTS4	1990	-	- kW	- cm ³	-	1 850 €
3	Priekaba 2PTS4	1988	-	- kW	- cm ³	-	1 550 €

21. lentelė Analogiškų transporto priemonių pirkimo-pardavimo pasiūlos šaltiniai

⁴¹Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁴²Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁴³Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁴⁴Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁴⁵Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁴⁶Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.



Šaltinis
http://mobile.de...
http://autoptius.lt...

Daroma tik viena pataisa – nusiderėjimo. Įprasta, kad perkant naudotą transporto priemonę deramasi dėl kainos sumažinimo. Vertintojui dažnai tenka vertinti perkamą automobilį kurio galiojantis skelbimas talpinamas specializuotuose tinklalapiuose. Kai kuriais atvejais yra žinoma ir mokama suma. Tad nesunku atlikti suliginimą. Kaip rodo tokio pobūdžio analizė įprastai nusiderama apie 5 % nuo pradinės kainos. Kartais pavyksta ir iki 10 %, bet tai retesni atvejai ir jie būdingi mažesnę paklausą turinčioms transporto priemonėms. Panašią analizę atlikę ir www.autogidas.lt tinklalapio specialistai. Jų žiniomis taip pat dažniausiai nusiderama iki 5 %:

- <http://www.autogidas.lt/straipsnis/perkant-automobili-nusidereti-galima-iki-penktadalio-kainos-3991.html>;
- <http://www.autogidas.lt/straipsnis/kiem-trunka-parduoti-automobili-ir-kiem-galima-nusidereti-perkant-4251.html>;

Atsižvelgdami į tokią analizę, pritaikome 5 proc. pataisą.

22. lentelė

Eil.Nr.	Transporto priemonė	Pagaminimo metai	Kaina €	Pataisos koeficientas	Koreguota vertė €
1	Priekaba 1PTS	1990	1 700 €	0,95	1 615 €
2	Priekaba 2PTS4	1990	1 850 €	0,95	1 757 €
3	Priekaba 2PTS4	1988	1 550 €	0,95	1 472 €

$$(2707 + 2232 + 2707) / 3 = 1614 \text{ €}$$

Priimu, kad bazinė vertė yra 1 600 € (Vienas tūkstantis šeši šimtai €)

Nustatoma transporto priemonės rinkos vertė:

1. Koreguojama bazinė vertė.

1.1 Transporto priemonės bazinė vertė V_b – 1 600 € prie - km.⁴⁷

1.2 Nustatyta rida: - km.

1.3 Tikrosios ir vidutinės statistinės ridos skirtumas - km.

1.4 Koeficiento K_r , įvertinančio tikrosios ir vidutinės statistinės ridos skirtumą reikšmė – 0 %.⁴⁸

1.5 Koeficiento K_v , įvertinančio bendrą techninę būklę, išlaikymą, panaudojimo paskirtį, savininkų skaičių,

skaičiavimas:

1.5.1 Bendra techninė būklė: tvarkinga $K_{v1} = 0,8$ ⁴⁹;

1.5.2 Panaudojimo paskirtis: kita $K_{v2} = 1$ ⁵⁰;

Koeficiento reikšmė: $K_v = K_{v1} \times K_{v2} = 0,8 \times 1 = 0,8$;

1.6 Koreguota vidutinė vertė: $(1 + K_r / 100) \times K_v \times V_b$ ⁵¹ = $(1 + 0/100) \times 0,8 \times 1 600 = 1 280 \text{ €}$.⁵²

2. Papildomos įrangos skaičiavimas:

2.1 Papildoma įranga ir jos vertė V_{pi} :

23. lentelė

Įrangos pavadinimas	Orientacinė naujos įrangos vertė €	Korekcijos koeficientas K_{m1} įvert. susidėvėjimą ir/arba amžių	Įrangos vertė €
	0 €	1	0 €

2.2 Korekcijos koeficientas papildomai įrangai $K_{tr1} = 1$ ⁵³

⁴⁷LR susisiekimo ministro ir LR finansų ministro įsakymas dėl kelių transporto priemonių vertės nustatymo tvarkos ir kelių transporto priemonių vertinimo instrukcijos patvirtinimo, 2000.04.17 Nr. 101.

⁴⁸LR susisiekimo ministro ir LR finansų ministro įsakymas dėl kelių transporto priemonių vertės nustatymo tvarkos ir kelių transporto priemonių vertinimo instrukcijos patvirtinimo, 2000.04.17 Nr. 101.

⁴⁹Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁵⁰Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁵¹Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁵²Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁵³Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.



2.2.1 Korekcinė vertė $Ktr1 \times Vp = 1 \times 0 = 0$;

Padangų korekcinės vertės skaičiavimas:

24. lentelė 1

	Padangų žymėjimas		Naujos padangos or.vertė, €.	Nom.protekt. gylis, mm	
1 ašis			360	k. 10,00	d. 10,00
2 ašis			360	k. 10,00	d. 10,00
	Protektoriaus gylis, mm		Nusidėvėjimas %	Korekcinės vertės €.	
1 ašis	k. 5,00	d. 5,00	k. 50	d. 50	k.0,00 d.0,00
2 ašis	k. 5,00	d. 5,00	k. 50	d. 50	k.0,00 d.0,00

Bendra padangų korekcinė vertė: $Vp = 0^{54}$;

2.2 Korekcijos koeficientas: $Ktr2 = 1^{55}$;

2.3 Padangų korekcinė vertė: $Ktr2 \times Vp = 1 \times 0 = 0$;

3. Korekcinės vertės, įvertinančios gerinančios transporto priemonės techninę būklę, remonto išlaidas skaičiavimas:

3.1 Atliktas remontas ir jo vertė: $Vr = 0$;

3.2 Korekcijos koeficientas $Ktr3 = 1^{56}$;

3.3 Korekcinė vertė $Ktr3 \times Vr = 0 \times 1 = 0$;

4. Korekcinės vertės, įvertinančios nepataisytus arba netvarkingai pataisytus defektus, skaičiavimas:

4.1 Nepataisyti arba netvarkingai pataisyti defektai:

4.2 Korekcinė vertė $Va = 0^{57}$;

5. Korekcinės vertės, įvertinančios kitus turinčius įtakos faktorius, skaičiavimas:

5.1 Kiti įtakoiantys transporto priemonės vardinei vertei faktoriai ir jų vertybinė išraiška:

5.2 Korekcinė vertė $Vf = 0^{58}$;

Transporto priemonės rinkos vertė:

$$Vv = (1 + Kr/100) \times Kv \times Vp + Ktr1 \times Vp + Ktr2 \times Vp + Ktr3 \times Vr - Va + Vf^{59}$$

$$Vv = (1 + 0/100) \times 0,8 \times 1600 + 0 \times 1 + 1 \times 0 + 1 \times 0 - 0 + 0 = 1280 \text{ €}$$

Priimu: 1 300 (vienas tūkstantis trys šimtai) €

e. Vejos traktoriukas CRAFTSMAN YT4000 rinkos vertės skaičiavimas

Pasirinkti lyginamieji yra visiškai analogai: tos pačios markės ir kėbulo tipo, analogiškų techninių duomenų (kuro rūšis, transmisija), bei kitų savybių. Yra ypatybių kurios gali turėti įtaką vertei, bet į jas negalima atsižvelgti nes negalima sulygtinti. Didžiumos fizinės būklės charakteristikų negalima sulygtinti vien dėl to, kad lyginamųjų pasiūloje jie neatskleidžiami. Tad vadovaujamasi viešai pateikiama informacija.

Nustatoma transporto priemonės bazinė vertė:

25. lentelė Analogiškų transporto priemonių pasiūlos

Eil. Nr.	Transporto priemonė	Pagamini mo metai	Rida, km	Variklio galia, kW	Variklio kubatūra	Kuras	Kaina €
1	Craftman	2013	-	- kW	- cm ³	-	1 890 €

⁵⁴Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁵⁵Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁵⁶Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁵⁷Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁵⁸Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁵⁹Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.



2	Craftman	2011	-	- kW	- cm ³	-	1 300 €
3	Craftman NR42	2016	-	- kW	- cm ³	-	1 960 €

26. lentelė Analogiškų transporto priemonių pirkimo-pardavimo pasiūlos šaltiniai

Šaltinis	
http://mobile.de...	
http://autoplus.lt...	

Daroma tik viena pataisa – nusiderėjimo. Įprasta, kad perkant naudotą transporto priemonę deramasi dėl kainos sumažinimo. Vertintojui dažnai tenka vertinti perkamą automobilį kurio galiojantis skelbimas talpinamas specializuotuose tinklalapiuose. Kai kuriais atvejais yra žinoma ir mokama suma. Tad nesunku atlikti suliginimą. Kaip rodo tokio pobūdžio analizė įprastai nusiderama apie 5 % nuo pradinės kainos. Kartais pavyksta ir iki 10 %, bet tai retesni atvejai ir jie būdingi mažesnę paklausą turinčioms transporto priemonėms. Panašią analizę atlikę ir www.autogidas.lt tinklalapio specialistai. Jų žiniomis taip pat dažniausiai nusiderama iki 5 %:

<http://www.autogidas.lt/straipsnis/perkant-automobili-nusidereti-galima-iki-penktadalio-kainos-3991.html>

<http://www.autogidas.lt/straipsnis/kiek-trunka-parduoti-automobili-ir-kiek-galima-nusidereti-perkant-4251.html>

Atsižvelgdami į tokią analizę, pritaikome 5 proc. pataisą.

27. lentelė

Eil.Nr.	Transporto priemonė	Pagaminimo metai	Kaina €	Pataisos koeficientas	Koreguota vertė €
1	Craftman	2013	1 890 €	0,95	1 795 €
2	Craftman	2011	1 300 €	0,95	1 235 €
3	Craftman NR 42	2016	1 960 €	0,95	1 862 €

$$(1795 + 1235 + 1862) / 3 = 1630 \text{ €}$$

Priimu, kad bazinė vertė yra 1 600 € (vienas tūkstantis šeši šimtai €)

Nustatoma transporto priemonės rinkos vertė:

1. Koreguojama bazinė vertė.

1.1 Transporto priemonės bazinė vertė V_b – 1 600 € prie - km.⁶⁰

1.2 Nustatyta rida: - km.

1.3 Tikrosios ir vidutinės statistinės ridos skirtumas - km.

1.4 Koeficiento K_r , įvertinančio tikrosios ir vidutinės statistinės ridos skirtumą reikšmė – 0 %.⁶¹

1.5 Koeficiento K_v , įvertinančio bendrą techninę būklę, išlaikymą, panaudojimo paskirtį, savininkų skaičių, skaičiavimas:

1.5.1 Bendra techninė būklė: tvarkinga $K_{v1} = 1$ ⁶²;

1.5.2 Panaudojimo paskirtis: kita $K_{v2} = 1$ ⁶³;

Koeficiento reikšmė: $K_v = K_{v1} \times K_{v2} = 1 \times 1 = 1$;

1.6 Koreguota vidutinė vertė: $(1 + K_r / 100) \times K_v \times V_b$ ⁶⁴ = $(1 + 0/100) \times 1 \times 1 600 = 1 600 \text{ €}$.⁶⁵

⁶⁰LR susisiekimo ministro ir LR finansų ministro įsakymas dėl kelių transporto priemonių vertės nustatymo tvarkos ir kelių transporto priemonių vertinimo instrukcijos patvirtinimo. 2000.04.17 Nr. 101.

⁶¹LR susisiekimo ministro ir LR finansų ministro įsakymas dėl kelių transporto priemonių vertės nustatymo tvarkos ir kelių transporto priemonių vertinimo instrukcijos patvirtinimo. 2000.04.17 Nr. 101.

⁶²Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁶³Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁶⁴Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁶⁵Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadinoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.



2. Papildomos įrangos skaičiavimas:

2.1 Papildoma įranga ir jos vertė Vpi:

28. lentelė

Įrangos pavadinimas	Orientacinė naujos įrangos vertė €	Korekcijos koeficientas Km1 įvert. susidėvėjimą ir/arba amžių	Įrangos vertė €
	0 €	1	0 €

2.2 Korekcijos koeficientas papildomai įrangai Ktr1 = 1⁶⁶

2.2.1 Korekcinė vertė Ktr1x Vpi = 1 x 0 = 0;

29. lentelė Padangų korekcinės vertės skaičiavimas

	Padangų žymėjimas		Naujos padangos or.vertė, €.	Nom.protekt. gylis, mm	
1 ašis			360	k. 10,00	d. 10,00
2 ašis			360	k. 10,00	d. 10,00
	Protektoriaus gylis, mm		Nusidėvėjimas %	Korekcinės vertės €.	
1 ašis	k. 5,00	d. 5,00	k. 50	d. 50	k.0,00 d.0,00
2 ašis	k. 5,00	d. 5,00	k. 50	d. 50	k.0,00 d.0,00

Bendra padangų korekcinė vertė: Vp = 0⁶⁷;2.2 Korekcijos koeficientas: Ktr2 = 1⁶⁸;

2.3 Padangų korekcinė vertė: Ktr2 x Vp = 1 x 0 = 0;

3. Korekcinės vertės, įvertinančios gerinančios transporto priemonės techninę būklę, remonto išlaidas skaičiavimas:

3.2 Atliktas remontas ir jo vertė: Vr = 0;

3.2 Korekcijos koeficientas Ktr3 = 1⁶⁹;

3.3 Korekcinė vertė Ktr3x Vr = 0 x 1 = 0;

4. Korekcinės vertės, įvertinančios nepataisytus arba netvarkingai pataisytus defektus, skaičiavimas:

4.1 Nepataisyti arba netvarkingai pataisyti defektai:

4.2 Korekcinė vertė Va = 0⁷⁰;

5. Korekcinės vertės, įvertinančios kitus turinčius įtakos faktorius, skaičiavimas:

5.1 Kiti įtakoiantys transporto priemonės vardinei vertei faktoriai ir jų vertybinė išraiška:

5.2 Korekcinė vertė Vf = 0⁷¹;

Transporto priemonės rinkos vertė:

$$V_v = (1 + K_r/100) \times K_v \times V_p + K_{tr1} \times V_p + K_{tr2} \times V_p + K_{tr3} \times V_r - V_a + V_f^{72}$$

$$V_v = (1 + 0/100) \times 1 \times 1\,600 + 0 \times 1 + 1 \times 0 + 1 \times 0 - 0 + 0 = 1\,600 \text{ €}$$

Priimu: 1 600 (vienas tūkstantis šeši šimtai) €

⁶⁶Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁶⁷Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁶⁸Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁶⁹Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁷⁰Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁷¹Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.

⁷²Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR finansų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2020.09.22 Nr. VI-118.



f. Kito turto vertinimas

30. lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	1 lyginamasis	2 lyginamasis	3 lyginamasis	Pasiūlos pataisa, %	Rinkos vertė, Eur	Šaltinis		
							1 lyginamasis	2 lyginamasis	3 lyginamasis
1	Staklės galandinio šlifavimo T-400	500	400	250	12	337	https://www.skelbiu.lt/skelbimai/pramoninis-smirgelis-61336472.html	https://www.skelbiu.lt/skelbimai/pramoninis-smirgelis-61511285.html	https://www.skelbiu.lt/skelbimai/smirgelis-galastuvas-61007400.html
2	Staklės tekinimo	2 000	1 600	2 500	12	1 789	https://www.skelbiu.lt/skelbimai/metalo-tekinimo-stakles-57646841.html	https://www.skelbiu.lt/skelbimai/tekinimo-stakles-61514683.html	https://www.skelbiu.lt/skelbimai/tekinimo-stakles-54111189.html
3	Pianinas	600	600	500	12	499	https://www.skelbiu.lt/skelbimai/pardavodamas-pianinas-yamaha-62592948.html	https://www.skelbiu.lt/skelbimai/pardavodu-pianina-weinbach-46967543.html	https://www.skelbiu.lt/skelbimai/pianinas-g-heyhl-62600016.html



3.4. Išlaidų (kaštų) metodas

Ilgalaikio ir trumpalaikio (atsargų) turto vertinimas.

Šiuo metodu vertinama didžioji dalis ilgalaikio turto ir atsargų. Tai toks turtas kuris mažai likvidus rinkoje, kurio pasiūlos sandorių rinkoje nerasta, arba randama pasiūla neatitinka vertinamo turto pagal kokybines, technines charakteristikas.

Šį turtą sudaro specialios paskirties turtas skirtas moksliniams tyrimams: laboratorijos įranga, kompiuterinė ir kita biuro technika, baldai. Dalis šio turto (šaldymo įrengimai, kita) gali būti pritaikoma ir buityje, bet dabartinė jų paskirtis – laboratorijų komplekso sudedamoji dalis, be kurios laboratorijos negalėtų funkcionuoti. Kaštų metodu vertinama kai kas iš žemės ūkio technikos, nes rinkoje analogų pasiūlos nerasta. Viso šio turto likvidumas yra mažas, nes jis paklausą gali turėti tik panašia moksline veikla užsiimančioms organizacijoms. Į šią grupę papuola ir nematerialūs (kompiuterinės programinės įrangos, licenzijos), nes jis skirtas konkrečiam vartotojui ir nors yra vertingas įgijėjui bet rinkoje nelikvidus.

Bendros paskirties turtas labai įvairus. Didelę dalį sudaro kompiuterinė ir kita biuro technika, baldai, darbo įrengimai. Nors kompiuterinė technika suprantama kaip bendros paskirties turtas, bet didžioji jo dalis įsigyjant komplektuota taip, kad tiktų įmonės vystomai moksliniai veiklai. Kompiuterių pajėgumai, su jais susieta programinė įranga nėra būtina buitiniams vartotojams. Tad iš esmės šis turtas tenkina specialiuosius reikalavimus.

Baldai taip pat skaidomi į dvi dalis. Dalis baldų yra bendrosios paskirties, bet dalis priskiriami specialiam turtui: laboratoriniai stalai, traukos spintos, kiti tyrimų veiklai skirti baldai.

Bendros paskirties baldų pasiūla rinkoje yra, bet rasti visiškus analogus sudėtinga. Tokių baldų likvidumas rinkoje labai mažas. Kainos taip pat mažos. Dažnai mokslo įstaigose, valstybinėse ir privačiose organizacijose baldai, kita biuro ir administravimo technika, ypač kai jos dideli kiekiai, nebandoma parduoti, o utilizuojama. Todėl galima daryti išvadą, kad tokio turto vertė įmonei yra lygi jo atkuriamajai vertei.

Trumpalaikį turtą – atsargas sudaro kuras automobiliams (benzinas A95 ir dyzelinis kuras) bei pašaras pelėms ir triušiams.

Automobilinis kuras užfiksuotas įmonės balanse, bet natūroje, vertinimo dieną, jis jau gali būti suvartotas, tuo labiau, kad turimi kiekiai yra itin maži: 23 ir 24 litrai. Vertinant šį turtą priimtos įsigijimo kainos, o pataisos taikytos lygios 1,00

Pašaras pelėms ir triušiams yra labai specifinis turtas. Tokio turto likvidumas labai abejotinas. Tad jo vertė imama įsigijimo vertė, o pataisos lygios 1,00.

Visas atsargų sąrašas nurodytas turtas yra geros būklės ir bus sunaudotas įmonės veikloje.

Vertinant naudotasi:

- Lietuvos respublikos vyriausybės nutarimas dėl minimalios ilgalaikio materialiojo turto vertės nustatymo ir ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) minimalių ir maksimalių ekonominių normatyvų viešojo sektoriaus subjektams sąrašo patvirtinimo. 2009 m. birželio 10 d. Nr. 564, Vilnius.;
- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministras įsakymas dėl pavyzdinių ilgalaikio turto grupių ir nusidėvėjimo (amortizacijos) ekonominių normatyvų socialinės globos įstaigoms patvirtinimo 2021 m. spalio 6 d. Nr. A1-704, Vilnius.;
- Vilniaus Gedimino technikos universiteto aiškinamasis raštas prie 2012 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinio. 2013 m. gegužės 12 d., Vilnius.
-



Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto, trumpalaikio turto vertės nustatymas išlaidų (kaštų) metodu.

Atsižvelgiant į vertinamo turto vertės nustatymo aplinkybes, pasirenkamas vertinamo objekto pakeitimo kitu turtu vertės nustatymo būdas, t. y. skaičiuojami kaštai (sąnaudos), kiek kainuotų turto vertinimo metu esamomis rinkos kainomis sukurti ar pagaminti ekvivalentinio naudingumo objektą (palyginus su vertinamuoju objektu) iš vertinimo metu rinkoje naudojamų medžiagų, pagal vertinimo metu rinkai aktualius standartus, dizainą ir kokybę.

Metodo naudojimo etapai:

- nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
- nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Išlaidų (kaštų) metodu nustatyta objekto vertė skaičiuojama pagal formulę:

$$AV = AK - NV$$

(AV - vertinamo objekto atkuriamoji vertė, AK - vertinamo objekto atkūrimo kaštų vertė, NV - vertinamo objekto nuvertėjimo vertė)

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Atsižvelgiant į vertinamo turto vertės nustatymo aplinkybes bei suderinus su vertinimo užsakovu, pasirenkamas vertinamo objekto pakeitimo kitu turtu vertės nustatymo būdas, t.y. skaičiuojami kaštai (sąnaudos), kiek kainuotų turto vertinimo metu esamomis rinkos kainomis sukurti, pagaminti, įrengti arba pastatyti (sumontuoti) ekvivalentinio naudingumo objektą (palyginus su vertinamuoju objektu) iš vertinimo metu rinkoje naudojamų medžiagų, pagal vertinimo metu rinkai aktualius standartus, dizainą ir kokybę.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:²

- suskaidymo skaičiavimo modeliu;
- gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu;
- rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Vertinamo ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo, trumpalaikio turto nuvertėjimo skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimo aplinkybės: Atsižvelgiant į vertinamo turto vertės nustatymo aplinkybes, nustatant vertinamo turto nuvertėjimą, taikomas gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelis. Rinkos pokyčių modelis nėra taikomas, nes nėra pakankamai vertinamo turto lyginamųjų sandorių rinkoje, todėl nėra pakankamai duomenų ir rinkos pokyčių skaičiavimo modelio taikymui. Vertinamo turto apžiūros metu nustatyta, kad vertinamas turtas yra naudojamas pagal paskirtį, funkcinį ir ekonominių trūkumų nenustatyta. Dalies turto faktinis amžius nėra didesnis už tai turto grupei taikomą efektyvaus ekonominio tarnavimo laikotarpį. Tokiam turtui, kurio faktinis amžius viršija jo efektyvaus tarnavimo laikotarpį, yra daroma prielaida, kad jis įmonėje tarnaus/bus eksploatuojamas ne mažiau, kaip vieną periodą (vienerius metus). Ši prielaida grindžiama užsakovo teiginiais apie galimą garantuotą tolesnį turto naudojimą, bei UAB „Tradintek“ teiginiais (įmonės pažyma pateikta prieduose). Šios įmonės **veikla – medicininės įrangos prekyba, montavimas, derinimas ir aptarnavimas**. Bendrovė veiklą pradėjo 1999 metais. Šiuo metu kompanija aptarnauja didžiąją gydymo įstaigų visoje Lietuvoje. Didžioji dalis vertintos įrangos pateikta ir eksploatacijos metu prižiūrima šios įmonės. Todėl nurodomi įrangos galimo naudojimo terminai yra patikimi.

Tarnavimo laikas nustatymui peržvelgti įvairūs LR vyriausybės patvirtinti normatyvai bei VGU aiškinamajame rašte pateikiama analize. Vieni normatyvai skirti viešojo sektoriaus subjektams, o kito konkrečiai socialinės globos įmonėms. Reikia pabrėžti, kad dokumento paskirtis visiškai neturi įtakos nustatytiems normatyvų dydžiams. Visi normatyvai ruošiami bendrai, remiantis ta pačia LR vyriausybės turima informacija. O dokumento paskirtis rodo tik atskiram ekonomikos sektoriui iškilusį poreikį turėti konkrečius normatyvus. Tad tiek viename, tiek kitame dokumente pateikiami normatyvai tinka visam LR ekonomikos sektoriui.



Peržvelgus visus nurodytus dokumentus kompiuterinei ir jai skirtai programinei įrangai, vaizdo ir garso technikai, kitam panašiam turtui vidutinis ekonominis amžius priimamas lygus 5 metai. Licenzijoms 5 metų. Baldams ir pastatų šildymo sistemai 10 metų. Visam laboratorinės įrangos kompleksui 5 metai, kitam turtui (laboratoriniai įrangai, baldams, šaldymo ir kitai įrangai, įrengimams) – 10 metų. Tokį terminą nurodo VGU savo aiškinamajame rašte. Tokį amžių nurodo ir UAB „Tradintek“.

Skaiciavimo sekos pateikiamos šios ataskaitos skaitmeniniame priede excel formate (DVD-R diske). Apačioje pateikiame skaičiavimų pavyzdį su skaičiavimo eiga:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
6	Eil. Nr.	Ilgalaikio turto inventoris Nr.	Turto pavadinimas	Įvedimo į eksploataciją data	Faktinis kiekis, vnt.	Išsigijimo savikaina, Eur	Turto naudojimas, metais	Turto naudojimas, mėn.	Normatyvinis amžius, metais	Normatyvinis amžius, mėn.	Likęs tarnavimo laikotarpis, metais	Likęs tarnavimo laikotarpis, mėn.	Nusidėvėjimo koeficientas	Rinkos vertė, Eur.	Vnt rinkos vertė, Eur.	Bendra rinkos vertė, Eur.	Bendra rinkos vertė, Eur.
7																	
24	17	10046-49	LICENCIJA MS Office 2016 plus Academic	2015.11.30	4	84,7*4	=H24/12	==(YEAR(\$T\$2)-YEAR(\$T\$1))	==I24*12	1	==K24*12	==L24/(H24+L24)	==ROUND(O24;0)	==K24/(G24+K24)*F24	==M24*F24	==ROUND(P24;-0,5)	



3.5. Išvada apie vertinamo turto vertę

Vertinamo turto – Valstybiniam mokslinių tyrimų institutui Inovatyvios medicinos centrui priklausančio ilgalaikio nematerialaus ir materialaus bei trumpalaikio turto pagal užsakovo pateiktus sąrašus, **rinkos vertė vertinimo dieną (2022-03-29) yra 1 868 197,60 eurai (Vienas milijonas aštuoni šimtai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt septyni eurai 60 centai).**

Vertės skaičiavimo rezultatai

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Rinkos vertė, €	Pastabos
1	Trumpalaikis turtas	1459,60	verčių detalizavimasje Nr.2
2	Ilgalaikis turtas	1 866 738,00	verčių detalizavimasje Nr.1
		1 868 197,60	

Atsižvelgiant į ataskaitos bendroje dalyje apžvelgtos metodikos reikalavimus, vertinimo tikslą ir atvejį, vertinamo turto paskirtį, būklę, turto vertinimo dieną esamą situaciją kilnojamojo turto rinkoje bei apibendrinant surinktą informaciją, vertinamojo turto rinkos vertė buvo skaičiuojama lyginamuoju ir išlaidų metodais.

Vertinamų automobilių, ratinio traktoriaus, traktoriaus priekabos, vejų traktoriuko, staklių bei pianino (viso 8 vnt. ilgalaikio turto) turto rinkos vertė buvo nustatoma tik lyginamuoju metodu. Lyginamasis metodas taikomas, kadangi buvo surinkta pakankamai duomenų apie panašaus turto sandorius, pasiūlą per paskutinius 36 mėnesius. Atsižvelgiant į vertinamo turto pobūdį, vertinimo tikslą (rinkos vertės nustatymas) bei tai, kad turtas jokių pajamų kaip atskiras turtas nesukuria, o išlaidų (kaštų) metodas neparodo turto vertės rinkoje, kiti vertinimo metodai šio turto vertei skaičiuoti nebuvo taikomi. Visas likęs ilgalaikis, išskyrus aukščiau paminėtus 8 vnt., ir trumpalaikis turtas (atargos) yra naudojamas įmonės veikloje, t.y. kaip tiesiogiai, ar netiesiogiai netiesiogiai mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros procese dalyvaujantis turtas, kuris ir toliau bus naudojamas tai pačiai paskirčiai, nekeičiant vietos. Tokiam turtui įvertinti lyginamasis metodas nėra tinkamas, kadangi toks turtas yra įsigytas naujas, dideliais kiekiais ir naudojamas spec. paskirčiai – vykdyti šalies sveikatos apsaugos ir visuomenės tęstinumui ir plėtrai svarbius ilgalaikius tam tikros krypties (krypčių) mokslinius tyrimus ir eksperimentinę plėtrą. Teisingusias tokio turto vertės nustatymo metodas – išlaidų (kaštų). Atsižvelgiant į tai, šio turto vertei skaičiuoti lyginamasis metodas nėra taikomas. Kadangi nėra galimybės nustatyti vertinamo turto generuojamų pajamų (turtas naudojamas ne komercinei, bet mokslinei veiklai ir šios veiklos tikslas ne pajamos; kai kuriuose padaliniuose pajamos generuojamos, bet kompleksiskai su pastatais ir kitu turtu, kurie nevertinami), šis metodas netaikytas.

Faktiška turto pardavimo kaina gali skirtis nuo apskaičiuotosios vertės, priklausomai nuo rinkos sąlygų, susiklosčiusių pardavimo momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutartų mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjo lūkesčių, investicinių sumanymų ar kitų vertintojui vertinimo metu nežinomų aplinkybių.

Pastabos:

- Turtas vertinamas ne kaip įvairaus turto suma, bet kaip vientisas verslo objektas, nesudarantis užbaigtos visumos, kadangi nevertinamos patalpos, kuriose eksploatuojamas šis turtas;
- Turto vertė nustatyta darant prielaidą, kad turto vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto ar verslo vertinimo įmonės ar kt. asmenų dėl turto arba verslo vertės nustatymo nebuvo;
- Vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas. Turto vertintojo nuomone, turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą. Alternatyvus panaudojimas yra ekonomiškai nenaudingas.
- Apskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų

Turto vertintojas

Vertintojas asistentas

UAB „Kovertas“ direktorius



PRIEDAI



Valstybinis mokslinių tyrimų institutui Inovatyvios medicinos centrui priklausantis ilgai aikis kilnojamasis turtas bei trumpalaikis turtas (atsargos) pagal užsakovo pateiktus sąrašus
(vertinamo objekto pavadinimas)

APŽIŪROS AKTAS

2022-03-29; 2022-04-01; 2022-04-25 _ Nr. _ KTA-22-05-1487
(data)

Vilnius, Santariškių g. 5, Molėtų pl. 49B bei Mokslininkų g. 4B
(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta: Vilnius, Santariškių g. 5, Molėtų pl. 49B, bei Mokslininkų g. 4B.
- 2.1 Apžiūros data 2022.... m. Kovo 29. d.
- 3.1 Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas ..11.. val. ...02.... min.
- 2.2 Apžiūros data 2022.... m. balandžio 01. d.
- 3.2 Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas ..11.. val. ...10.... min.
- 2.3 Apžiūros data 2022.... m. balandžio 25. d.
- 3.3 Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas ..11.. val. ...06.... min.

4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste
...Nurodoma vertinimo ataskaitos tekste

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu
... Nurodoma vertinimo ataskaitos tekste ir fotonuotraukose

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

Taip



Ne



7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):

7.1. Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Inovatyvios medicinos centras, į. k. 302877556, Vilnius, Santariškių g. 5 _____
Direktoriaus pavaduotoja valdymu _____
tel. 8-699-27458 _____

7.3 _____

(parašas)

(vertintojo vardas, pavardė)

(p)

(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)

TURTO VERTINTOJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. A 000057 *

[Redacted]
(vardas, pavardė, asmens kodas)

kilnojamojo turto

išlaikė vertintojo egzaminą
(sritis)

Kvalifikacijos pažymėjimas išduotas Vilniuje

2000 sausio 24
..... m. mėn. d.

Audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto tarybos

2000 sausio 20
..... m. mėn. d.

nutarimu Nr. 20-8

Tarybos pirmininkas

[Redacted Signature]



Instituto direktorius

[Redacted Signature]



AUDITO, APSKAITOS, TURTO VERTINIMO IR NEMOKIMO VALDYMO
TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. 000171

[Redacted]
.....
(vardas, pavardė)

Suteikta kilnojamojo turto
.....
(vertinimo sritys)
..... vertintojo asistento kvalifikacija.

Kvalifikacijos suteikimo data

..... 2018 m. balandžio 5 d.

[Redacted]
.....
Direktorius

[Redacted]
.....
(vardas, pavardė, p.)

TVPT

TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBA

ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA
TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ

PAŽYMĖJIMAS

Nr. 000053

kuriuo įrodoma, kad **UAB „Kovertas“**

[redacted]

į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą

įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d.

Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus

2012 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. B1-38

Direktore



[redacted signature]

[redacted stamp]

Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Nr. PCAD 073099

DRAUDĖJAS	KOVERTAS, UAB, Vilties g. 5, 63200 Alytus, Lietuva, tel. 8-31522630, el. paštas [redacted] įmonės kodas 300555300
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 03-133, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
APDRAUSTA VEIKLA	Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo profesinė veikla
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2022-01-15 iki 2023-01-14 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo profesine civiline atsakomybe už žalą, padarytą nukentėjusiems tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių draudimo sutartyje nustatytu laikotarpiu, ne trumpesniu negu 2 metai nuo draudimo sutarties galiojimo pabaigos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu draudėjo netinkamai atliktų įsipareigojimų vertinant turtą arba verslą.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui:	300 000,00 EUR (Trys šimtai tūkstančių EUR 00 ct) 300 000,00 EUR (Trys šimtai tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	700,00 EUR (Septyni šimtai EUR 00 ct) 700,00 EUR įmokėti iki 2022-01-15
IŠSKAITA	Besąlyginė - 230,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2022-01-05, Vilnius

PASTABOS

Draudimo apsauga galioja ir laikotarpiu nuo 2018-01-15 dienos. Draudėjas patvirtina, kad iki 2020-01-13 dienos pretenzijų dėl apdraustos profesinės veiklos neturi ir apie galimas pareikšti nežino.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Sumokėdamas draudimo įmoką (ar pirmąją jos dalį) ir/ar pasirašydamas šią sutartį patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 93 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo produktų platintojai pagal Lietuvos banko valdybos nutarimą "Informacijos, kurią draudimo produktų platintojai turi teikti draudėjams, atskleidimo taisyklės", gavau.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Agentas gauna komisinį atlyginimą, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
KOVERTAS, UAB

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius

JUS APTARNAVO:



**Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo
vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas**

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 073099

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Žalos registravimas.

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalių administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustojam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauta pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
KOVERTAS, UAB

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVIJOJE
Filialo direktorius

JUS APTARNAVO:



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052609600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

b08c117d9e4c34bda0575ca7d70dd4b064